

Ingolstadt / Mailing

Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

Codice oggetto: 26146006



PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 723 m²

Codice oggetto: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26146006	Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	3,57 % (inkl. MwSt.)

Codice oggetto: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

Una prima impressione

***** TOP WOHLNAGE - IN-MAILING *****

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m² und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 800,- € / m² für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

Codice oggetto: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com