Berlin – Reinickendorf

Schöne helle Wohnung mit Sonnenbalkon und Tiefgaragenstellplatz!

CODICE OGGETTO: 25045023

PREZZO D'ACQUISTO: 349.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 77 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25045023
Superficie netta	ca. 77 m²
Piano	4
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	349.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2020
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.12.2028
Fonte di alimentazione	Impianto di cogenerazione

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	68.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

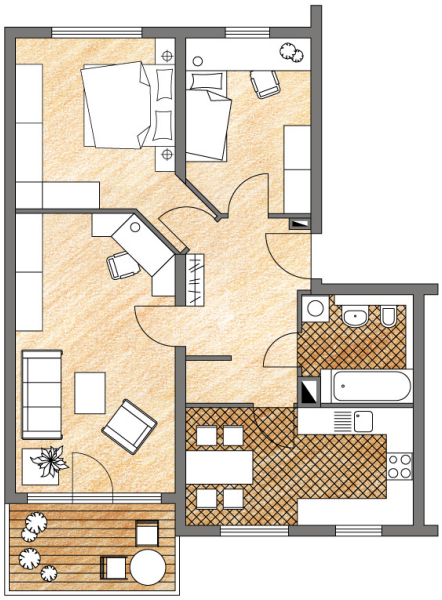
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

Una prima impressione

Sichern Sie sich diese helle und schöne 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Sonnenbalkon und Tiefgarage in einem äußerst gepflegten Gesamtensemble!

Die hier angebotene sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Bezirk Reinickendorf und liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1998.

Die drei Zimmer sowie Bad und Küche sind alle separat vom großzügigen Flur begehbar - ebenso ist eine Garderobe mit Abstellräumlichkeit vorhanden. Die lichtdurchflutete Küche ist in einem gepflegten Zustand und kann sofort genutzt werden. Die Küchengeräte wurde bereits erneuert. Das Wannenbad hat einen gut nutzbaren quadratischen Schnitt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Sonnenbalkon mit herrlichem Grünblick, der auch über eine Sonnenschutzmarkise verfügt.

Besonders hervorzuheben ist der zu dem Objekt gehörende Eigentums-Tiefgaragenstellplatz. Die Tiefgarage macht einen ungewöhnlich gepflegten Eindruck und ist hell ausgeleuchtet.

Die Wohnung kann zeitnah bezogen werden.

Für zusätzlichen wertvollen Stauraum steht ein Keller zur Nutzung bereit.

Im grünen Gartenhof der Anlage befinden sich mehrere Sitzmöglichkeiten und ein Spielplatz.

Haben wir Sie von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen können? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren gerne einen individuellen Besichtigungstermin mit uns.

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

Tutto sulla posizione

Reinickendorf ist ein Ortsteil im gleichnamigen Bezirk Reinickendorf im Norden von Berlin.
Reinickendorf zählt zu den schönsten Bezirken Berlins und überzeugt mit seiner Vielfalt aus Natur und Stadtleben und Freizeitmöglichkeiten

Charakteristisch für Reinickendorf sind die Parkanlagen, Kleingartenkolonien und Seen - ein bunter Mix, bei dem es an nichts fehlt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kitas sind fußläufig erreichbar.

In wenigen Gehminuten gelangt man zur U-Bahn der Linie 8. Mit dieser hat man eine perfekte Anbindung an die Innenstadt.

Der Autobahnanschluss A 111 Kurt- Schumacher- Platz ist mit dem Auto nur wenige Minuten entfernt.

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 68.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODICE OGGETTO: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philipp Kaufmann

Heinsestraße 33, 13467 Berlin
Tel.: +49 30 - 40 50 889 0
E-Mail: berlin.hermsdorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com