

Ingolstadt / Pettenhofen – West

# Großes, modernes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage und Pool in IN-West - Pettenhofen

**CODICE OGGETTO: 24146005**



**PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 181 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 533 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24146005	Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Superficie netta	ca. 181 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	3,57 % (inkl. MwSt.)
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Stato dell'immobile	Curato
Vani	6	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Camere da letto	5	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Bagni	2		
Anno di costruzione	2017		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

**CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	UMWELTWAERME	Consumo finale di energia	38.84 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.03.2034	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## La proprietà



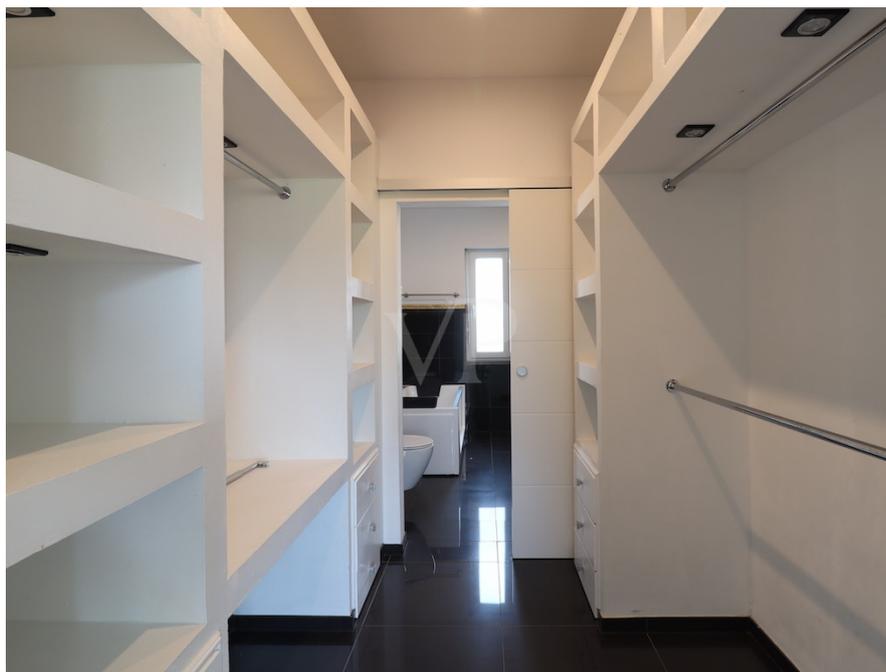
CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## La proprietà



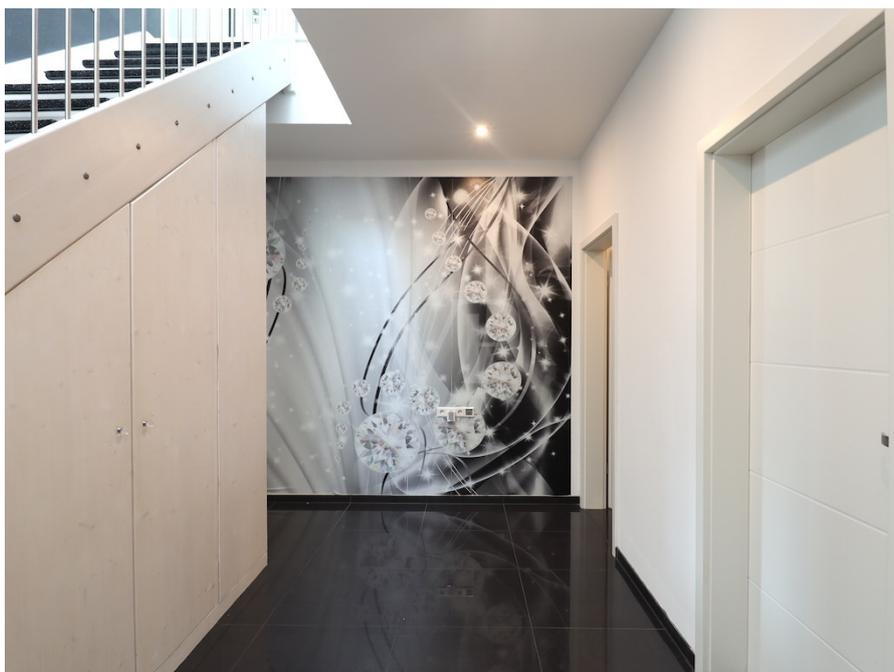
CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## La proprietà



