

Geseke / Mönninghausen – Geseke

Anwesen mit gewerblicher und privater Nutzungsmöglichkeit

CODICE OGGETTO: 25162011



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 219.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 648 m² • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.067 m²

CODICE OGGETTO: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25162011	Prezzo d'acquisto	219.000 EUR
Superficie netta	ca. 648 m ²	Casa	Casa plurifamiliare
Vani	18	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VP

VP www.von-poll.com

VP Tel. 0800 - 333 33 09 VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in ruhiger, ländlicher Umgebung. Das Gebäude wurde bislang als Praxis und Gästehaus genutzt und verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit mehreren separaten Zugängen.

Die Immobilie ist renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig, bietet jedoch aufgrund ihrer Struktur und Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Mehrfamilienhaus, Wohn- und Gewerbeobjekt oder zur Umnutzung in moderne Wohneinheiten.

Hier einige Eckdaten:

Ländliche, und ruhige Lage

Großzügige Wohn- und Nutzfläche

Mehrere Wohneinheiten realisierbar

Solide Bausubstanz, aber hoher Renovierungsbedarf

Das Objekt eignet sich insbesondere für Handwerker, Investoren oder Bauträger, die das Entwicklungspotenzial einer Immobilie in ländlicher Lage erkennen und nutzen möchten.

Ein Energieausweis ist in Arbeit und liegt zur Besichtigung vor.

Die Angabe der Wohnfläche ist eine ca. Angabe.

CODICE OGGETTO: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Tutto sulla posizione

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet. Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße. Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht. Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut! Das Angebot befindet sich in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.

CODICE OGGETTO: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com