

Schorndorf/Radling

3-Zimmer Neubauwohnung mit Garten

CODICE OGGETTO: 25201044



**Wohnung mit Garten
zu vermieten**

www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 77,19 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|---|
| CODICE OGGETTO | 25201044 |
| Superficie netta | ca. 77,19 m ² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Garage/Posto auto | 1 x Carport, 30 EUR (Affitto), 1 x Garage, 50 EUR (Affitto) |

| | |
|-----------------------|---|
| Prezzo d'affitto | 800 EUR |
| Costi aggiuntivi | 130 EUR |
| Appartamento | Piano terra |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Dati energetici

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico | 35.60 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 04.05.2035 | Classe di efficienza energetica | A |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2024 |

CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



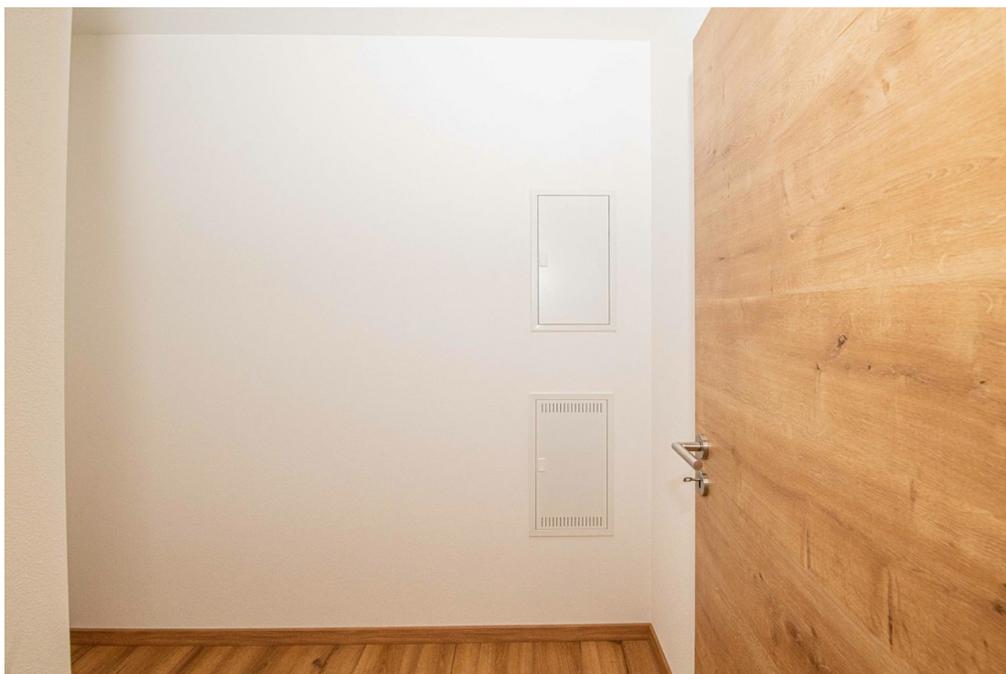
CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine moderne Erdgeschosswohnung, deren Bau 2025 abgeschlossen wurde. Diese Neubauwohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung aus, die ideal auf die Bedürfnisse zeitgemäßen Wohnens abgestimmt ist. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 77,19 m² und verteilt sich auf drei Zimmer, bestehend aus einem großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Der zentrale Wohnbereich kombiniert Kochen, Essen und Wohnen in einem offenen Raumkonzept, das für eine angenehme Atmosphäre und viele Gestaltungsmöglichkeiten sorgt. Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und die angrenzende Gartenfläche, die den Wohnflächen ein weiteres Highlight hinzufügt. Diese lädt dazu ein, den Alltag im Freien ausklingen zu lassen.

CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Dettagli dei servizi

- Abstellraum
- Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Küche/Essen/Wohnen
- Terrasse
- 1 Garage + 50 Euro
- 1 überdachter Stellplatz + 30 Euro
- Einbauküche ohne Kühl-/Gefrierkombination
- 210 m² Gartenfläche
- keine Haustiere
- Nichtraucher
- keine Untervermietung

CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:

- kleiner Edeka-Supermarkt
- Metzgerei
- Friseur

uvm.

Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:

- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 35.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com