

**Verl - Sürenheide**

Appartamenti in affitto in una residenza per  
anziani | KfW40 EE | Nuova costruzione | 50,95  
m<sup>2</sup> - 56,21 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: 25220066**



carestone Service GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 324.821 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50,95 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25220066	Prezzo d'acquisto	324.821 EUR
Superficie netta	ca. 50,95 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	1	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	2025		

Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

## Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	27.01.1935	Consumo energetico	43.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

## La proprietà



Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

## La proprietà



Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

## La proprietà



Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

## La proprietà



Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

## La proprietà



Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

## La proprietà



© Carestone Service GmbH



© Carestone Service GmbH

Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

## La proprietà



Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

## La proprietà



© Carestone Service GmbH

## Objekt

<b>Lage</b>	Königsberger Straße 33, 33415 Verl
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektbeschreibung</b>	Kellergeschoss, 3 Vollgeschosse + Staffelegeschoss / <b>Fertiggestellter Neubau / Effizienzhaus 40 EE</b>
<b>Anzahl der Wohneinheiten</b>	80 Einheiten für stationäre Pflege
<b>Wohnungsgrößen</b>	50,95 m <sup>2</sup> –56,21 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)

## Betrieb

<b>Betreibergesellschaft</b>	compaserv Ostwestfalen-Lippe GmbH Untere Husemannstraße 34-36, 59425 Unna
<b>Mietsicherheit</b>	compasso Holding GmbH und compasso Gruppe B.V. & Co. KG
<b>Mietvertragslaufzeit</b>	25 Jahre
<b>Übergabe an Betreiber</b>	bereits erfolgt am 28.02.2025

## Kaufangebot

<b>Kaufangebot</b>	Pflegeapartments nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
<b>Verkäufer</b>	Seniorenpark Sürenheide GmbH & Co. KG Schmalhorn 13, 29308 Winsen (Aller)
<b>Kaufpreise</b>	324.755 €–358.290 € pro Wohneinheit
<b>Kaufpreiszahlung</b>	endfällig
<b>Erwerbsnebenkosten</b>	6,5 % Grunderwerbsteuer ca. 2,5 % Notar- und Vollzugskosten

## Ertrag / Aufwand

<b>Mietrendite</b>	anfängliche Mietrendite von ca. 3,5 % <sup>*1</sup> p.a. bezogen auf den Kaufpreis
<b>Erste Mietzahlung</b>	nach Kaufpreiszahlung und Pre-Opening-Phase
<b>Pre-Opening</b>	3 Monate ab Folgemonat nach Übergang von Nutzen und Lasten
<b>Indexierung</b>	ab dem 3. Jahr 60 % der Verbraucherpreis- index-Veränderung (dann alle 2 Jahre), Basisjahr 2020 = 100
<b>Erhaltungsrücklage</b>	empfohlen: jährlich 2,00 €/qm
<b>Verwalter</b>	WH Verwaltungsgesellschaft mbH Steinriede 14, 30827 Garbsen
<b>Verwaltergebühr</b>	monatlich 32,50 € inkl. MwSt. pro Einheit, fällig ab Übergang von Nutzen und Lasten
<b>Steuerliche Aspekte</b>	ggf. abschreibungsfähig nach § 7 Abs. 5a EStG: Die Anschaffungskosten können ggf. mit 5 % degressiv abgeschrieben werden, ein Wechsel zur linearen AfA ist möglich. <sup>**</sup>
<b>Bevorzugtes Belegungsrecht</b>	besteht für alle Erwerber einer Einheit der Seniorenresidenz Verl sowie deren nächsten Familienangehörigen

**Haftungs- und Angabenvorbehalt:** Die genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den notariellen (Bezugs-) Urkunden und Verträgen. Stand: 28. August 2025

<sup>\*1</sup> Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Ferner fanden steuerliche Besonderheiten keine Berücksichtigung. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Die Auskehr der Pacht-/Mieteinnahmen kann vom Fachvertrag abweichen.

<sup>\*\*</sup> Diese Information stellt weder eine Garantie dar, noch ersetzt sie eine steuerliche Beratung. Bitte wenden Sie sich dahingehend an Ihren Steuerberater.

## Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

# La proprietà

### Kaufpreisliste

Nr.	Bezeichnung	Gesamtläche	mit. Miete	Verkaufspreis	Nr.	Bezeichnung	Gesamtläche	mit. Miete	Verkaufspreis
<b>1. Obergeschoss</b>				<b>2. Obergeschoss</b>					
1	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	41	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €
2	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	42	Apartment	52,69 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.780,57 €
3	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	964,35 €	331.320,00 €	43	Apartment	53,19 m <sup>2</sup>	988,63 €	338.958,86 €
4	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	44	Apartment	52,69 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.780,57 €
5	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	45	Apartment	53,19 m <sup>2</sup>	988,63 €	338.958,86 €
6	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	46	Apartment	52,69 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.780,57 €
7	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	47	Apartment	52,69 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.780,57 €
8	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €	48	Apartment	56,21 m <sup>2</sup>	1.045,01 €	358.289,14 €
9	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	49	Apartment	55,66 m <sup>2</sup>	1.034,73 €	354.754,29 €
10	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €	50	Apartment	53,01 m <sup>2</sup>	985,51 €	337.899,14 €
11	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	51	Apartment	52,21 m <sup>2</sup>	970,64 €	332.790,86 €
12	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	52	Apartment	52,14 m <sup>2</sup>	969,31 €	332.238,86 €
13	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	53	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
<b>3. Obergeschoss</b>				<b>4. Obergeschoss</b>					
14	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €	54	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	964,35 €	331.320,00 €
15	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.780,57 €	55	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	964,35 €	331.320,00 €
16	Apartment	53,18 m <sup>2</sup>	988,63 €	338.958,86 €	56	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
17	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.780,57 €	57	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
18	Apartment	53,18 m <sup>2</sup>	988,63 €	338.958,86 €	58	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
19	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.780,57 €	59	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
20	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.780,57 €	60	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
21	Apartment	54,31 m <sup>2</sup>	1.045,01 €	358.289,14 €	61	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
22	Apartment	55,66 m <sup>2</sup>	1.034,73 €	354.754,29 €	62	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €
23	Apartment	53,01 m <sup>2</sup>	985,51 €	337.899,14 €	63	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €
24	Apartment	52,21 m <sup>2</sup>	970,64 €	332.790,86 €	64	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €
25	Apartment	52,14 m <sup>2</sup>	969,31 €	332.238,86 €	65	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €
26	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	66	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €
27	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	964,35 €	331.320,00 €	67	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €
28	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	<b>5. Obergeschoss</b>				
29	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	964,35 €	331.320,00 €	68	Apartment	54,79 m <sup>2</sup>	1.018,61 €	349.237,71 €
30	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	964,35 €	331.320,00 €	69	Apartment	53,60 m <sup>2</sup>	956,94 €	341.677,71 €
31	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	70	Apartment	52,28 m <sup>2</sup>	971,88 €	333.216,00 €
32	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	71	Apartment	51,68 m <sup>2</sup>	960,75 €	329.400,00 €
33	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	72	Apartment	52,28 m <sup>2</sup>	971,88 €	333.216,00 €
34	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	73	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
35	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €	74	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	964,35 €	331.320,00 €
36	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	75	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
37	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €	76	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	964,35 €	331.320,00 €
38	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	77	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
39	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	78	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	964,35 €	331.320,00 €
40	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	79	Apartment	51,68 m <sup>2</sup>	960,75 €	329.400,00 €
					80	Apartment	51,68 m <sup>2</sup>	960,75 €	329.400,00 €

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.08.2020

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: NW-2025-005537871 2

**Energiebedarf**

Treibhausgasemissionen **3,32** kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes**  
**43 kWh(m<sup>2</sup>a)**

**Primärenergiebedarf dieses Gebäudes**  
**15 kWh(m<sup>2</sup>a)**

**Anforderungen gemäß GEG<sup>1</sup>**

Primärenergiebedarf: Ist-Wert  kWh(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert  kWh(m<sup>2</sup>a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile<sup>2</sup>: Ist-Wert  W(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert  W(m<sup>2</sup>a)

