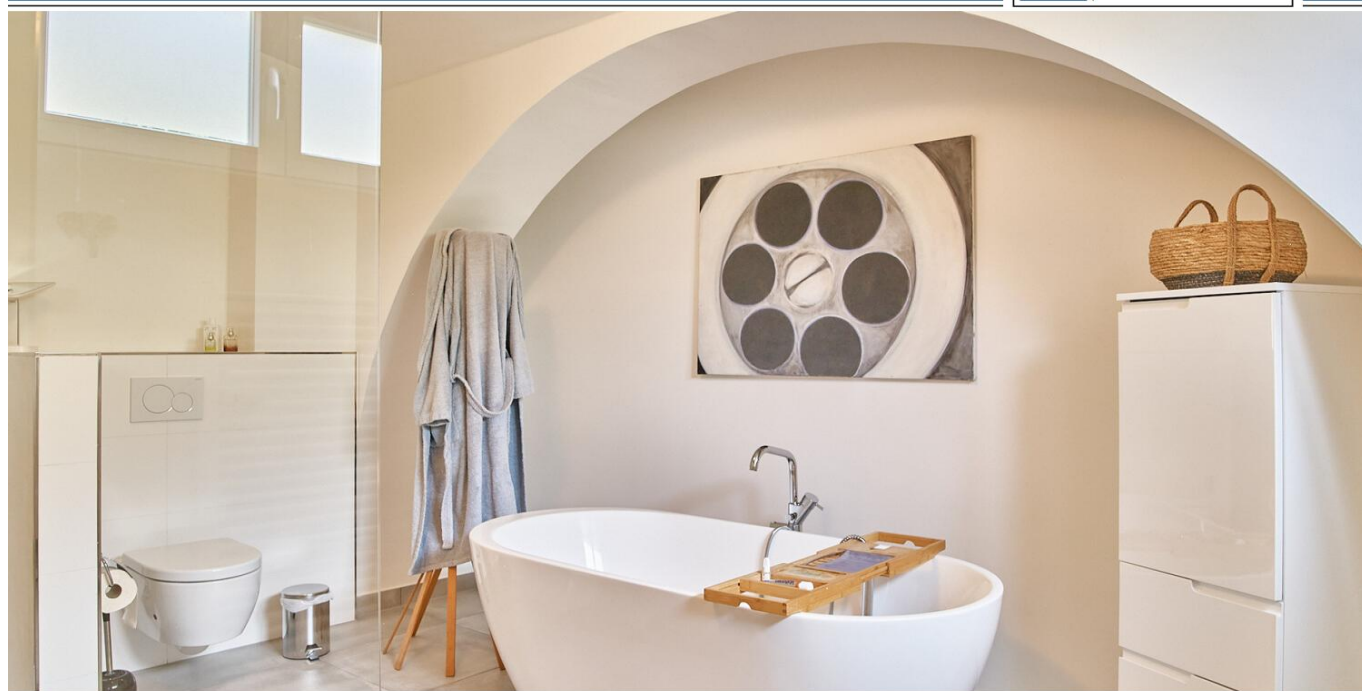


Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Vivere in modo esclusivo con un tocco storico - Appartamento con terrazza di 3 locali nel Palais di Rheda

Codice oggetto: 25220076



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.640 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 129 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25220076
Superficie netta	ca. 129 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1829
Garage/Posto auto	1 x Garage, 122 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.640 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Appartamento	Terrazze
Modernizzazione / Riquilificazione	2021
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La proprietà



Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La proprietà



Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La proprietà



Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La proprietà



Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Una prima impressione

Questo immobile vi è presentato da: Alexander Klimitz, Laura Stolke e Julian Daut Ufficio: +49 5241 21 19 99 0 Vivere in modo esclusivo con un tocco storico: elegante appartamento con terrazza di 3 locali nel Palais di Rheda-Wiedenbrück È disponibile per l'affitto un attraente appartamento con terrazza di 3 locali in un affascinante Palais storico. L'immobile combina l'architettura classica con il comfort abitativo moderno. L'appartamento modernizzato presenta una planimetria chiaramente strutturata e una distribuzione degli spazi ben studiata. L'ingresso conduce all'ampio soggiorno, che colpisce per la sua luminosità e la vista sul verde circostante. Qui si crea un'atmosfera piacevole con ampio spazio per il design individuale. L'ampia e moderna cucina è completamente attrezzata e offre le condizioni ideali per la vita quotidiana e le serate di cucina in comune. La camera da letto ha accesso diretto al bagno: un dettaglio curato che offre ulteriore comfort. Il bagno dal design elegante è dotato di vasca da bagno indipendente e doccia, creando un'atmosfera tranquilla e piacevole. Un'altra stanza separata è ideale come camera dei bambini, camera degli ospiti o ufficio. Il ripostiglio adiacente offre ampio spazio per tutti i vostri effetti personali e può ospitare comodamente una lavatrice. Un garage direttamente annesso alla casa offre un parcheggio comodo e sicuro per i vostri veicoli. Questo appartamento offre un armonioso mix di fascino storico, funzionalità accurata e comfort contemporaneo: perfetto per gli inquilini che cercano una casa ben tenuta e dal carattere distintivo. Lasciatevi incantare dalla storia di questa casa e vivete un viaggio nel tempo in una delle proprietà più esclusive della regione. Questo appartamento vi attrae tanto quanto noi? Allora non vediamo l'ora di sentirvi! L'appartamento è disponibile da subito. La durata minima del contratto di locazione è di due anni. Gli animali domestici sono ammessi previo accordo. Le richieste possono essere elaborate solo con informazioni di contatto complete (nome, indirizzo, numero di telefono e indirizzo e-mail). Per una visita, richiediamo un modulo di autocertificazione dell'inquilino e, al momento dell'affitto, un rapporto di credito Schufa.

Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Dettagli dei servizi

Das dürfen Sie erwarten

- Baujahr ca. 1829
- Wohnfläche ca. 129 m²
- 3 Zimmer
- modernisiert 2021
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- größtenteils Eichenparkett
- modernes Gäste-WC
- modernes Tageslichtbad mit frei stehender Wanne & ebenerdiger Dusche
- Die Einbauküche ist im Mietpreis erhalten. Für die Küche wird ein Leihvertrag abgeschlossen.
- Gasheizung aus 2020
- Glasfaser
- eigener Terrassenbereich
- eine Garage kann gegen Aufpreis angemietet werden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Tutto sulla posizione

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt.

Das Zentrum von Rheda mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Stadt hat eine vielseitiges Kulturprogramm mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm der Flora Westfalica und einem vielseitigen Konzertangebot.

Der angrenzende Stadtteil Wiedenbrück beeindruckt im historischen Stadtkern durch seine Fachwerkarchitektur.

Alle erforderlichen Grund- und weiterführenden Schulen sind in beiden Stadtteilen vorhanden.

Der Kreis Gütersloh und besonders Rheda-Wiedenbrück sind starke Regionen mit hoher Kaufkraft und einer stetig wachsenden Wirtschaft.

Die Verkehrsschlagader ist die A2, die schnelle Anbindung zum Ruhrgebiet im Westen und in Richtung Bielefeld/Hannover/Berlin im Osten schafft. Rheda-Wiedenbrück liegt an der Bahnstrecke Hamm - Bielefeld, so dass auch die Anbindung an das Schienenverkehrsnetz gewährleistet ist.

Den Flughafen in Paderborn erreichen Sie in weniger als einer Stunde.

Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Ulteriori informazioni

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com