Bad Kötzting

Sanierungsobjekt in Traumlage - zentrumsnah und mit Blick auf den Regen

CODICE OGGETTO: 25201034

PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m^2 • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 437 m^2

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25201034
Superficie netta	ca. 138 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	18
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 397 m²

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

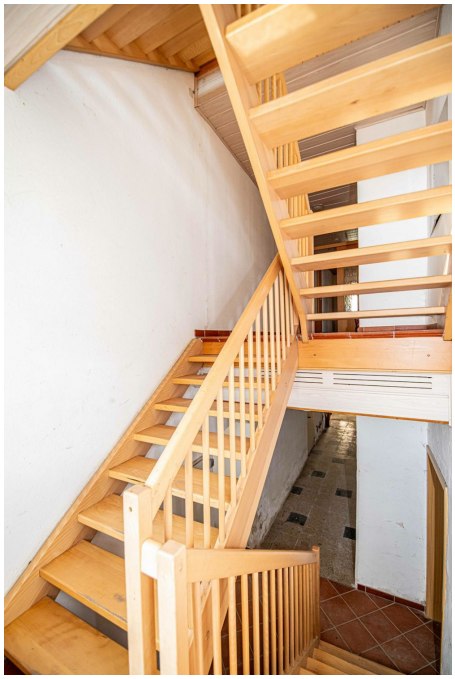
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

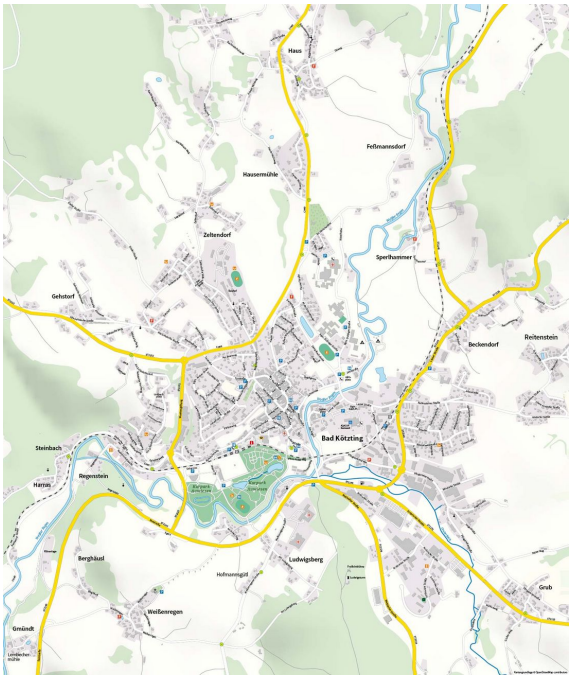
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

Una prima impressione

Idyllisch gelegen direkt am Regen befindet sich diese Immobilie (geschätzte Baujahre 1924, 1983 und 1992) auf einem ca. 437 m² großen Grundstück mit großem Platzangebot und viel Potential.

Die Einheiten im Erdgeschoss und Teile des Obergeschosses wurden zuletzt als Arztpraxis und als Ladenfläche genutzt. Im Obergeschoss stehen außerdem 2 Wohneinheiten zur Verfügung und der Praxisbereich wurde durch einen modernen Anbau oberhalb der Garage, der sich über das Ober- und Dachgeschoss erstreckt, erweitert.

Zwei KFZ-Stellplätze stehen unterhalb des vorgenannten Anbaus zur Verfügung.

Aufgrund der Lage im Sanierungsgebiet von Bad Kötzting ergeben sich zahlreiche Fördermöglichkeiten - insbesondere im Sanierungsbereich.

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

Dettagli dei servizi

Sanierungsobjekt
- Nutzfläche Garage: 58 m²
- Nutzfläche im Erdgeschoss: 200 m²
- Nutzfläche im Obergeschoss: 139 m²
- Wohnfläche im Obergeschoss: 138 m²

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

Tutto sulla posizione

Bad Kötzting liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzting zum Kneippkurort und 2005, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzting, zum Kneipenheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Bad Kötzting zahlreich vorhanden.

In Bad Kötzting befinden sich:
- Sportplätze: zwei Fußballplätze, Basketball, Tennis
- Krankenhäuser, Reha-Kliniken, Ärzte, Apotheken
- Gymnasium, Realschule, Mittelschule
- Sparkasse, Raiffeisenbank, VR-Bank
- Berufsfachschule für Altenpflege
- Modekaufhaus, Sportkaufhaus
- Supermärkte und Discounter
- Aqacur Badewelt und Sauna
- Grundschule, Kindergarten
- Einrichtungshaus
- Spielbank
- Tankstelle
- Kurpark

und vieles mehr!

In Bad Kötzting gibt es auch noch viele kulturelle Angebote wie das bekannteste der Pfingstritt, verschiedene Konzerte im Kurpark , oder eine Vielzahl von Veranstaltungen der örtlichen Vereine.

Entfernungen:
- Cham: ca. 17 km
- Viechtach: ca. 13 km
- Straubing: ca. 50 km

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25201034 - 93444 Bad Kötzting

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com