Arrach

Gepflegtes Restaurant am See sofort verfügbar

CODICE OGGETTO: EL883

PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	EL883
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	16 x superficie libera

Alberghi e ristoranti	
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 560 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

Dati energetici

Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.03.2029

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	114.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

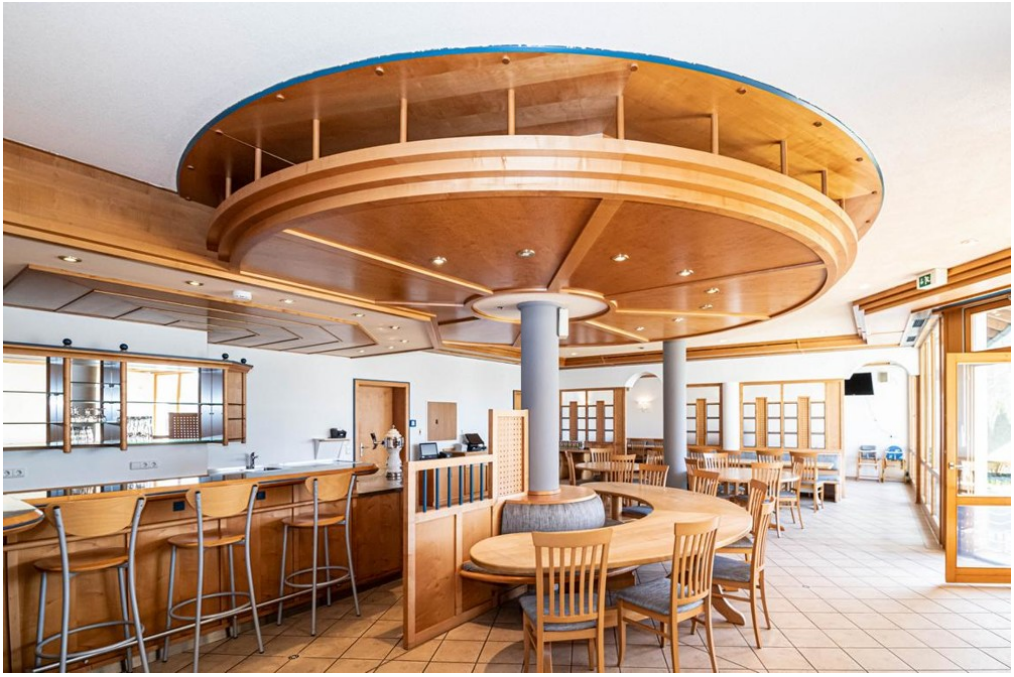
La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà



CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

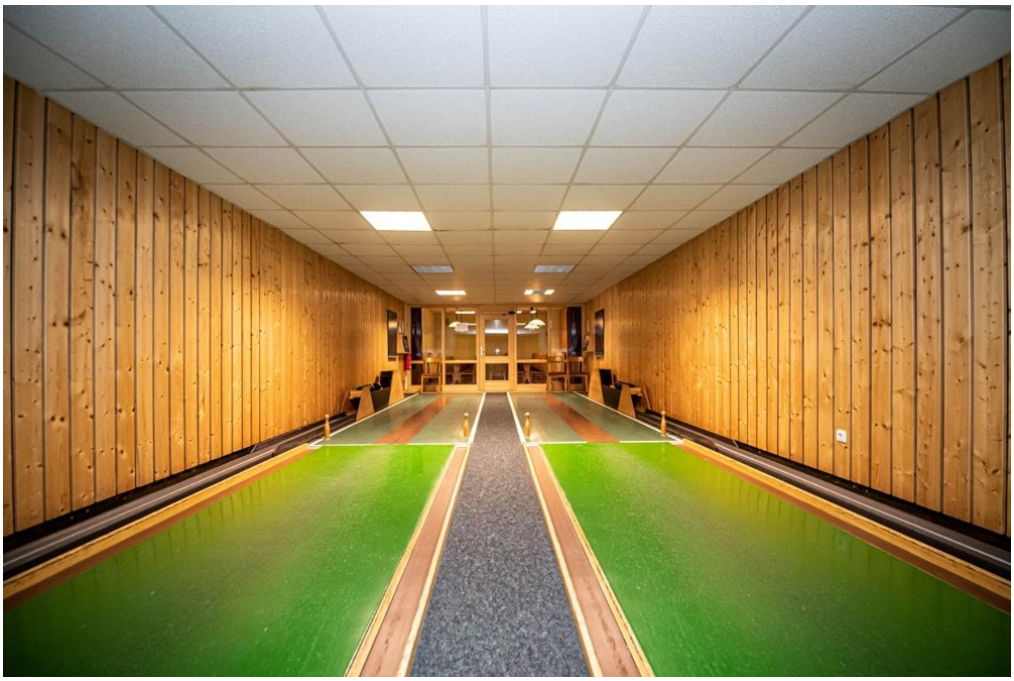
La proprietà

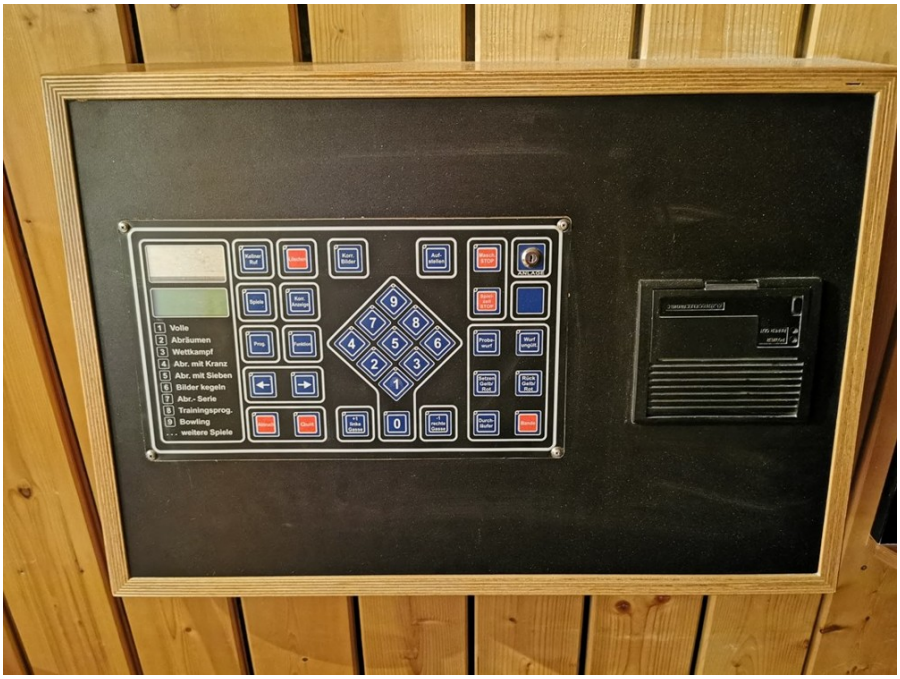
CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà





CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

La proprietà

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

Una prima impressione

Die großzügig gestaltete und modern eingerichtete Gaststätte befindet sich im Erdgeschoss eines halbrund gebauten Seehotels. Wie schon der Name verrät, liegt das Restaurant direkt an einem kleinen See, mit Sicht zum Westen, inmitten der Natur. In diesem einzigartigen Ambiente zwischen Biergarten und Sonnenterrasse ist es gelungen, den perfekten Ort für Gäste zu schaffen. Hier können Sie den Sonnenuntergang über dem Wasser genießen. Auch Kinder haben hier viel Freiraum zum Spielen. Das Restaurant und der Biergarten verfügen über ca. 100 Plätze, sowie 16 Parkflächen. Der Gastraum ist offen und durch bodentiefe Fensterfronten sehr hell. Es gibt einen separaten Raum, in denen geschlossene Gesellschaften abgehalten werden können. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Sanitären Anlagen und die Kegelbahn, sodass die Gastronomie barrierefrei ist.

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in Arrach, einem Luftkurort im Landkreis Cham.Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft und einer sauberen Luft stehen Ihnen zu jeder Jahreszeit eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Neben Wellness- und Badeaktivitäten finden Sie eine Grundschule, einen Kindergarten, verschiedene Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Entfernungen: Lam ca. 6 km Bad Kötzting ca. 15 km Cham ca. 30 km Grenzüberganz Bayerisch Eisenstein ca. 30 km Deggendorf ca. 55 km

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2029. Endenergiebedarf beträgt 114.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: EL883 - 93474 Arrach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cam
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com