

Schneverdingen

Bürofläche in zentraler Lage von Schneverdingen

Codice oggetto: 25205224



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.300 EUR

Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25205224	Prezzo d'affitto	1.300 EUR
DISPONIBILE DAL	24.04.2026	Costi aggiuntivi	375 EUR
Piano	1	Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Anno di costruzione	1934	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 130 m²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Spazio per uffici	ca. 130 m²

Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	30.12.2035	Consumo finale di energia	43.80 kWh/m²a
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1934

Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La proprietà



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Una prima impressione

Im Obergeschoss eines zentral gelegenen Geschäftshauses an der Rotenburger Straße erwarten Sie helle, vielseitig nutzbare Gewerbeflächen. Die Räume sind ideal für Büro- oder Dienstleistungsbetriebe und punkten mit einer sehr guten Sichtbarkeit sowie einer bequemen Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende.

Mietervorstellungen

Wir wünschen uns als Mieterinnen oder Mieter Personen oder Unternehmen mit gutem Leumund und gesicherter finanzieller Basis, die an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert sind.

Bitte beachten Sie, dass wir keine Gastronomiebetriebe in diesen Räumlichkeiten zulassen. Wir bitten daher, von entsprechenden Anfragen abzusehen.

Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Dettagli dei servizi

Die Flächen sind in einem modernisierungsbedürftigen Zustand und bieten eine solide Basis für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Obergeschoss: Laminatboden, in einem der Büroräume Teppichboden, Fenster mit zweifacher Isolierverglasung

Sanitärräume: separate WC-Anlagen und Bad im Obergeschoss

Die zukünftigen Mieterinnen und Mieter haben die Möglichkeit, die Ausstattung und Raumgestaltung nach ihren individuellen Vorstellungen und Anforderungen zu realisieren. Änderungen und Umbauten erfolgen auf eigene Kosten.

Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Tutto sulla posizione

Die Gewerbeflächen befinden sich in zentraler Innenstadtlage von Schneverdingen in der gut sichtbaren und stark frequentierten Rotenburger Straße. Die Lage garantiert eine hohe Passantenfrequenz und bietet sowohl für Laufkundschaft als auch für gezielte Kundenbesuche ideale Voraussetzungen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés sowie Banken und Dienstleister befinden sich in direkter Nachbarschaft. Der belebte Stadtkern ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Verkehrsanbindung:

Auto: Sehr gute Erreichbarkeit über die Bundesstraßen B3 und B209. Kostenfreie Parkmöglichkeiten befinden sich im Umfeld.

Bahn: Der Bahnhof Schneverdingen liegt rund 800 m entfernt und ist fußläufig oder mit dem Bus schnell erreichbar.

Bus: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und verbinden die Fläche mit den Ortsteilen und Nachbarstädten.

Regionale Anbindung: Über die B3 schnelle Verbindung Richtung Soltau, Bispingen und Heidekreis, sowie gute Erreichbarkeit der A7 Richtung Hamburg und Hannover.

Die zentrale Lage bietet somit optimale Bedingungen für Kunden- und Mitarbeiterverkehr – ob zu Fuß, mit dem Fahrrad, per ÖPNV oder mit dem Auto.

Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com