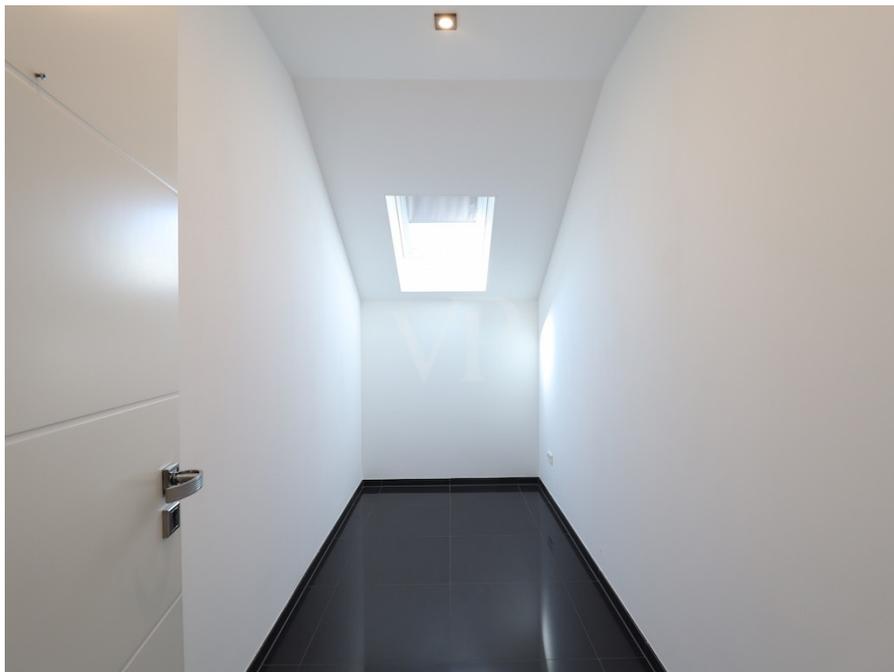
CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## La proprietà



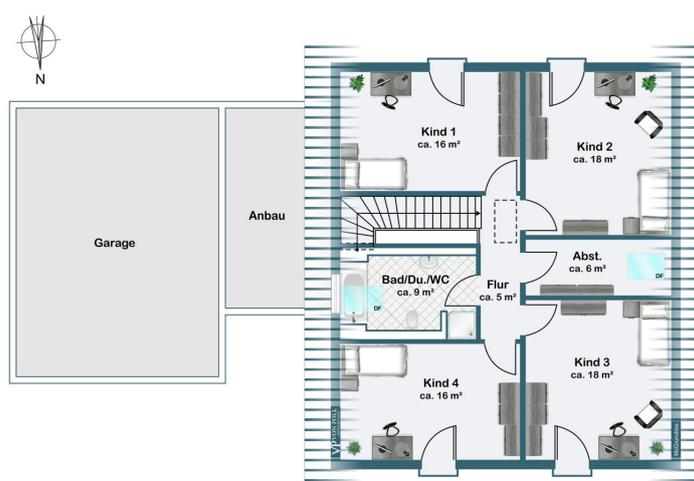
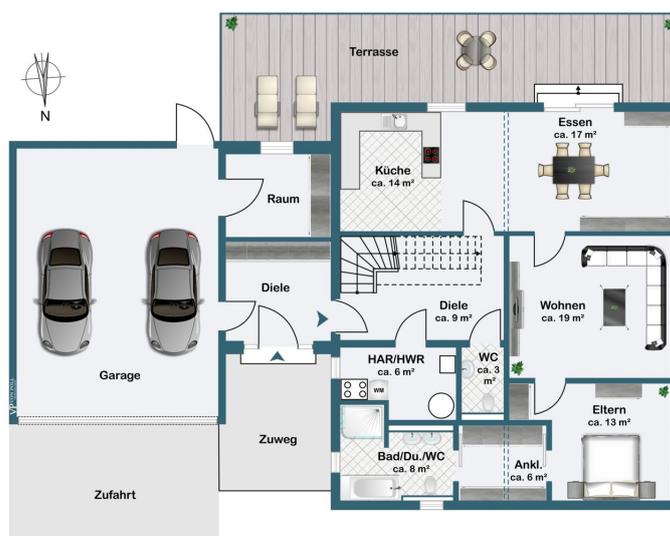
CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West**

## Una prima impressione

Sehr großzügiges und modernes Einfamilienhaus in Holzständerbauweise mit gehobener Ausstattung, 4 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, 2 Bäder, Gäste-WC, elektrische Rollläden, 10 KW Photovoltaikanlage, Luft-Wärmepumpe, Be- u. Entlüftungsanlage, exklusive Einbauküche mit versteckter Speis und Granitarbeitsplatte, Doppelgarage mit direktem Zugang aus der Diele, 60 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse, 5 x 3 m Pool, u.v.m. in sehr schöner Wohnlage im Neubaugebiet IN-Pettenhofen

**CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West**

## Dettagli dei servizi

- moderne Holzständerbauweise Fa. Massa
- 4 Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- 2 Bäder und Gäste-WC
- jedes Bad mit Wanne (1x Whirlpool) und bodenebenen Duschen
- Fußbodenheizung
- 60 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse mit Außenküche
- bodenebener Pool 5 x 3 m
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollos
- 10 KW Photovoltaikanlage
- Luft-Wärmepumpe
- Be- u. Entlüftungsanlage
- exklusive Einbauküche
- Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus

**CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 38.84 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt  
E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)