

Altfraunhofen

Grün und ländlich! Dein Grundstück bei Altfraunhofen

Codice oggetto: 26085087



PREZZO D'ACQUISTO: 320.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.078 m²

Codice oggetto: 26085087 - 84169 Altfraunhofen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26085087 - 84169 Altfraunhofen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26085087	Prezzo d'acquisto	320.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,0 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 26085087 - 84169 Altfraunhofen

La proprietà



Codice oggetto: 26085087 - 84169 Altfraunhofen

La proprietà



Codice oggetto: 26085087 - 84169 Altfraunhofen

La proprietà



VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

T.: 0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.



www.von-poll.com/landshut

Codice oggetto: 26085087 - 84169 Altfraunhofen

Una prima impressione

Hier will ich wohnen!

Realisieren Sie Ihr Traumhaus in einer schönen und ländlichen Umgebung!

Dieses ebene Grundstück mit ca. 1.078 m² Fläche bietet vielfältige Optionen für den Erwerber und seinen Vorstellungen eines Baukörpers. Genießen Sie hier nach der Erstellung ihrer Immobilie das Landleben mit seinen vielen Facetten.

Die Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit Garage wurde positiv beschieden und da es hier keinen Bebauungsplan gibt, ist das Vorhaben der ortstypischen Bebauung und den natürlichen Geländeverhältnissen anzupassen. Den genehmigten Bescheid des Landratsamts Landshut können Sie gerne bei uns in der Geschäftsstelle Landshut einsehen.

Das Grundstück ist voll erschlossen und es besteht keinerlei Bauzwang.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Grundstück in einer unverbindlichen Besichtigung und Sie können sich persönlich von der ansprechenden Lage und der positiven Stimmung vor Ort überzeugen.

Codice oggetto: 26085087 - 84169 Altfraunhofen

Tutto sulla posizione

Im Süden von Landshut, 7 km zur Stadtgrenze liegt Altfraunhofen und hat ca. 2.480 Einwohner. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind hier ausreichend vertreten. Ärzte, die Grundschule, der Waldkindergarten, das Kinderzentrum St. Nikolaus, ein Seniorenzentrum, Restaurants sowie der Vilserwirt mit Hotel sind hier angesiedelt.

Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die A92, in ca. 30 Minuten den Münchner Flughafen. Sehr viele Pendler schätzen die schnelle Erreichbarkeit von München.

Codice oggetto: 26085087 - 84169 Altfraunhofen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistorauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26085087 - 84169 Altfraunhofen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com