

Neukirchen beim Heiligen Blut

Casa bifamiliare adatta alle famiglie in posizione tranquilla

Codice oggetto: 25201020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PREZZO D'ACQUISTO: 249.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 205 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 791 m²

Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25201020	Prezzo d'acquisto	249.900 EUR
Superficie netta	ca. 205 m ²	Casa	Casa bifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	8	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	6	Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone
Bagni	2		
Anno di costruzione	1970		
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage		

Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo finale di energia	111.40 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	03.10.2034	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1998

Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Una prima impressione

In vendita una casa bifamiliare in una tranquilla zona residenziale, costruita nel 1970. Con una superficie abitabile di circa 205 m² e un terreno di circa 791 m², questa proprietà offre ampio spazio per due famiglie o una famiglia numerosa che necessita di molto spazio. La casa si sviluppa su due livelli con un totale di 8 locali, di cui 6 camere da letto e 2 bagni. La disposizione è adatta sia per famiglie numerose che per l'utilizzo come due unità abitative separate, offrendo diverse possibilità. Grazie alla sua posizione tranquilla, questa casa bifamiliare è particolarmente adatta alle famiglie che apprezzano una vita spaziosa in un ambiente piacevole. Negozi, scuole e mezzi pubblici sono disponibili nelle vicinanze, semplificando la vita quotidiana. Un vantaggio fondamentale di questa casa è il giardino, che offre ampio spazio per attività ricreative e relax. Il ruscello che scorre direttamente accanto alla proprietà aggiunge un tocco speciale al giardino e offre una varietà di opzioni di progettazione paesaggistica. La proprietà comprende un garage con spazio per un veicolo e offre ulteriore spazio di stoccaggio. È inoltre disponibile un posto auto coperto, che offre ulteriore spazio per un altro veicolo. L'ingresso coperto garantisce un accesso alla casa protetto dalle intemperie. Una caratteristica speciale dell'immobile è l'eccellente isolamento, che garantisce un clima interno stabile ed efficiente dal punto di vista energetico sia in cantina che in soffitta. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per una visita. Contattateci e scoprirete i vantaggi di questo immobile.

Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Dettagli dei servizi

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Tutto sulla posizione

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.10.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Codice oggetto: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com