

Landshut

**Ideale per la tua attività! Versatile unità commerciale
in posizione centrale a Landshut.**

Codice oggetto: 24085015-2



PREZZO D'AFFITTO: 3.325 EUR • VANI: 10

Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24085015-2
Vani	10
Anno di costruzione	1979
Garage/Posto auto	8 x superficie libera, 50 EUR (Affitto), 12 x Parcheggio interrato, 80 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	3.325 EUR
Costi aggiuntivi	1.050 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 350 m ²
Modernizzazione / Riqualficazione	2005
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie commerciale	ca. 350 m ²
Superficie affittabile	ca. 350 m ²
Spazio per uffici	ca. 350 m ²

Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	02.12.2028

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	116.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1979

Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

La proprietà



Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

La proprietà



Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

La proprietà



Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

La proprietà



Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

La proprietà



Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

Una prima impressione

Unità commerciale versatile in posizione centrale a Landshut. Benvenuti nella vostra nuova sede aziendale! Questa unità commerciale offre numerose possibilità su un'ampia superficie di 350 m² al piano terra di un edificio residenziale lungo Regensburger Straße a Landshut. La posizione non è solo centrale, ma offre anche un'infrastruttura di prima classe per dipendenti e clienti. Che siate medici, architetti, consulenti finanziari o assicurativi, avvocati, terapisti o facciate parte di uno studio associato, questa unità soddisferà le vostre esigenze. Offre anche un'interessante opportunità di investimento per gli imprenditori. I locali includono numerosi uffici con terrazze e accessi, sale riunioni e un'ampia reception. L'unità comprende anche 8 posti auto esterni e 12 posti auto interrati per i vostri dipendenti e clienti. Due locali interrati offrono ulteriore spazio di stoccaggio, mentre un giardino di circa 150 m² offre un'oasi di pace e relax. Questa unità commerciale combina tutto ciò di cui avete bisogno per un'attività di successo: una posizione privilegiata, opzioni di utilizzo flessibili, ampi parcheggi e piacevoli spazi esterni. Fatene la vostra nuova sede aziendale!

Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

Dettagli dei servizi

- * Helle und großzügige Räume
- * Vielzahl von Büroräumen
- * Teilweise Fußbodenheizung
- * Empfangs- und Besprechungsräume
- * 8 Außenstellplätze
- * 12 Tiefgaragenstellplätze
- * Zwei Kellerräume
- * Terrasse und Garten
- * Klasse Infrastruktur
- * Stadtbus vorm Büro
- * Vielseitige Nutzung

Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

Tutto sulla posizione

Diese Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss einer Wohnanlage entlang der äußeren Regensburger Straße in Landshut. Die Lage ist äußerst zentral und bietet eine erstklassige Infrastruktur für Mitarbeiter und Kunden. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten sowie eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistern. Die gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Lage besonders attraktiv für Geschäftstreibende verschiedenster Branchen.

Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 116.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24085015-2 - 84034 Landshut

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com