Sommerlicher Wärmeschutz bei Neubau:  eingehalten

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes** [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] **43 kWh(m<sup>2</sup>a)**

**Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren**

Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 18699

Regelung nach § 31 GEG („Mittelgebäudeverfahren“)

Vereinfachungen nach § 30 Absatz 2 GEG

**Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien<sup>3</sup>**

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 2 GEG

Art	Deckungsanteil	Anteil der Pflichterfüllung
	%	%
Summe	%	%

**Maßnahmen zur Einsparung<sup>4</sup>**

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 24 Absatz 2 GEG erfüllt.

Die Änderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind angebracht.

Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um  % unterschritten. Anteil der Pflichterfüllung  %.

**Vergleichswerte Endenergie<sup>4</sup>**

Art	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200
100	125	150	175	200	225	>250		

**Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erhalten die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die angegebenen Werte beruhen auf den üblichen Randbedingungen nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>n</sub>), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises  
<sup>2</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 80 Absatz 2 GEG  
<sup>3</sup> nur bei Neubau  
<sup>4</sup> ENX: Erdwärmekollektoren, MFW: Mehrfamilienhaus

Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

## La proprietà

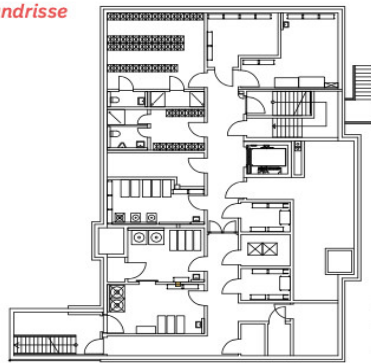


Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide

# Planimetrie

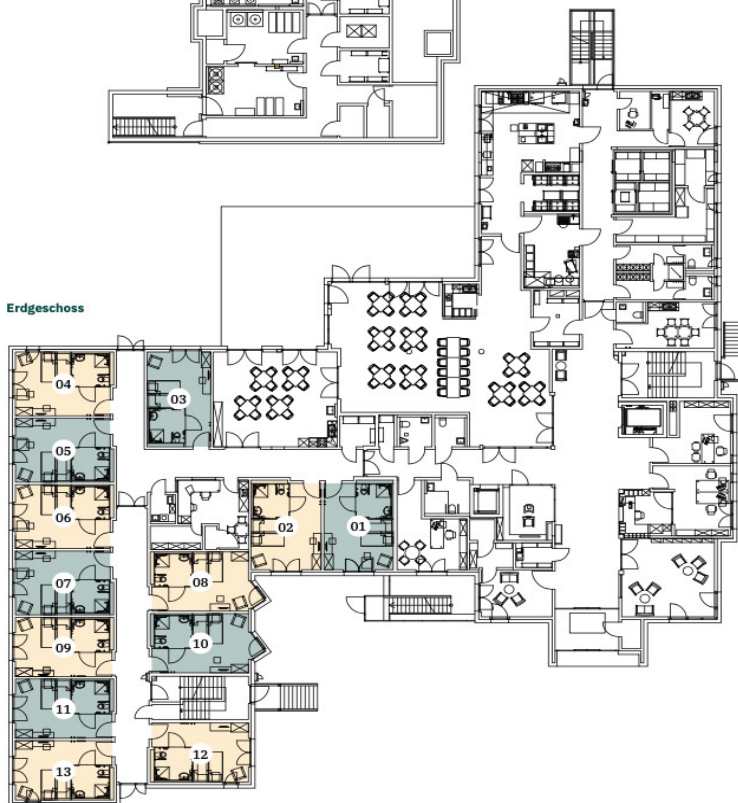
## Etagengrundrisse

Keller

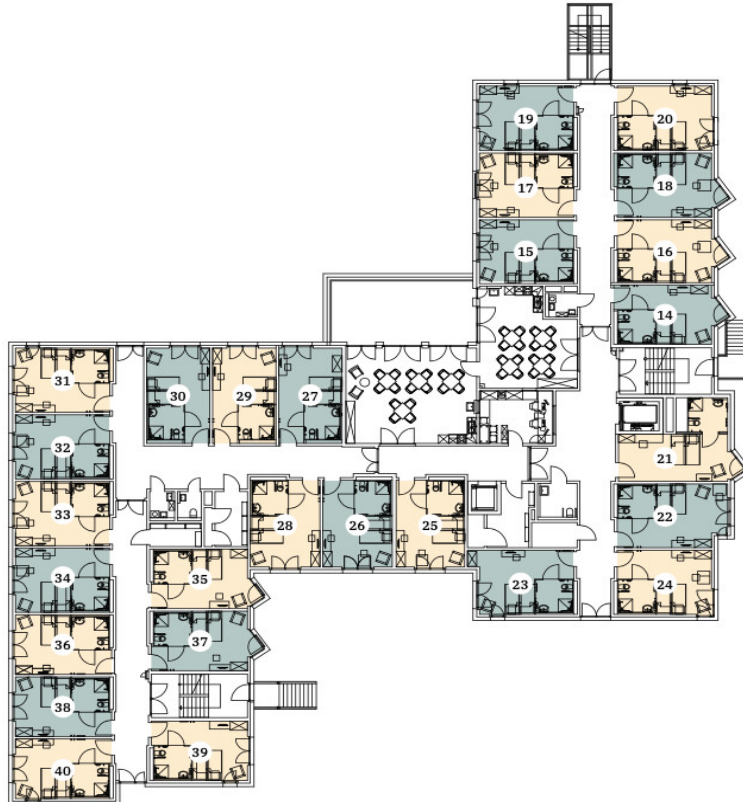


- Sondereigentum
- Gemeinschaftsfläche
- Gemeinschaftsfläche mit Sondernutzungsrecht

