

Altdorf

Zur Miete: Reihenmittelhaus in begehrter Wohnlage – durchdacht, familienfreundlich, gut angebunden

Codice oggetto: 26085050



PREZZO D'AFFITTO: 1.330 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 133 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 159 m²

Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26085050
Superficie netta	ca. 133 m²
DISPONIBILE DAL	01.07.2026
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1978
Garage/Posto auto	1 x Garage, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.330 EUR
Costi aggiuntivi	170 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Modernizzazione / Riquilificazione	2020
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	89.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	18.03.2031	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1978

Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



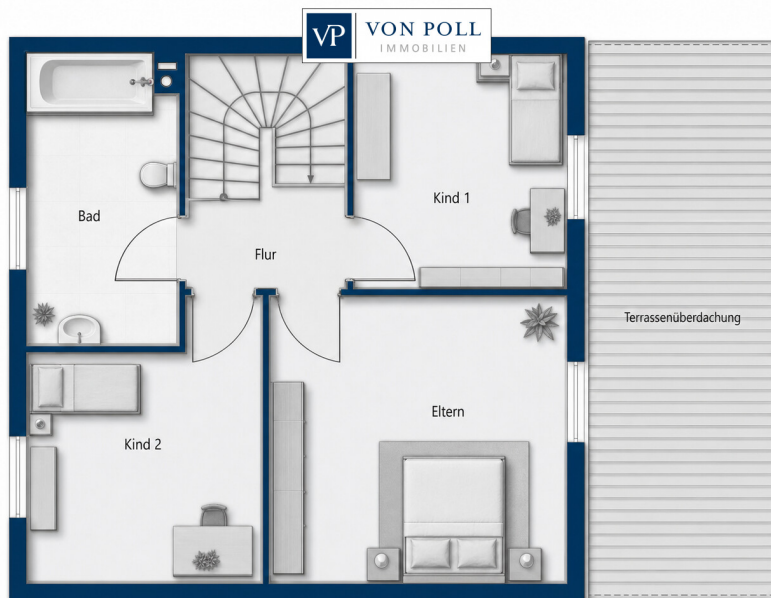
Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà



Advertisement for Von Poll Immobilien. The image shows a smartphone displaying a QR code and a laptop displaying a website. The text on the smartphone says "Jetzt Suchprofil anlegen" (Create search profile now). The text on the right says "Finden Sie Ihre Immobilie." (Find your property.) and "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." (Pre-booked search customers learn early about new real estate offers.) The Von Poll Immobilien logo is visible in the top right corner of the advertisement.

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
T.: 0871 - 96 59 98 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Capital
NIGHT EXPRESS
REWE
Top-Makler Landshut
★★★★★
Represented by
von Poll Immobilien

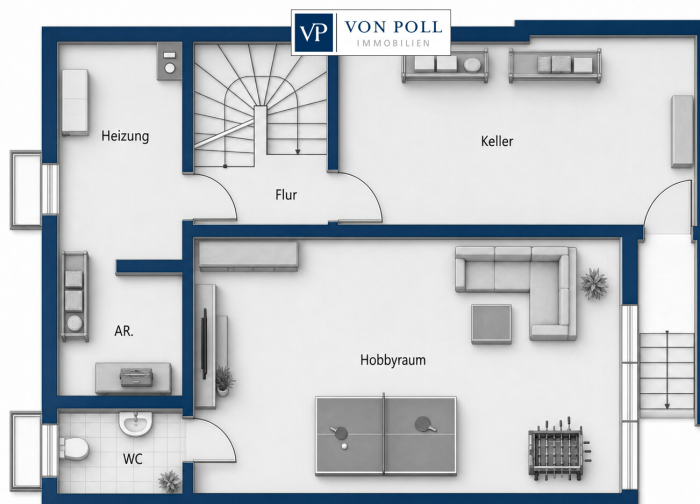
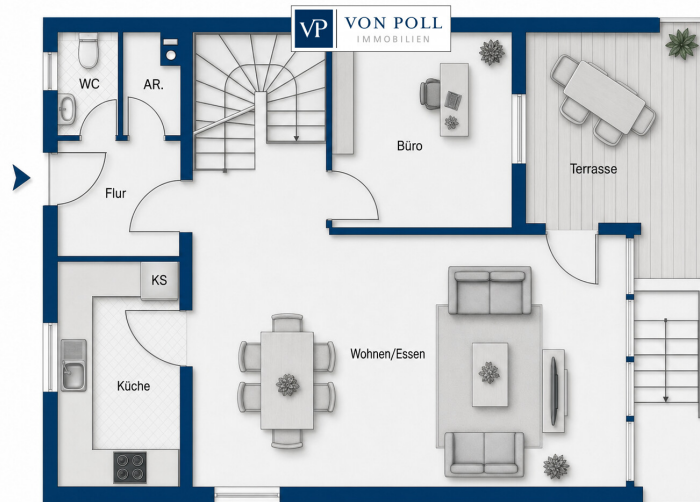
F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
Digitale Kompetenz
03025
Real Estate | Digital Business

