

Ingolstadt / Friedrichshofen

Soleggiato appartamento di 2 locali con vetrata panoramica al 1° piano con ascensore

Codice oggetto: 25146025



PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50,21 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25146025
Superficie netta	ca. 50,21 m ²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1983
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 9500 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3,57 % (inkl. MwSt.)
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	148.10 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	08.05.2032	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1983

Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

La proprietà



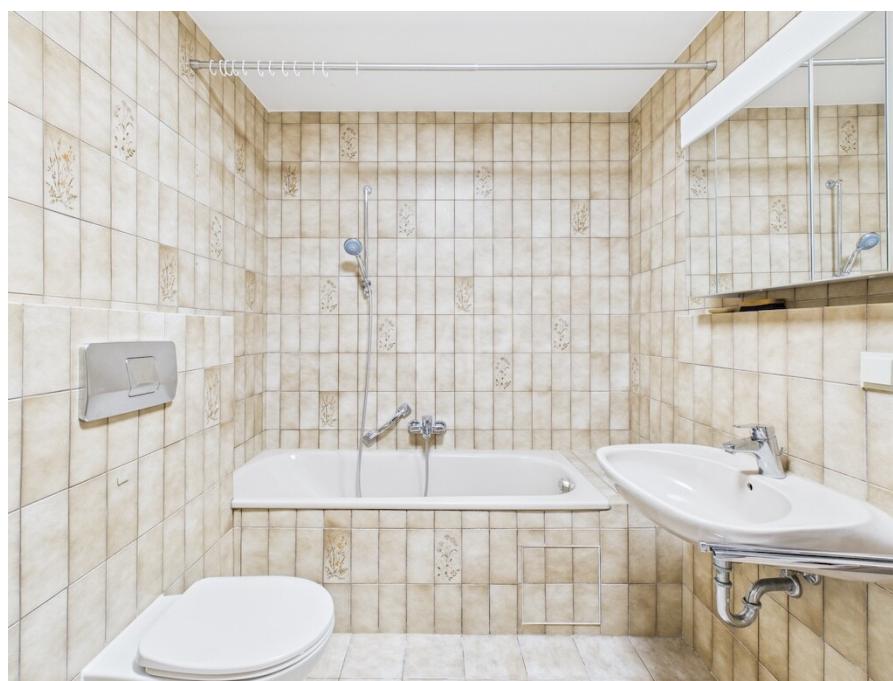
Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

La proprietà



Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

La proprietà



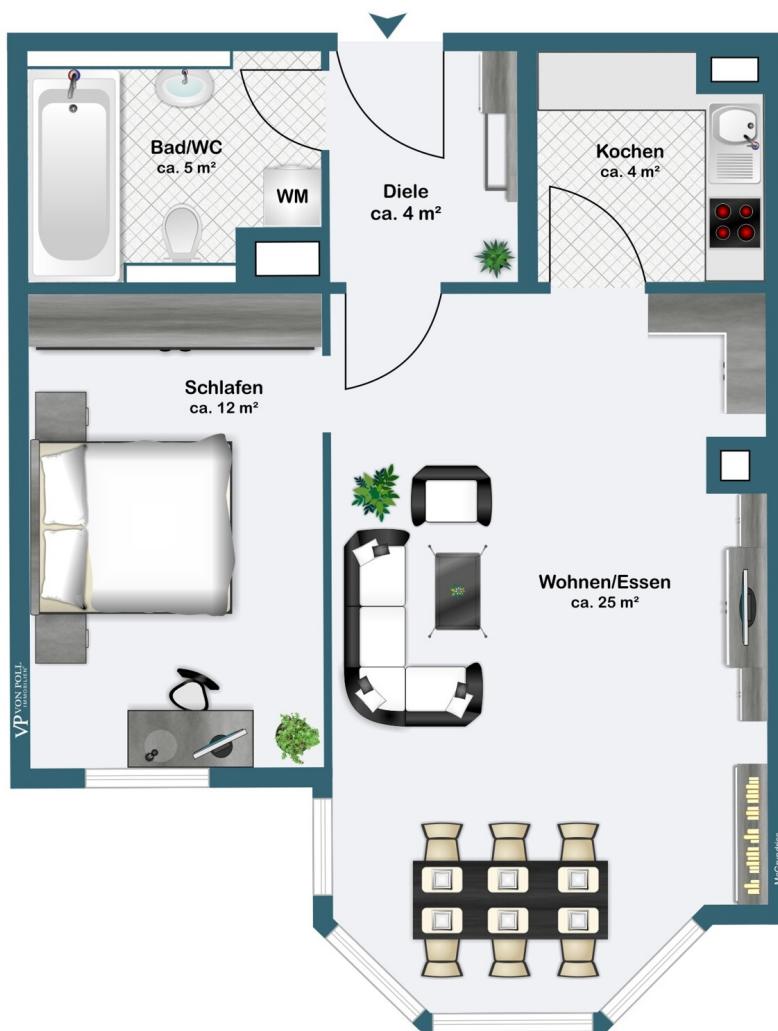
Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

La proprietà



Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Una prima impressione

Bellissimo appartamento di due locali, soleggiato e ben curato, con vetrata panoramica rivolta a sud, spazi abitativi meravigliosamente luminosi, bagno con vasca e cucina separata con cucina attrezzata, situato in posizione comoda al 1° piano con ascensore, a Ingolstadt-West, quartiere di Friedrichshofen.

Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Dettagli dei servizi

- 2 ZKB Eigentumswohnung im 1. OG mit Lift
- helle Wohnräume in Südausrichtung
- Wohnbereich mit Panorama-Erker
- separate Küche mit Einbauküche
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Laminatböden in den Wohnräumen
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz (zzgl. 9.500,- €)
- TG-Stellplatz auf Anfrage möglich

Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Tutto sulla posizione

Die Eigentumswohnung liegt in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus im bevorzugten Stadtteil Ingolstadt-Friedrichshofen mit hervorragender Infrastruktur westlich der Innenstadt. Alle wünschenswerten Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken, Ärzte, das große Einkaufszentrum Westpark sowie das Klinikum Ingolstadt befinden sich im näheren Umfeld. Nicht zuletzt durch die bequeme Erreichbarkeit der AUDI AG und den hervorragenden Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel erfreut sich Friedrichshofen besonderer Beliebtheit.

Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.5.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 148.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com