

**Bad Lippspringe**

# Ruhig gelegenes Baugrundstück für Einfamilienhaus oder Doppelhaus

*Codice oggetto: 26040022-1*



**PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 504 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 26040022-1 - 33175 Bad Lippspringe**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26040022-1 - 33175 Bad Lippspringe**

## **A colpo d'occhio**

Codice oggetto	<b>26040022-1</b>	Prezzo d'acquisto	<b>299.000 EUR</b>
Anno di costruzione	<b>1920</b>	Tipo di oggetto	<b>Trama</b>
		Compenso di mediazione	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Codice oggetto: 26040022-1 - 33175 Bad Lippspringe

## La proprietà



Codice oggetto: 26040022-1 - 33175 Bad Lippspringe

## La proprietà



Codice oggetto: 26040022-1 - 33175 Bad Lippspringe

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Codice oggetto: 26040022-1 - 33175 Bad Lippspringe**

## **Una prima impressione**

**Das 504 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnsiedlung in zentraler Lage von Bad Lippspringe. Die attraktive Umgebung kombiniert angenehmes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Erholungsangeboten.**

**Das Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Bebauung. Innerhalb des vorgesehenen Baufensters ist eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen möglich und eröffnet somit ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines modernen Einfamilien- oder Doppelhauses.**

**Insgesamt stehen zwei Grundstücke mit jeweils gleicher Größe zur Verfügung. Dadurch ergeben sich zusätzliche interessante Bebauungsmöglichkeiten, beispielsweise die Errichtung von zwei Doppelhaushälften oder eines größeren Wohnprojekts.**

**Codice oggetto: 26040022-1 - 33175 Bad Lippspringe**

## **Tutto sulla posizione**

Die Immobilie befindet sich in einer sehr guten Lage von Bad Lippspringe. Die Innenstadt, Kurparks, Westfalen-Therme sowie Schulen, Ärzte, Apotheken, Bushaltestelle und alle Einkaufsmöglichkeiten können Sie bequem in wenigen Minuten erreichen. Paderborn erreichen Sie mit dem Auto oder per Bus in ca. 15 Minuten.

Unter den heilklimatischen Kurorten in Deutschland ist Bad Lippspringe eine ausgesuchte Perle. Die ostwestfälische Kleinstadt mit ihren aktuell etwa 17.000 Einwohnern liegt in einer von der Natur einmalig verwöhnten Landschaft. Im Norden locken Eggegebirge und Teutoburger Wald zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren. Direkt daran anschließend, im Süden, bildet sich die malerische Silhouette der Senne mit ihrer urwüchsigen Heidelandschaft ab.

Als die „Grüne Lunge Ostwestfalens“ ist Bad Lippspringe inzwischen bundesweit bekannt. Nicht nur Atemwegserkrankte Gäste wissen das hier vorherrschende reizarme Mittelgebirgsklima und die hohe Luftqualität besonders zu schätzen. Bad Lippspringe trägt seit 1982 als einziges Bad in Nordrhein-Westfalen gleich zwei der landesweit bedeutendsten Prädikate: „Staatlich anerkanntes Heilbad“ und „Heilklimatischer Kurort“. Im Jahr 2005 wurde der Badestadt aufgrund ihrer vorbildlichen Urlaubs- und Umweltstandards zusätzlich die Auszeichnung „Premium Class“ zuerkannt.

Und auch das sollte nicht vergessen werden: Seit 2004 darf sich Bad Lippspringe offiziell die „Blumenstadt“ nennen. Als Teilnehmer des bundesweit viel beachteten Wettbewerbs „Unsere Stadt blüht auf“ war ihr zuvor von einer Fachjury die Goldmedaille zugesprochen worden. 2017 war Bad Lippspringe Ausrichter der Landesgartenschau.

Wer einen ausgedehnten Spaziergang unternehmen möchte, wird den städtischen Kurwald mit seinen insgesamt mehr als 25 km steigungsfreien Wegen schnell mögen. Für ausgiebige Wandertouren empfiehlt sich der nahegelegene Hochwald.

Alle Dinge des täglichen Lebens können Sie in Bad Lippspringe erledigen. Eine weitere Besonderheit ist das eigene Rathaus, das mit allen Ämtern einen sehr bürgernahen Service bietet.

**Codice oggetto: 26040022-1 - 33175 Bad Lippspringe**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26040022-1 - 33175 Bad Lippspringe**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Thomas Lotz**

---

**Kilianstraße 15, 33098 Paderborn**

**Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0**

**E-Mail: [paderborn@von-poll.com](mailto:paderborn@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**