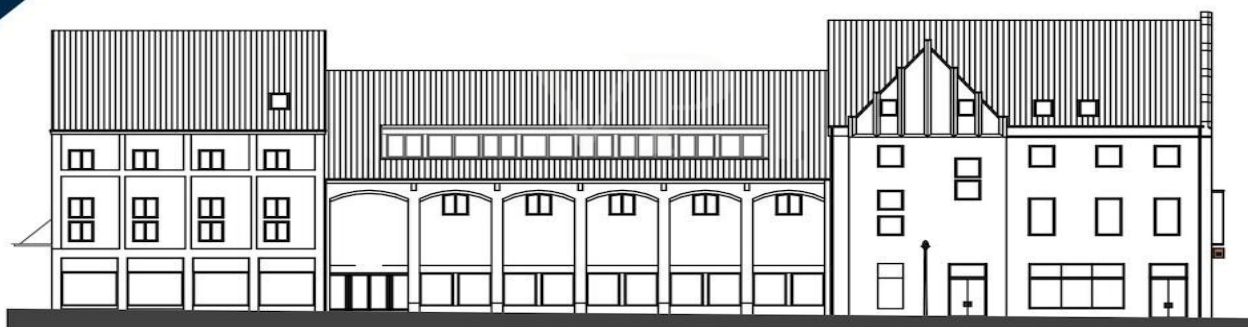


Ingolstadt

IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Codice oggetto: 26146002_10

Neuvorstellung



PREZZO D'AFFITTO: 910 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65,51 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26146002_10 - 85049 Ingolstadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26146002_10 - 85049 Ingolstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26146002_10
Superficie netta	ca. 65,51 m ²
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1974

Prezzo d'affitto	910 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2026
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Cucina componibile

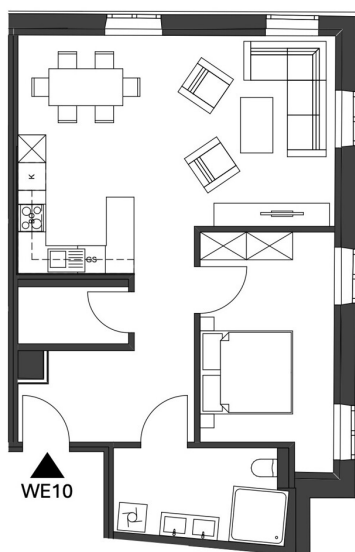
Codice oggetto: 26146002_10 - 85049 Ingolstadt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	17.12.2035	Consumo energetico	95.90 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1974

Codice oggetto: 26146002_10 - 85049 Ingolstadt

Planimetrie



Wohnflächen WE 10	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	32,34
Schlafen	13,74
Flur	9,26
Bad	7,22
Abst.	2,95
65,51 m²	



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26146002_10 - 85049 Ingolstadt

Una prima impressione

***** SELTENE GELEGENHEIT *****

Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte

mtl. Kalt-Monatsmiete: 910,00 €

zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €

= mtl. Gesamt-Kaltniete: 985,00 €

zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 200,00 €

= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.185,00 €

Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

Codice oggetto: 26146002_10 - 85049 Ingolstadt

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26146002_10 - 85049 Ingolstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com