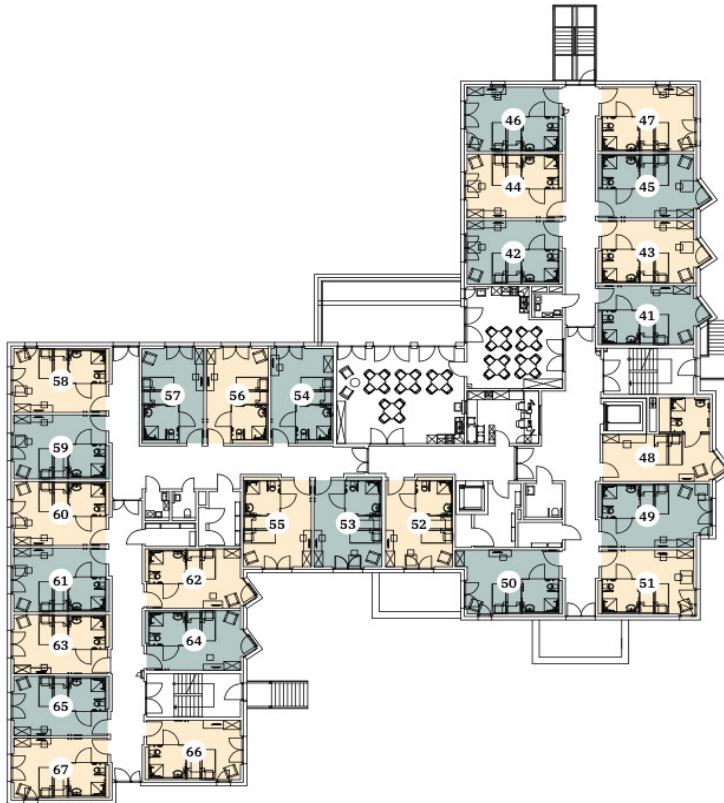
Erdgeschoss



## 1. Obergeschoss



## 2. Obergeschoss



## Staffelgeschoss



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide**

## Una prima impressione

Questo immobile vi è presentato da: Philipp Schremmer Ufficio: +49 5201 15 88 02  
0 Residenza per anziani costruita secondo lo standard KfW 40EE | 80 unità  
abitative | Garanzia di affitto di 25 anni | Superficie abitabile 50,95 m<sup>2</sup> - 56,21 m<sup>2</sup> La  
residenza per anziani a Verl-Sürenheide offre agli investitori un'opportunità unica:  
un investimento in una o più delle 80 unità abitative combina la stabilità del mercato  
immobiliare con il potenziale di crescita del mercato dell'assistenza, garantito dal  
cambiamento demografico. 80 unità abitative con una superficie abitabile  
compresa tra 50,95 m<sup>2</sup> e 56,21 m<sup>2</sup> (incluse le aree comuni) vengono costruite su un  
terreno di circa 12.000 m<sup>2</sup>. Questo portafoglio immobiliare è gestito da "compaserv  
Ostwestfalen-Lippe GmbH, Untere Husemannstraße 34-36, 59425 Unna". Il  
contratto ha una durata di 25 anni. Questa casa di cura è particolarmente  
interessante per gli investitori perché è stata costruita come nuova costruzione  
ecosostenibile secondo lo standard di alta qualità KfW 40EE. Inoltre, sono  
disponibili opzioni di ammortamento fiscale efficace per gli acquisti nel 2025  
tramite ammortamento decrescente. Questa combinazione di sostenibilità, vantaggi  
fiscali e domanda demograficamente orientata rende l'immobile un'opzione di  
investimento promettente in un mercato in crescita. Diversi fattori positivi rendono  
questa casa di cura particolarmente interessante per gli investitori. Oltre alla casa di  
cura residenziale, il Gruppo Compassio gestisce anche un asilo nido e una  
residenza assistita adiacente. Ciò offre tre soluzioni abitative per anziani in base  
alle esigenze "da un unico fornitore". Ciò crea distanze ridotte e sinergie,  
contribuendo all'attrattiva sovraregionale della residenza. Desiderate maggiori  
informazioni? Saremo lieti di fissare un appuntamento con voi. Saremo lieti di  
elaborare solo richieste scritte con indirizzo completo e numero di telefono. La  
