

Ingolstadt / Mailing

# Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

Codice oggetto: 26146006



PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 723 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>26146006</b>	Prezzo d'acquisto	<b>490.000 EUR</b>
		Tipo di oggetto	<b>Trama</b>
		Compenso di mediazione	<b>3,57 % (inkl. MwSt.)</b>

**Codice oggetto: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## **Una prima impressione**

**\*\*\* TOP WOHLNAGE - IN-MAILING \*\*\***

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m<sup>2</sup> und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 800,- € / m<sup>2</sup> für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

**Codice oggetto: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**