

Bad König

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Aussicht

Codice oggetto: 26177017



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 680 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26177017
Superficie netta	ca. 57 m ²
DISPONIBILE DAL	30.08.2026
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1981
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	680 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 8 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	04.08.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	139.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2010

Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

La proprietà



Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

La proprietà



Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

La proprietà



Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

La proprietà



Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

La proprietà



Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

Una prima impressione

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon befindet sich in guter Lage von Bad König.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Beim Betreten der Wohnung erreichen Sie den Eingangsbereich und die moderne Einbauküche. Linker Hand befindet sich das innenliegende Wannenbad. Das gemütliche Wohn-/Esszimmer bietet ausreichend Platz und der großzügige Balkon ist vom Wohnzimmer wie auch vom separaten Schlafzimmer aus zu begehen. Der Balkon befindet sich gegenwärtig in einer Modernisierungsphase, diese wird zeitnah abgeschlossen sein.

Ein praktischer Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und die gemeinschaftliche Waschküche befindet sich ebenfalls im EG des Hauses.

Ein PKW-Stellplatz (Freiplatz) rundet das attraktive Angebot ab.

Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

Dettagli dei servizi

- * Gute Lage in Bad König
- * Helle Räume
- * Moderne Einbauküche
- * Pflegeleichter Fliesenboden
- * Zugang auf den großen Balkon vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus
- * 1 PKW-Außen-Stellplatz
- * Praktischer Kellerraum
- * u.v.m.

Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

Tutto sulla posizione

Bad König ist eine Kurstadt im südhessischen Odenwaldkreis mit knapp 10.000 Einwohnern und ist seit 1948 staatlich anerkanntes Kurbad. Die Anfänge als Kurbad gehen auf das 19. Jahrhundert und die Entdeckung von zwei heilsamen Quellen zurück. Es befindet sich heute in Wandlung von einem herkömmlichen Kurort zu einem Wellness- und Freizeitzentrum. Zugleich ist es Rehabilitation-Therapiezentrum, verfügt über ein dichtes Netz von Ärzten und Apotheken und zwei Kliniken. Die Sehenswürdigkeiten konzentrieren sich rund um den Schlossplatz mit dem Schloss Bad König, bestehend aus Altem und Neuem Schloss, Rentmeisterei, evangelischer Kirche, Barock-Freitreppe und Lustgarten. Dort befindet sich auch ein Heimatmuseum zur Dokumentation lokalen Handwerks. Bad König verfügt ebenfalls über eine Grund- und Gesamtschule. Durch das Stadtgebiet verläuft unter anderem an der Mümling der 225 km lange 3-Länder-Radweg als Rundweg durch das Dreiländereck von Hessen, Baden-Württemberg und Bayern. Durch die Bundesstraße 45 (Hanau–Eberbach) ist die Stadt an das Verkehrsnetz angeschlossen. Die Odenwaldbahn (RMV-Linien 80, 81, 82, 85) verbindet Bad König sowie den Ortsteil Zell mit dem Neckartal sowie Frankfurt und Darmstadt.

Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26177017 - 64732 Bad König

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Leuchten

Braunstraße 8-10, 64720 Michelstadt

Tel.: +49 6061 - 96 94 61 0

E-Mail: odenwald@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com