

Ingolstadt

Großzügige 2 ZKB mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in citynaher Wohnlage

Codice oggetto: 26146104



PREZZO D'ACQUISTO: 255.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57,59 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26146104	Prezzo d'acquisto	255.000 EUR
Superficie netta	ca. 57,59 m ²	Appartamento	Piano
Piano	1	Compenso di mediazione	3,57 % (inkl. MwSt.)
Vani	2	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	1998		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato		

Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	116.00 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	19.12.2028	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1998

Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

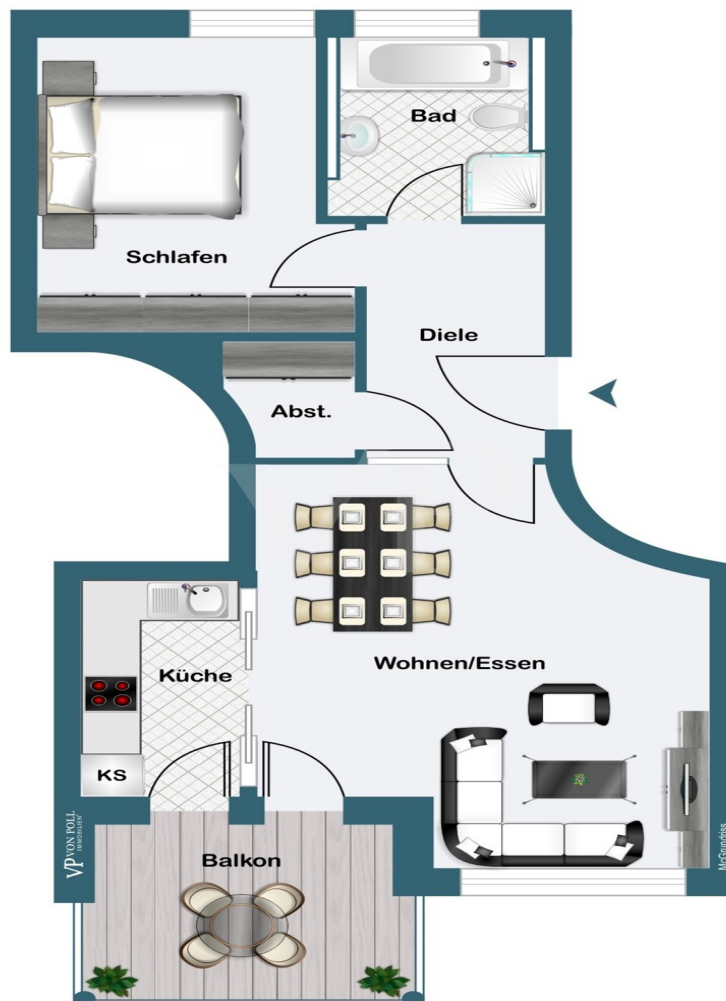
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)841 - 99 33 27 22

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Una prima impressione

Die 2 ZKB Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Ambiente. Beim Betreten empfängt Sie ein zentraler Flur, von dem alle Räume bequem zugänglich sind.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich: offen gestaltet und mit direktem Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien bietet. Die separate Küche ist praktisch geschnitten und ideal für den täglichen Gebrauch.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für eine komfortable Möblierung. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und verfügt über Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC. Besonders praktisch ist die Abstellkammer innerhalb der Wohnung, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese Immobilie für einen umfassenden ersten Eindruck auch vorab in einer virtuellen 360°-Tour. Den Link erhalten Sie bereits bei Ihrer Anfrage mit dem Download des Exposés.

Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Dettagli dei servizi

- 2 ZKB im 1. Obergeschoss
- Großzügige Raumaufteilung
- Angenehm helle Wohnatmosphäre
- Herrlicher Balkon
- Helles Wohn-/ Esszimmer
- Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche
- Einbauküche
- Abstellkammer
- Großes Kellerabteil
- Gemeinschaftlicher Waschraum
- Tiefgaragenstellplatz

Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich im Nordwesten von Ingolstadt, einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Durch die Nähe zum ZOB, zum Nordbahnhof und zur Audi-Zentrale ist die Lage besonders praktisch für Berufspendler. Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, während die zentrale Lage alle Vorzüge der Stadt in unmittelbarer Nähe bereithält.

Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com