

Coburg – Ketschendorf

Esclusivo appartamento in città con un grande giardino

Codice oggetto: 24214024



PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24214024
Superficie netta	ca. 92 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2011
Garage/Posto auto	1 x Garage, 25000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	79.10 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	16.10.2034	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2011

Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà



Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà



Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà



Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà



Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà



Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà



Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà



Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà



Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Una prima impressione

Questo esclusivo trilocale si trova in una moderna casa bifamiliare e vanta una posizione privilegiata e un bellissimo giardino privato. Le ampie vetrate e la planimetria aperta creano un'esperienza abitativa unica. I punti di forza includono: - Condizioni impeccabili - Disposizione intelligente con ampie vetrate - Cucina aperta con dispensa separata - Accogliente stufa a legna - Elegante bagno con vasca e cabina doccia - Riscaldamento a pavimento - Pavimenti di alta qualità - Lavanderia - Design senza barriere architettoniche, adatto agli anziani - Ampia terrazza con grazioso giardino - Garage singolo e casetta da giardino separata - Posizione tranquilla e privilegiata ai margini del centro città. Abbiamo creato un tour virtuale a 360 gradi. Saremo lieti di fornirti l'accesso.

Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Tutto sulla posizione

Das exklusive Zweifamilienhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Zum Klinikum sind es etwa 1,5 km.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.10.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 79.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com