

Landshut

Spazio commerciale nel centro storico / Ainmillerpassage

Codice oggetto: 25085012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'AFFITTO: 950 EUR

Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25085012	Prezzo d'affitto	950 EUR
		Costi aggiuntivi	290 EUR
		Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 91 m ²
		Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

La proprietà



Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

La proprietà



Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

La proprietà





Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

T.: 0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Capital
IMMOBILIEN
TOP
Top-Makler Landshut
★★★★★
von Poll Immobilien

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Bester Top-Immobilienmakler
2025
Bismarckplatz Landshut

F2CUS
TOP
NATIONALER
ANBIETER
2025
von Poll Immobilien
Bismarckplatz Landshut

www.von-poll.com/landshut

Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

Una prima impressione

Un attraente spazio commerciale di circa 91 m² è disponibile per l'affitto in una posizione privilegiata nel centro storico, direttamente nell'Ainmillerpassage. Questo spazio versatile offre un'eccellente opportunità per studi medici, uffici, parrucchieri o spazi di co-working. La sua disposizione flessibile lo rende adatto a diversi utilizzi, adattabili alle esigenze individuali. Lo spazio è spazioso e luminoso, con ampie finestre che permettono alla luce naturale di inondare l'ambiente e creare un'atmosfera di lavoro piacevole. Si compone di un unico ambiente che può essere utilizzato interamente o suddiviso a seconda delle esigenze. Una caratteristica particolarmente degna di nota è che lo spazio commerciale ha tre ingressi separati, consentendo la suddivisione dello spazio in unità più piccole, ideali per un utilizzo flessibile. Oltre alle ampie aree di lavoro, l'immobile comprende una piccola ma funzionale cucina e un bagno, entrambi ben attrezzati per le esigenze quotidiane. Questi pratici servizi migliorano il comfort e l'efficienza del lavoro in loco. La posizione nell'Ainmillerpassage garantisce un'elevata visibilità e accessibilità sia per i pedoni che per i mezzi pubblici. Numerosi negozi, bar e ristoranti si trovano nelle immediate vicinanze, accrescendo l'attrattiva della posizione e garantendo un flusso costante di clienti. Che stiate cercando di aprire un ufficio innovativo, uno studio medico o uno spazio di co-working creativo, questo immobile commerciale offre le condizioni ideali per realizzare con successo la vostra idea imprenditoriale. La possibilità di suddividere lo spazio e le possibilità di utilizzo flessibile rendono questa offerta particolarmente interessante per le aziende orientate alla crescita e all'adattabilità. Approfittate di questa opportunità e contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

Tutto sulla posizione

Diese Gewerbefläche befindet sich in absoluter Toplage der historischen Landshuter Innenstadt. Umgeben von einer hochfrequentierten Einkaufsstraße, charmanten Altstadtgassen und exklusiven Geschäften profitieren Sie hier von einer exzellenten Passantenfrequenz und einem kaufkräftigen Publikum.

Die Nachbarschaft ist geprägt von renommierten Einzelhändlern, hochwertigen Boutiquen, beliebten Cafés und gehobenen Dienstleistungsunternehmen, die das gehobene Flair der Altstadt unterstreichen. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit – sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden.

Durch die verkehrsberuhigte Zone lädt die Umgebung zum entspannten Flanieren und Einkaufen ein. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe ausreichend vorhanden, und der Standort ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto optimal erreichbar.

Diese Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hochwertigem Ambiente, urbanem Lifestyle und erstklassiger Sichtbarkeit – eine einmalige Chance, Ihr Geschäft an einem der gefragtesten Standorte in Landshut zu etablieren!

Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25085012 - 84028 Landshut

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut

Tel.: +49 871 - 96 59 98 0

E-Mail: landshut@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com