

Schneverdingen

Vivere in modo esclusivo con un servizio di prima classe: benvenuti nell'appartamento dei vostri sogni!

Codice oggetto: 25205200_9



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.055 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82,71 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25205200_9
Superficie netta	ca. 82,71 m ²
DISPONIBILE DAL	29.01.2026
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto), 1 x Garage, 60 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.055 EUR
Costi aggiuntivi	174 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	18.90 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	04.06.2035	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



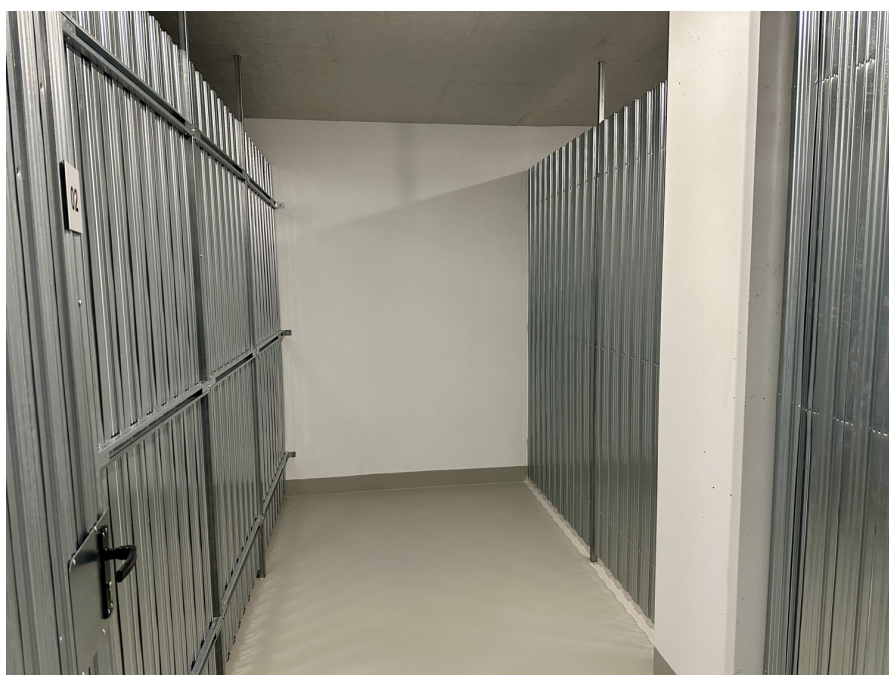
Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneeverdingen

La proprietà



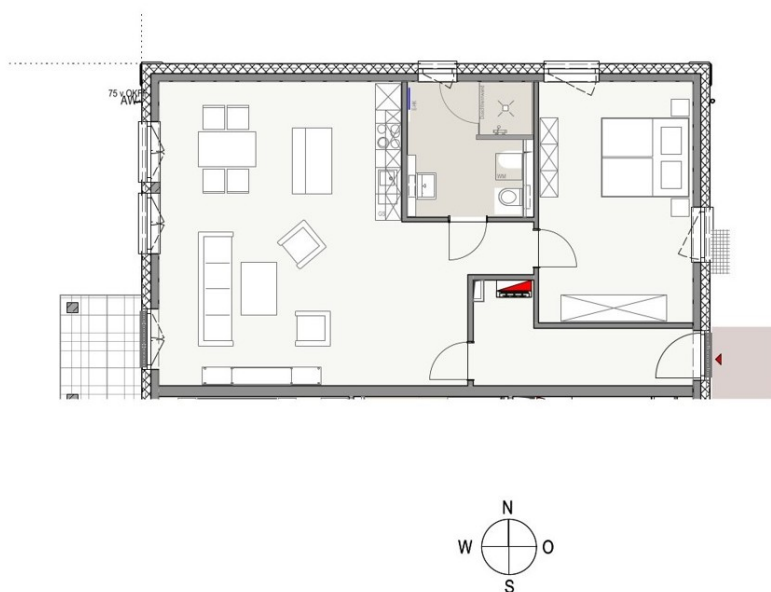
Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneeverdingen

La proprietà



Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Una prima impressione

Il nuovo edificio è composto da due edifici e dispone di un garage sotterraneo per un comodo parcheggio. Gli appartamenti del complesso hanno una superficie compresa tra 60 e 140 metri quadrati. L'edificio offre un totale di dieci attici con servizi di lusso. È stato progettato per essere privo di barriere architettoniche, garantendo comfort e accessibilità. Un ascensore consente l'accesso dal seminterrato agli appartamenti. Gli appartamenti vantano un'altezza generosa del soffitto di 2,80 metri, creando un ambiente arioso e aperto. A seconda delle preferenze, gli appartamenti possono essere dotati di cucina a vista o chiusa, con mobili componibili. Per garantire ai residenti una vita senza pensieri, un pacchetto di servizi di base è incluso in tutti gli appartamenti a un costo aggiuntivo. Questo servizio completo include non solo la manutenzione e la cura delle aree comuni, ma anche una varietà di piccoli servizi e assistenza. Ad esempio, i residenti possono usufruire del servizio ufficio, che offre supporto per la gestione della posta, la spedizione di pacchi e altre attività amministrative. Inoltre, è disponibile un servizio auto, che consente ai residenti di ritirare comodamente i propri veicoli dal garage sotterraneo. Servizi aggiuntivi sono offerti ai residenti che viaggiano per raggiungere il complesso durante la loro assenza. Su richiesta, il personale di servizio annaffierà regolarmente le piante degli appartamenti per garantirne la corretta manutenzione, effettuerà un controllo generale dell'appartamento per verificare che tutto sia in ordine e individuerà tempestivamente eventuali problemi. I residenti possono anche utilizzare il servizio postale durante la loro assenza. Il personale di servizio si assicura che la posta venga ritirata regolarmente dalla cassetta postale per evitare che trabocchi e può inoltrarla ai residenti, se necessario. I servizi di base offrono quindi una gamma completa di opzioni. Il nuovo edificio offre una soluzione abitativa moderna e confortevole con appartamenti di varie metrature. L'arredamento di alta qualità, l'accesso senza barriere architettoniche e i servizi aggiuntivi contribuiscono a creare un ambiente abitativo confortevole e piacevole. I contratti di locazione includono un aumento annuale graduale del canone di locazione. Questo adeguamento moderato garantisce un andamento equo e trasparente dei canoni di locazione, nonché la conservazione a lungo termine del valore dell'immobile. Saremo lieti di assistervi nella ricerca dell'appartamento più adatto alle vostre esigenze. Per comprendere meglio le vostre esigenze abitative e fornirvi la migliore consulenza possibile, vi invitiamo cordialmente a fissare un appuntamento per una consulenza personalizzata. I nostri consulenti esperti saranno lieti di discutere le vostre preferenze e i vostri requisiti per un appartamento. Vogliamo essere certi di potervi presentare appartamenti che soddisfino le vostre esigenze e i vostri desideri. La vostra soddisfazione è la nostra massima priorità. Per fissare un appuntamento personalizzato, chiamateci al numero 05193 98 69 290. Il nostro cordiale staff sarà lieto di assistervi e di trovare un appuntamento adatto alle vostre esigenze. Non vediamo l'ora di incontrarvi e di lavorare con voi per trovare l'appartamento ideale. Per qualsiasi domanda o dubbio, non esitate a contattarci.

Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Dettagli dei servizi

Helle Vinylbodenbeläge in Wohn- und Schlafräumen, Flur und Küche. Die Böden in Bad und Gäste-WC sind gefliest.

Die Wände der Wohnung sind mit Glasfließ tapeziert und weiß gestrichen.

Das Bad ist barrierearm/frei. Die große Dusche wird bodengleich gefliest.

Die Küche erhält eine Einbauküche. Sie verfügt über genügend Stauraum. An Elektrogeräten sind eine Kühl-Gefrierkombination und ein Elektroherd mit Umlufthaube vorgesehen. Die Küche bietet Platz für einen Geschirrspüler (dieser kann vom Mieter ergänzt werden). Die größeren

Wohnungen erhalten zusätzlich einen Kücheninsel mit Stauraum.

Sonstiges/Wohnen: auch für Senioren gut geeignet.

Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schneverdingen, im beliebten Baugebiet "Kuhlstücken". Alle Versorgungseinrichtungen sind vom Objekt zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Ein Bäcker, ein Fleischer und ein Supermarkt befinden sich ca. 900m entfernt.

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit seinen 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält und zum HVV zählt. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Krankenhäuser sind im nahe-gelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden.

Sie ist wie geschaffen für Radtouren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 18.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com