

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Casa bifamiliare con giardino soleggiato

Codice oggetto: 25214003



PREZZO D'ACQUISTO: 185.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 290 m²

Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25214003
Superficie netta	ca. 110 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1903

Prezzo d'acquisto	185.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	04.02.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	198.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1903

Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Una prima impressione

Questa casa bifamiliare si trova nel popolare quartiere di Creidlitz. La proprietà è adatta sia a famiglie con bambini che a coppie che necessitano di più spazio. La planimetria è sapientemente progettata. L'ampia cucina costituisce il cuore della casa, con accesso diretto al giardino, dove potrete godervi il sole indisturbati. I bambini hanno molto spazio per giocare. La solida proprietà necessita di alcuni lavori di ristrutturazione.

Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Tutto sulla posizione

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Codice oggetto: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com