

Ingolstadt

# IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Codice oggetto: 26146002\_06

Neuvorstellung



PREZZO D'AFFITTO: 1.045 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74,61 m<sup>2</sup> • VANI: 2

**Codice oggetto: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>26146002_06</b>
Superficie netta	<b>ca. 74,61 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>2</b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1974</b>

Prezzo d'affitto	<b>1.045 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>225 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Modernizzazione / Riqualificazione	<b>2026</b>
Stato dell'immobile	<b>Ammodernato</b>
Caratteristiche	<b>Cucina componibile</b>

Codice oggetto: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## Dati energetici

Riscaldamento	<b>Gas</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>17.12.2035</b>	Consumo energetico	<b>95.90 kWh/m²a</b>
		Classe di efficienza energetica	<b>C</b>
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1974</b>

Codice oggetto: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## Planimetrie



Wohnflächen WE 06	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	33,48
Schlafen	19,37
Bad	6,89
Flur 2	5,19
Arbeiten	3,78
Flur 1	3,63
Abst.	2,27
	<b>74,61 m<sup>2</sup></b>



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt**

## **Una prima impressione**

**\*\*\* SELTENE GELEGENHEIT \*\*\***

**Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte**

**mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.045,00 €**

**zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €**

**= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.120,00 €**

**zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 225,00 €**

**= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.345,00 €**

**Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.**

**Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.**

**Codice oggetto: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**