Paderborn / Schloß Neuhaus

Grüne Oase in Schloß Neuhaus!

Codice oggetto: 25040034-1

PREZZO D'ACQUISTO: 389.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 785 m²

Codice oggetto: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25040034-1

Prezzo d'acquisto	389.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

La proprietà

Codice oggetto: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

Una prima impressione

In bevorzugter, ruhiger Wohnlage von Schloß Neuhaus befindet sich dieses große Grundstück, mit altem Siedlungshaus.

Die Breite beträgt, im bebaubarem Bereich, ca. 15,5 m. Die Tiefe gut 50 m.

Die Bebaubarkeit richtet sich hier nach § 34 BauGB, also anhand der Nachbarschaftsbebauung, statt durch starren Bebauungsplan.
Das Umfeld ist überwiegend geprägt von Häusern in 1,5geschossiger Bauweise. Häuser mit 2 Vollgeschossen gibt es jedoch ebenfalls.

Bei Abriss des bestehenden Gebäudes sollte hier die Errichtung eines Neubaus mit weit über 200 m² Wohnfläche möglich sein.

Die dann verbleibende Gartenfläche von bis zu 500 m² (und etwa 30 Tiefe) bietet hervorragende Möglichkeiten sich eine Grüne Oase, in ruhiger Nachbarschaft zu schaffen. Ob als toller Ziergarten mit Teich, oder doch lieber mit Pool. Dieser potenzielle Bauplatz bietet exzellente Möglichkeiten um Ihren Wohntraum zu realisieren!

(Auch Außenanlagen sind u. U. genehmigungspflichtig. Wir zeigen hier lediglich Ideen auf, die wir für grundsätzlich umsetzbar halten.)

Auf Wunsch lassen wir Ihnen auch gern das ausführliche Exposé, zu der aktuellen Bebauung zukommen.

Codice oggetto: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

Dettagli dei servizi

Grundstücksbreite vorn: ca. 15,5 m bis ca. 18 m
Grundstücksbreite Garten: ca. 15 m
Grundstückstiefe Garten: bis gut 30 m
Grundstückstiefe insgesamt: ca. 50 m

Codice oggetto: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

Tutto sulla posizione

Diese Immobilie liegt in ruhiger, kinderfreundlicher Lage, welche überwiegend von Anwohnern frequentiert wird. Der nächste Spielplatz ist nur etwa 170 m entfernt. Ebenso befinden sich mehrere Kindergärten und eine Grundschule in fußläufiger Umgebung. Dazu Supermärkte, Bäcker, Gastronomie, Ärzte und Freizeitangebote. Das Gymnasium am Schloß ist mit dem Fahrrad zügig erreichbar.

Schloß Neuhaus ist ein direkter Ortsteil von Paderborn. Paderborn, mit seinen mehr als 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzten und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot.
Mehrere Kliniken sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung.

Codice oggetto: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

Ulteriori informazioni

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und Besichtigung.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com