Kirchehrenbach

Grundstück mit Altbestand sucht Ihre Vision

Codice oggetto: 25125086

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 972 m²

Codice oggetto: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25125086
Anno di costruzione	1908

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Smantellamento

Codice oggetto: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

La proprietà

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 09191 - 69 84 74 0

Selbstständiger Shop Forchheim | Klosterstraße 2 | 91301 Forchheim
forchheim@von-poll.com | *www.von-poll.com/forchheim*

Codice oggetto: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

La proprietà

Codice oggetto: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

Una prima impressione

Ideal für Bauherren, Kapitalanleger und Investoren!

Viel Platz für Ihre Wohnvision!

In einer begehrten Lage von Kirchehrenbach erwartet Sie dieses ca. 972?m² große Grundstück, das mit seiner sonnigen Ausrichtung und einem herrlichen Weitblick überzeugt.
Das derzeit bestehende Gebäude befindet sich in einem Zustand, der keine tragfähige Nutzung zu Wohnzwecken mehr zulässt. Ein vollständiger Abriss ist hier unausweichlich – und genau darin liegt Ihre Chance: Starten Sie neu und realisieren Sie Ihr Bauvorhaben ganz nach Ihren Vorstellungen und Wünschen.

Ob ein großzügiges Einfamilienhaus, ein Mehrgenerationenprojekt oder ein modernes, nachhaltiges Wohnkonzept mit gewerblicher Nutzung – dieses Grundstück eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten in naturnaher und attraktiver Umgebung.
Dank der ruhigen, gewachsenen Nachbarschaft sowie der Nähe zur Natur und zur regionalen Infrastruktur ist die Lage besonders attraktiv für Familien, Ruhesuchende oder Berufspendler.
Ein Grundstück mit Potenzial, Perspektive und Charakter – bereit für Ihre Zukunftspläne.
Hinweis:

Ein Energieausweis ist in diesem Fall gesetzlich nicht erforderlich, da es sich um den Verkauf eines Grundstücks handelt, in dem das bestehende Gebäude nicht mehr sinnvoll genutzt wird und dem Abriss zuzuführen ist. Gemäß den geltenden Rechtsvorschriften entfällt die Vorlagepflicht für Abrissobjekte.

Gerne informieren wir Sie über die baurechtlichen Rahmenbedingungen und präsentieren Ihnen die besonderen Qualitäten dieser einmaligen Lage persönlich vor Ort.

Codice oggetto: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

Dettagli dei servizi

- Grundstück mit 972 m²
- Individuelle Nutzung möglich

Codice oggetto: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

Tutto sulla posizione

Das Grundstück mit Altbestand befindet sich in Kirchehrenbach, einer charmanten Gemeinde im oberfränkischen Landkreis Forchheim. Umgeben von der reizvollen Landschaft der Fränkischen Schweiz bietet der Ort eine naturnahe und gleichzeitig verkehrsgünstige Lage. Kirchehrenbach liegt am Fuße des Ehrenbürg, auch bekannt als Walberla, einem beliebten Ausflugsziel der Region. Der Ort verfügt über eine gute Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und ärztlicher Betreuung. Ein eigener Bahnhof ermöglicht eine bequeme Anbindung an Forchheim und Ebermannstadt, während die Nähe zur Bundesstraße und zur Autobahn eine zügige Erreichbarkeit weiter entfernter Ziele gewährleistet. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, guter Infrastruktur und landschaftlicher Attraktivität macht Kirchehrenbach zu einem gefragten Wohnort für Familien, Pendler und Naturliebhaber.

Codice oggetto: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Matthias Gebhardt

Werner-von-Siemens-Straße 1d, 91052 Erlangen
Tel.: +49 9131 - 82 89 00 0
E-Mail: erlangen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com