Schrobenhausen

Grundstück inkl. genehmigten Bauplan für DH mit 4 Wohneinheiten - Schrobenhausen / Mühlried

CODICE OGGETTO: 24146405

PREZZO D'ACQUISTO: 599.540 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 836 m²

CODICE OGGETTO: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

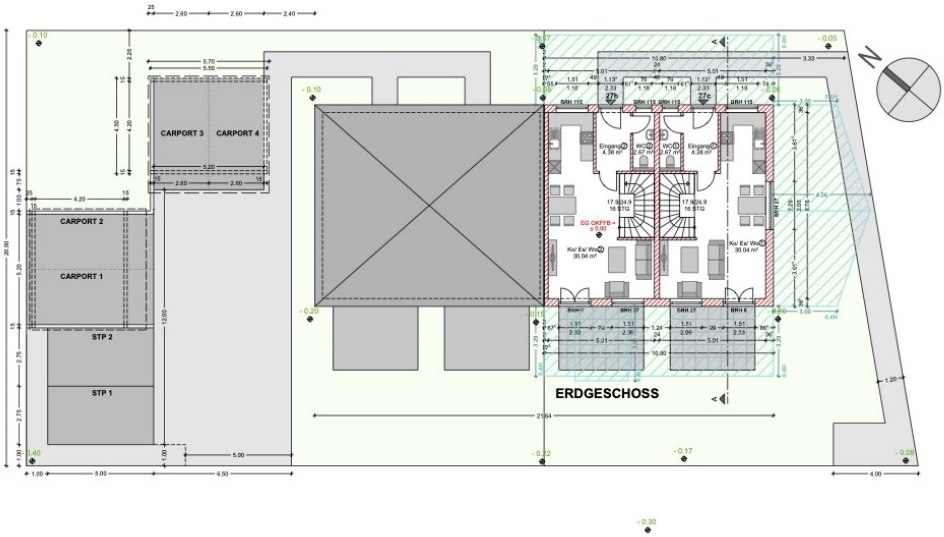
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24146405

Prezzo d'acquisto	599.540 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	3,57 % (inkl. MwSt.)

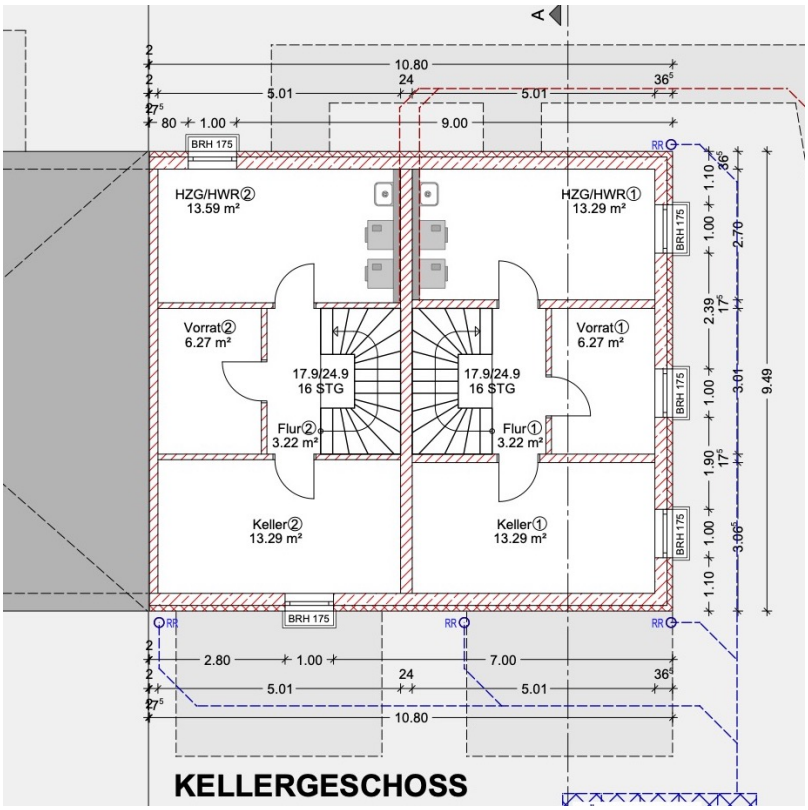
CODICE OGGETTO: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

