

Chamerau / Bärndorf

# Attraktive Mischwaldgrundstücke mit viel Potenzial

*Codice oggetto: 25201092*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 77.450 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.490 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

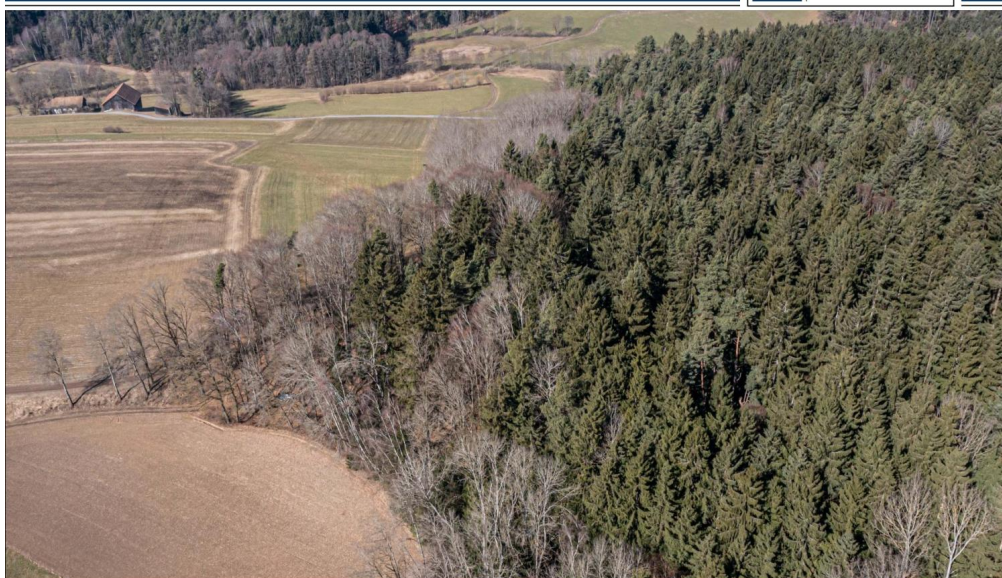
Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25201092	Prezzo d'acquisto	77.450 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 15490 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 15490 m <sup>2</sup>
		Spazio per uffici	ca. 15490 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## La proprietà



**Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## La proprietà



Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## La proprietà



Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## La proprietà



**Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## La proprietà



**Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## La proprietà



**Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## **Una prima impressione**

**Zum Verkauf stehen 3 Waldgrundstücke (Mischwald) mit einer Gesamtfläche von ca. 15.490 m<sup>2</sup>. Das Grundstück eignet sich hervorragend für landwirtschaftliche Nutzung und liegt in einer attraktiven und gut erreichbaren Lage.**

**Flurstück 1: ca. 840 m<sup>2</sup>**

**Flurstück 2: ca. 7.770 m<sup>2</sup>**

**Flurstück 3: ca. 6.880 m<sup>2</sup>**

**Gesamt: 15.490 m<sup>2</sup>**

**Gerne senden wir Ihnen ein Exposé mit der detaillierten Lagebeschreibung auf Anfrage zu.**

**Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## **Tutto sulla posizione**

**Die zum Verkauf stehenden Waldflächen befinden sich in der Gemarkung Bärndorf innerhalb der Gemeinde Chamerau im Landkreis Cham.**

**Die Waldgrundstücke liegen südöstlich der Ortschaft Bärndorf in einem zusammenhängenden Waldgebiet.**

**Die Flächen erstrecken sich überwiegend entlang eines leicht geschwungenen Waldweges, die das Gebiet von Südwest nach Nordost quert.**

**Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## **Ulteriori informazioni**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Mario Aschenbrenner**

---

**Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham**

**Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0**

**E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**