

Freising

Sonnige 1 Zimmer Wohnung mit schönem Wintergarten zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage

CODICE OGGETTO: 23185007



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 39 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 23185007 - 85356 Freising

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23185007 - 85356 Freising

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23185007	Prezzo d'acquisto	325.000 EUR
Superficie netta	ca. 39 m ²	Appartamento	Piano terra
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune
Anno di costruzione	1995		
Garage/Posto auto	1 x Duplex, 17500 EUR (Vendita)		

CODICE OGGETTO: 23185007 - 85356 Freising

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	FERN	Consumo finale di energia	78.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.10.2023	Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 23185007 - 85356 Freising

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23185007 - 85356 Freising

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23185007 - 85356 Freising

Una prima impressione

Schöne lichtdurchflutete 1 Zimmerwohnung in gepflegter Wohnanlage. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Schlafrum, sowie über ein geräumiges Badezimmer und einer separaten Küche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum schönen hellen Wintergarten. Ebenso gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

CODICE OGGETTO: 23185007 - 85356 Freising

Dettagli dei servizi

- Garderobe/Ankleide
- Wohn-Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil
- Wintergarten
- Rollläden an allen Fenstern
- Kellerabteil
- Waschraum für die Allgemeinheit
- Trockenraum für die Allgemeinheit
- separater Abstellraum für Fahrräder
- Tiefgarage

CODICE OGGETTO: 23185007 - 85356 Freising

Tutto sulla posizione

Freising ist eine Große Kreisstadt und Universitätsstadt in Bayern und ein Oberzentrum in der Region München. Sie liegt an der Isar ungefähr 30 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt München. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in der Nähe zu erreichen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie ebenso die Bushaltestelle zur Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

CODICE OGGETTO: 23185007 - 85356 Freising

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2023. Endenergieverbrauch beträgt 78.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23185007 - 85356 Freising

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Hren

General-von-Nagel-Straße 8 Frisinga
E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com