

Coburg – Coburg Zentrum

Bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung im Magdalenenhof

Codice oggetto: 26214005



PREZZO D'AFFITTO: 792 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 66 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26214005
Superficie netta	ca. 66 m ²
DISPONIBILE DAL	01.03.2026
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1

Prezzo d'affitto	792 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Appartamento
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell'immobile	Come nuovo

Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

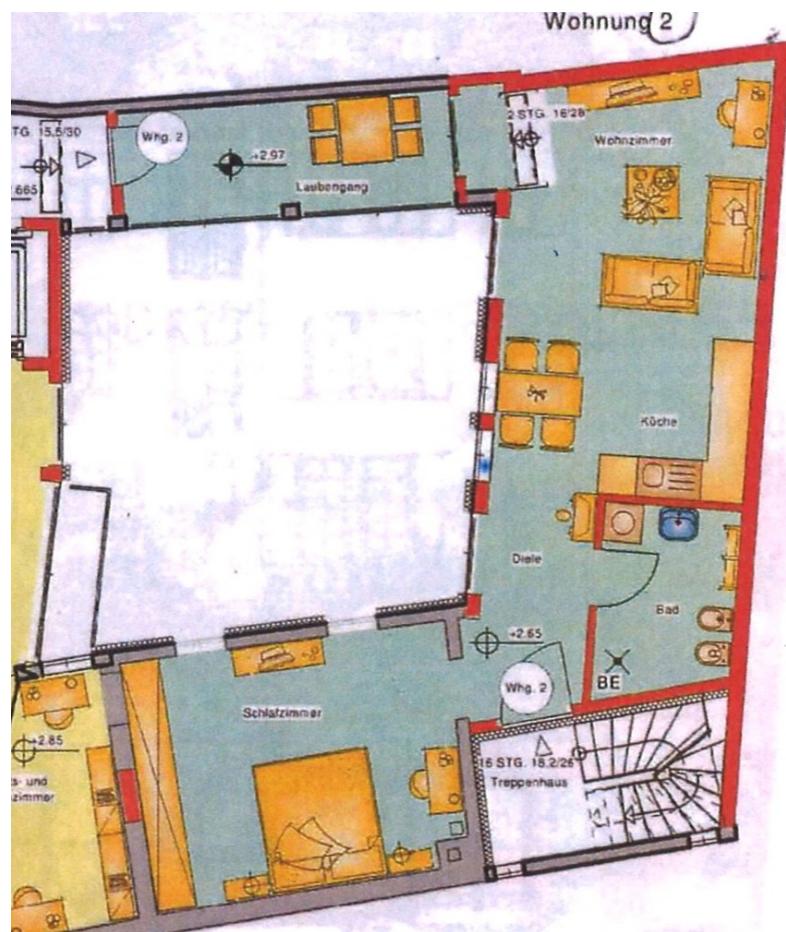
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una prima impressione

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Magdalenenhof und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung. Dieser wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail kernsaniert zu einem einzigartigen Wohn-Schmuckstück in der Altstadt Coburgs gestaltet.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die teilweise mit Stuck verzierten Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:

- Zweitbezug nach aufwendiger Kernsanierung, neuwertiger Zustand
- Bodentiefe Fenster im Wohn-/Essbereich mit französischem Balkon
- Personenaufzug
- begehrte und zentrale Lage
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- z.T. hohe Decken
- Laubengang
- schickes Bad mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage
- Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Bezugsfrei ab März 2026. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 2 Jahre.

Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tutto sulla posizione

Der exklusive Magdalenenhof befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com