visita può avvenire solo previa presentazione di una prova di finanziamento. Se  
avete bisogno di assistenza, saremo lieti di mettervi in contatto con i nostri colleghi  
di VON POLL FINANCE.

**Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide**

## Dettagli dei servizi

Anders als bei anderen Neubauten, bei denen eine Investition meist schon während der Realisierungsphase erforderlich ist, wurde das Gebäude bereits im Januar 2025 fertig gestellt und wird seither vom renommierten Pflegedienst Compassio betrieben.

Daher entfällt die meist eintretende Übergangsfrist zwischen Investition und Inbetriebnahme der Einrichtung und es gehen direkt nach der Zahlung des Kaufpreises (und der Pre-Opening-Phase) Mietzahlungen ein. Grundrisse und detaillierte Informationen erhalten Sie bei uns gerne auf konkrete Anfrage.

- Fertiggestellter Neubau im qualitativ hochwertigen KfW 40EE-Standard
- 80 Wohneinheiten in Seniorenresidenz
- compaserv als renommierter Betreiber und Tochter der Compassio Gruppe (Unter Deutschlands TOP 10 Betreibern)
- 3,50 % Mietrendite
- Degressiv abschreibbar mit 5 % (nur bei Kauf im Jahr 2025)

**Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide**

## Tutto sulla posizione

Dieses Neubauprojekt befindet sich in einem gehobenen Wohngebiet in Verl-Sürenheide - direkt vor den Toren Güterslohs. Eine grüne, ruhige Wohnoase und trotzdem nicht weit von der Gütersloher-Innenstadt und Bielefeld entfernt. Die Anbindung an die Autobahn A2 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Das Objekt liegt an einer Nebenstraße, Busverbindungen zu weiterführenden Schulen sind nahebei. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Kindergarten und diverse Schulformen befinden sich im nahen Umkreis.

**Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.1.1935.

Endenergiebedarf beträgt 43.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

### GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25220066 - 33415 Verl - Sürenheide**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philipp Schremmer

---

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: [guetersloh@von-poll.com](mailto:guetersloh@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)