

Ingolstadt

# IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Codice oggetto: 26146002\_01

Neuvorstellung



PREZZO D'AFFITTO: 650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48,24 m<sup>2</sup> • VANI: 2

**Codice oggetto: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>26146002_01</b>
Superficie netta	<b>ca. 48,24 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1974</b>

Prezzo d'affitto	<b>650 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>145 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Modernizzazione / Riqualificazione	<b>2026</b>
Stato dell'immobile	<b>Ammodernato</b>
Caratteristiche	<b>Cucina componibile</b>

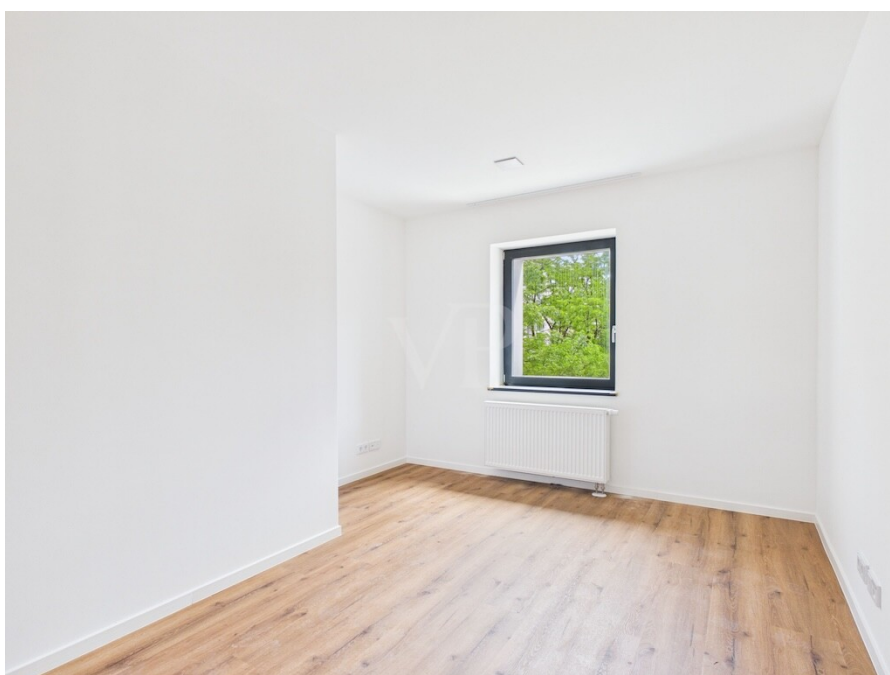
Codice oggetto: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Dati energetici

Riscaldamento	<b>Gas</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>17.12.2035</b>	Consumo energetico	<b>95.60 kWh/m²a</b>
		Classe di efficienza energetica	<b>C</b>
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1974</b>

Codice oggetto: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## La proprietà



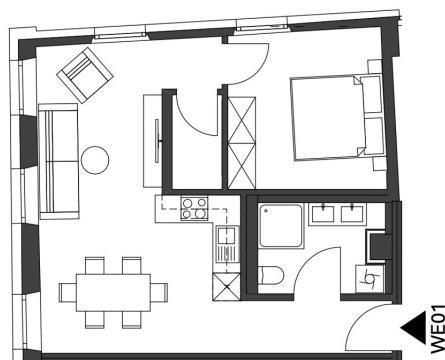
Codice oggetto: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Planimetrie



Wohnflächen WE01	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	25,26
Schlafen	11,61
Bad	5,42
Flur	3,74
Abst.	2,21
<b>48,24 m<sup>2</sup></b>	



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

## **Una prima impressione**

**\*\*\* SELTENE GELEGENHEIT \*\*\***

**Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte**

**mtl. Kalt-Monatsmiete: 650,00 €**

**zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €**

**= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 725,00 €**

**zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 145,00 €**

**= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 870,00 €**

**Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.**

**Codice oggetto: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**