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2025
von Poll Immobilien
www.vonpoll.com

www.von-poll.com/landshut

Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

Una prima impressione

In einer begehrten Wohnlage erwartet Sie dieses gepflegte Reihenmittelhaus mit durchdachtem Grundriss und viel Platz für die ganze Familie. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bereits beim Betreten überzeugt das Haus durch die helle, freundliche Atmosphäre des großzügigen Wohn- und Essbereichs mit großer Fensterfront, die für ein lichtdurchflutetes Wohngefühl sorgt.

Die Einbauküche der Vormieter ist vorhanden und kann übernommen werden, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist.

Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss lässt sich flexibel als Büro nutzen, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen die Raumaufteilung.

Im Obergeschoss verteilen sich drei Schlafzimmer sowie ein freundliches Tageslichtbad.

Im Keller eröffnet ein zusätzliches Souterrain-Zimmer mit angrenzendem Duschbad vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Gästezimmer.

Ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Technik und Lagerung sowie ein direkter Zugang vom Keller in den Garten vervollständigen das durchdachte Raumkonzept.

Der Garten mit seinem alten, charaktervollen Baumbestand bietet einen ruhigen Rückzugsort im Grünen.

Eine Garage ist im Mietpreis bereits enthalten.

Die Kaltmiete beträgt 1.330 Euro zuzüglich 170 Euro Nebenkosten; die Heizkosten sind hierin nicht enthalten und werden separat abgerechnet.

Als Kautions werden drei Kaltmieten fällig, die Miete unterliegt einer jährlichen Staffelung von 2 Prozent.

Eine ideale Immobilie für Familien, die einen durchdachten Grundriss und eine begehrte Wohnlage zu schätzen wissen.

Besichtigungen sind nach Ausfüllen der Selbstauskunft ab dem 1. Juli 2026 möglich, ein Einzug kann ab dem 15. Juli 2026 erfolgen.

Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

Tutto sulla posizione

Der Rebenring in Altdorf gehört zu den Wohnlagen, die man sofort zu schätzen weiß. Ruhig, modern und hervorragend eingebettet, bietet er eine außergewöhnliche Kombination aus angenehmer Wohnqualität und erstklassiger Erreichbarkeit.

Altdorf verfügt über eine sehr starke Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Fitnessstudios, Schulen, Kindergärten und diverse Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Freizeit, Sport und Gesundheit bietet die Gemeinde ein breites Spektrum an Möglichkeiten – von Fußball, Tennis und Turnvereinen bis hin zu beliebten Rad- und Laufstrecken. Das aktive Vereinsleben und die gewachsene Gemeinschaft verleihen Altdorf seinen besonderen Charakter und machen den Ort so attraktiv für Familien wie auch für Berufstätige.

Verkehrstechnisch ist die Lage nahezu ideal: Die B299 liegt in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die Autobahn A92, über die man München, den Flughafen oder Deggendorf schnell und unkompliziert erreicht. Auch das Landshuter Industriegebiet sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Pendler, Berufstätige und alle, die kurze Wege schätzen.

Trotz dieser hervorragenden Anbindung bleibt der Rebenring ein angenehm ruhiger, gepflegter Bereich mit hoher Wohnqualität. Hier lebt man in einem Umfeld, das Wertigkeit ausstrahlt, komfortabel ist und gleichzeitig viel Lebensqualität bietet – ein Standort, der langfristig überzeugt.

Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26085050 - 84032 Altdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com