

Coburg – Coburg Zentrum

Projektiertes Baugrundstück im Zentrum

Codice oggetto: 25214200



PREZZO D'ACQUISTO: 350.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 735 m²

Codice oggetto: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

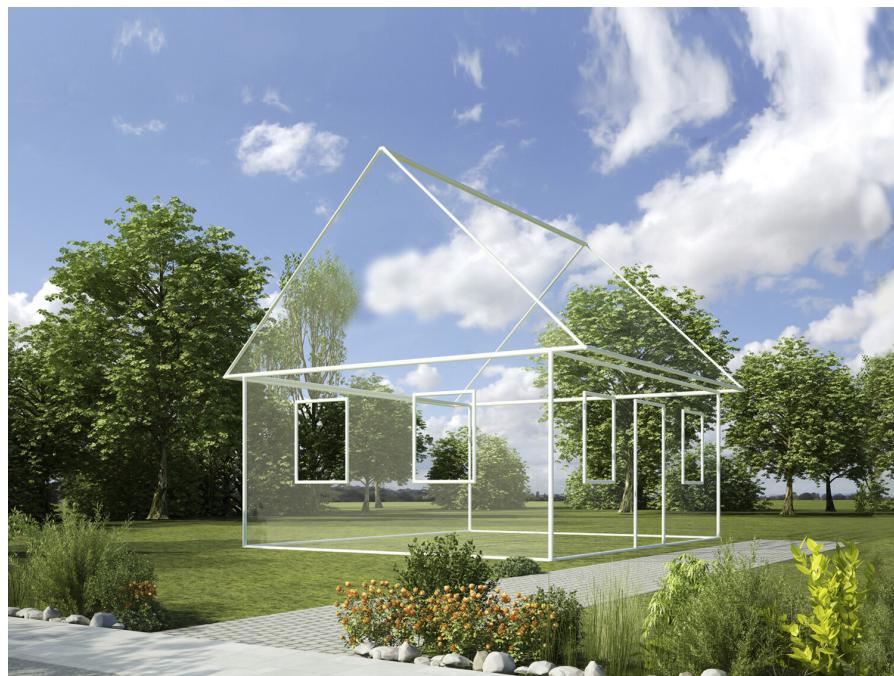
Codice oggetto: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25214200	Prezzo d'acquisto	350.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama		
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

Codice oggetto: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



Codice oggetto: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una prima impressione

Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben für eine moderne Wohnanlage im Zentrum Coburgs.

Projektbeschreibung:

Auf einem ca. 735 m² großen Grundstück in attraktiver Lage in Coburg wurde im Februar 2024 durch das Bauamt Coburg die Baugenehmigung für eine moderne Wohnanlage mit fünf Wohneinheiten erteilt.

Die genehmigte Planung basiert auf einer vollständig ausgearbeiteten Werkplanung inklusive ausführlicher Angebote für die schlüsselfertige Erstellung des Gesamtprojekts durch renommierte Bauunternehmen.

Zwei der fünf Wohneinheiten sind bereits reserviert.

Sollte im Rahmen der Projektrealisierung Begleitung durch erfahrene Projektpartner gewünscht sein (z. B. Bauüberwachung, Rechnungsprüfung, Baukoordination), kann dies auf Anfrage gerne individuell angeboten und vertraglich vereinbart werden.

Detaillierte Planungsunterlagen werden bei Interesse ausgetauscht.

Codice oggetto: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tutto sulla posizione

Das Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage Coburgs. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Codice oggetto: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com