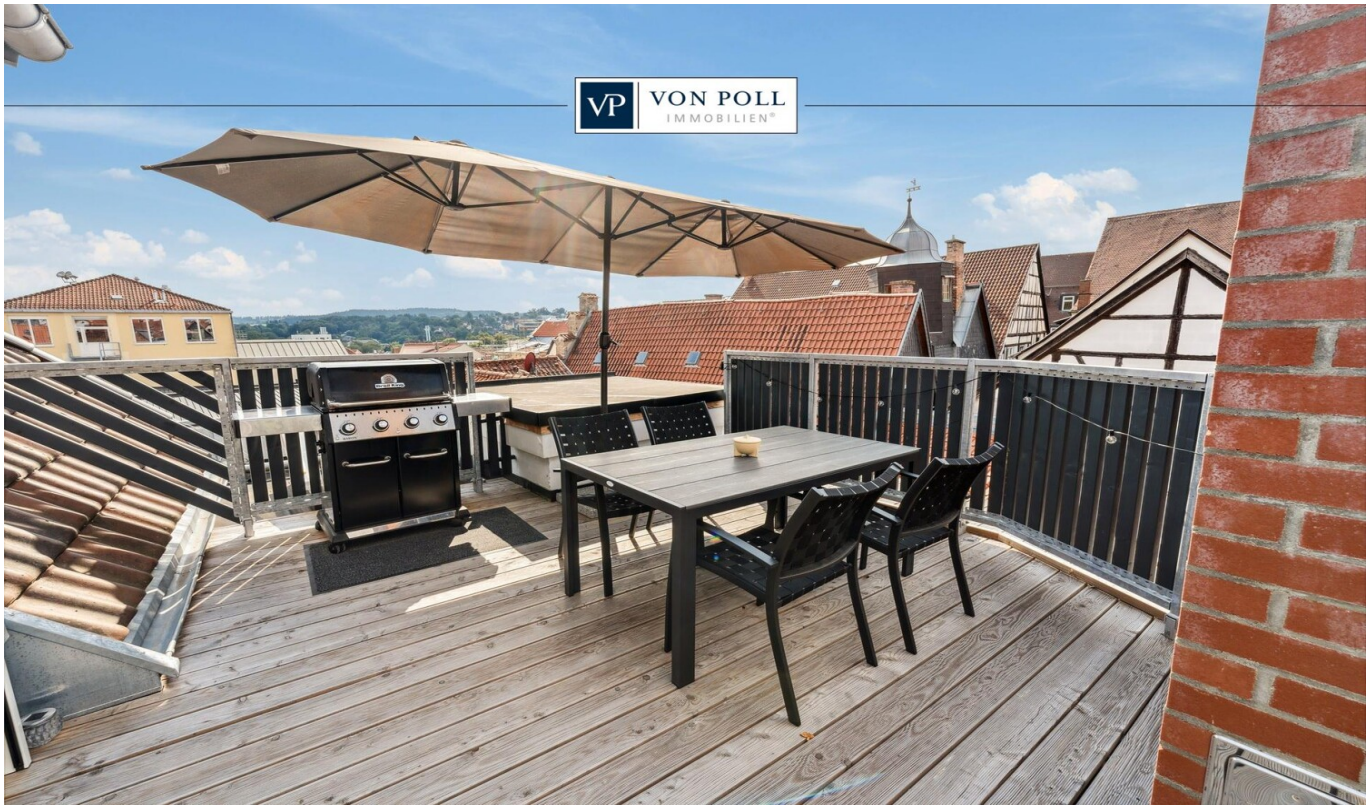
Coburg – Coburg Zentrum

Esclusiva maisonette con terrazza sul tetto

Codice oggetto: 24214012



PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 94 m² • **VANI:** 3

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24214012
Superficie netta	ca. 94 m²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1531

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Elettrico		

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una prima impressione

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem stilvoll Stadthaus im Zentrum Coburgs. Dieses wurde in den letzten Jahren sehr aufwendig und mit viel Liebe zum Detail kernsaniert.

Die Wohnräume vermitteln einen ganz besonderen Komfort und Wohnflair. Die Galerie schafft eine luftige Großzügigkeit.

Öffnen Sie die Türen zum Balkon des Obergeschosses und lassen Sie die Sonne herein! Ein optimaler Platz für den Frühstückskaffee.

Der sichtbare Dachstuhl, mit antiken Balken, verleiht dem Wohnzimmer eine einzigartige Gemütlichkeit.

Betreten Sie das Highlight der Wohnung: die Dachterrasse mit einem grandiosen Blick auf Coburgs Altstadt, der Ehrenburg, der Morizkirche und der Veste Coburg. In den Abendstunden können Sie den Sonnenuntergang beobachten.

Mit viel Liebe zum Detail wurden die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett und schicke Fliesen verleihen den Wohnräumen ein edles Ambiente.

Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen.

Ein eigenes Kellerabteil, ein gemeinsamer Fahrradraum und der Hausmeisterservice runden das Immobilienangebot ab.

Wir haben für Sie einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung angefertigt.

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tutto sulla posizione

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes von Coburg, in einer verkehrsberuhigten Seitengasse.

Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Codice oggetto: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com