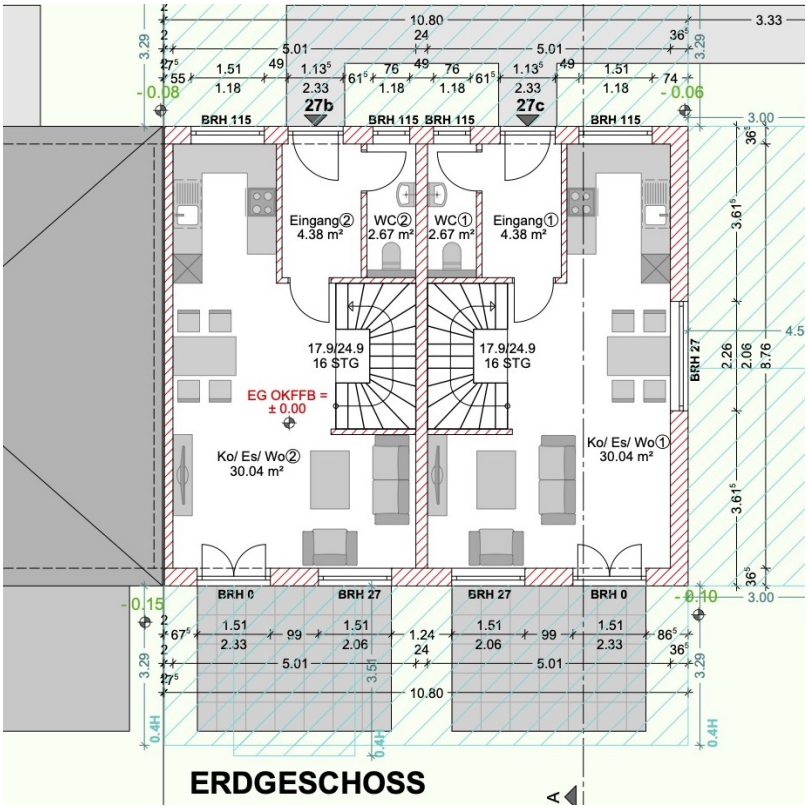
La proprietà

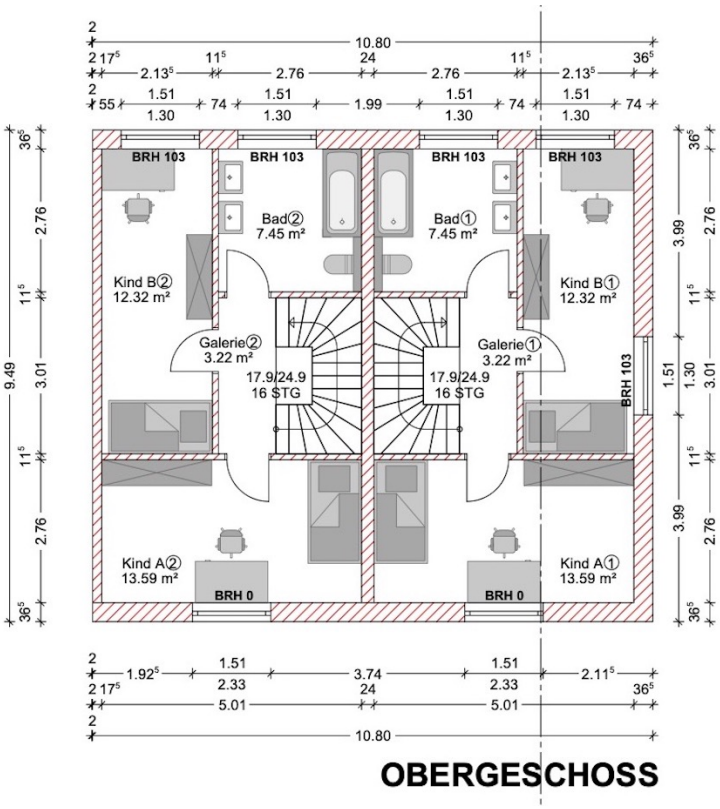


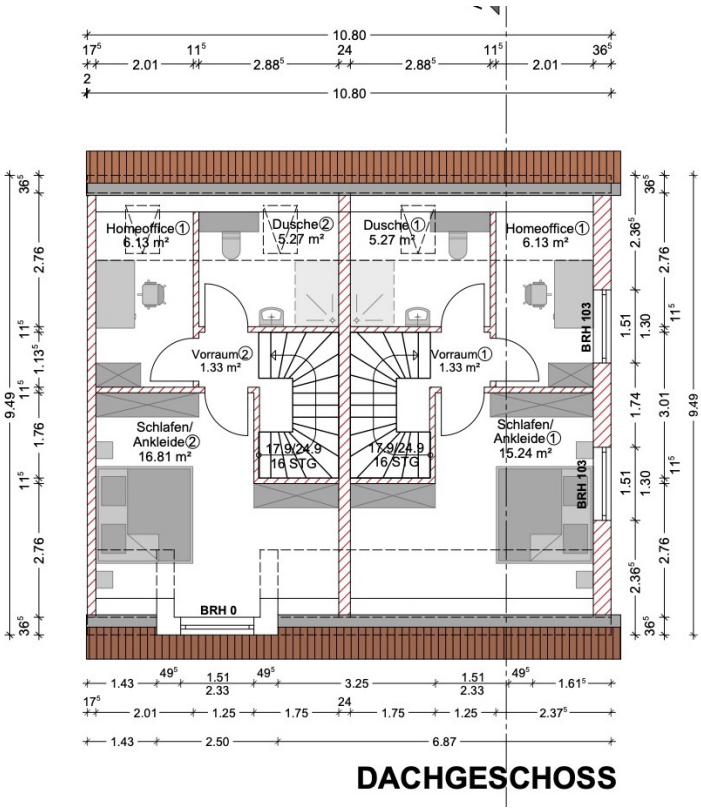
CODICE OGGETTO: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Planimetrie




27b
27c
BRH 115
Eingang②
4.38 m²
WC②
2.67 m²
WC①
2.67 m²
Eingang①
4.38 m²
17.9/24.9
16 STG
EG OKFFB =
± 0.00
Ko/ Es/ Wo②
30.04 m²
Ko/ Es/ Wo①
30.04 m²
BRH 27
BRH 0
- 0.08
- 0.06
- 0.15
- 0.10
10.80
5.01
ERDGESCHOSS


BRH 103
Bad②
7.45 m²
Bad①
7.45 m²
Kind B②
12.32 m²
Kind B①
12.32 m²
Galerie②
3.22 m²
Galerie①
3.22 m²
17.9/24.9
16 STG
Kind A②
13.59 m²
Kind A①
13.59 m²
BRH 0
10.80
5.01
OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Una prima impressione

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück (mit Altbestand) inkl. genehmigten Bauplan für DH mit 4 Wohneinheiten in bevorzugter Wohnlage, Schrobenhausen / Mühlried, zu erwerben. Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 836 m², ist erschlossen und kommt zum Verkauf wie es liegt und steht. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück noch eine leere Lagehalle und Garage. Das Grundstück ist mit exklusiven 4 Wohneinheiten nach KFW 55 projektiert. Insgesamt umfassen die 4 Wohneinheiten eine Wohnfläche von ca. 434 m² und teilen sich jeweils in ein großzügiges Wohn- / Esszimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, Gästezimmer, Bad, Duschbad sowie einem separaten Gäste-WC auf. Im Kellergeschoss befindet sich neben dem eigenen Heizungs-/ Hauswirtschaftsraum, ein großer Kellerraum sowie ein weiterer Vorratsraum. Als Parkmöglichkeit stehen neben 4 Caports, 2 weitere Stellplätze zur Verfügung. Jede Wohneinheit verfügt neben einer Terrasse über einen eigenen Gartenanteil. Der Bauplan ist im Kaufpreis enthalten und das Projekt kann von dem Käufer realisiert werden.

CODICE OGGETTO: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Tutto sulla posizione

Das Grundstück liegt in einer bevorzugten und ruhigen Wohnlage von Schrobenhausen im Ortsteil Mühlried. Die Lage zeichnet sich insbesondere durch seine Nähe zum Stadtzentrum und dem Bahnhof, sowie allen wünschenswerten Einrichtungen wie Supermärkte, Ärzte, Banken, Schulen, usw. in der näheren Umgebung aus.

CODICE OGGETTO: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com