

### Neukirchen beim Heiligen Blut

Sono in vendita quattro graziose case vacanze costruite con metodi di costruzione ecologici in legno.

**Codice oggetto: 25201013**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 249.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 188 m<sup>2</sup> • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 958 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25201013	Prezzo d'acquisto	249.900 EUR
Superficie netta	ca. 188 m <sup>2</sup>	Casa	Casa vacanza
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	12	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	8	Tipologia costruttiva	legno
Bagni	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio
Anno di costruzione	1996		
Garage/Posto auto	8 x superficie libera		

**Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	03.03.2035	Consumo finale di energia	87.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1996

Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



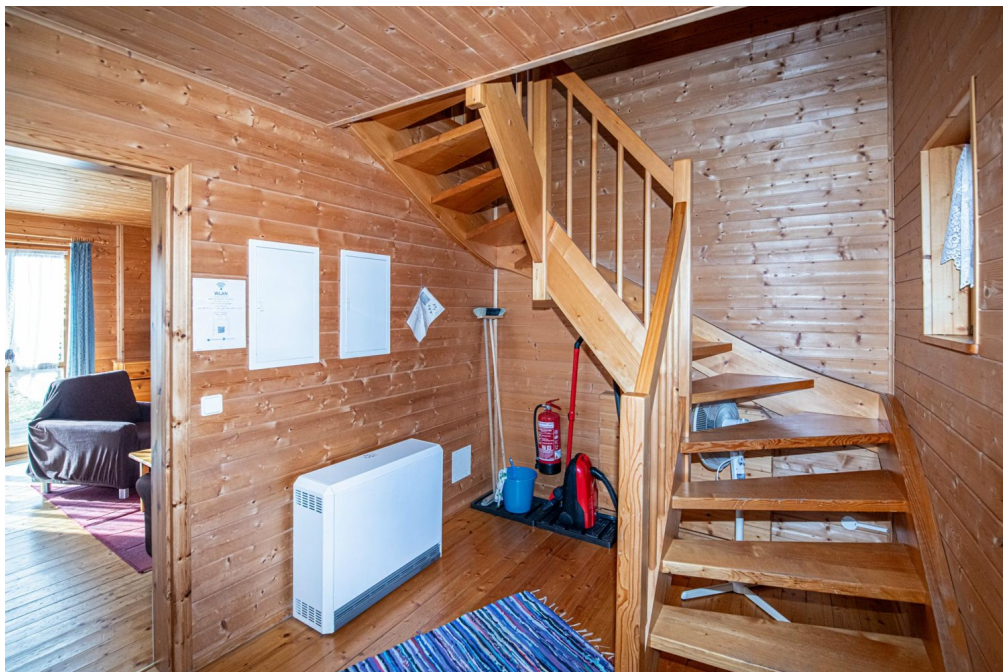
**Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## La proprietà



Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



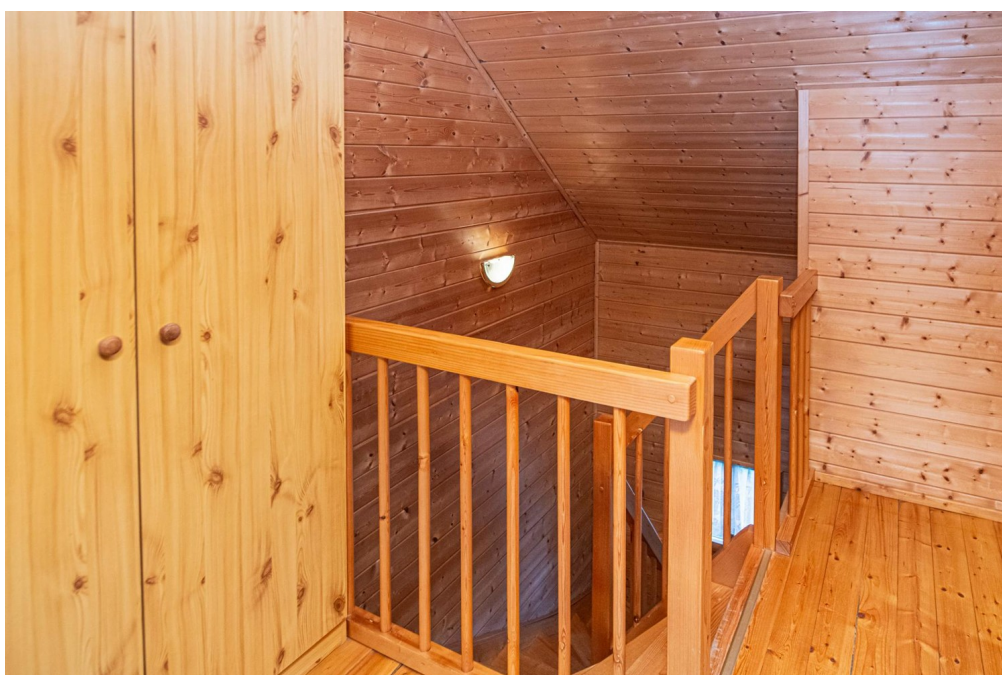
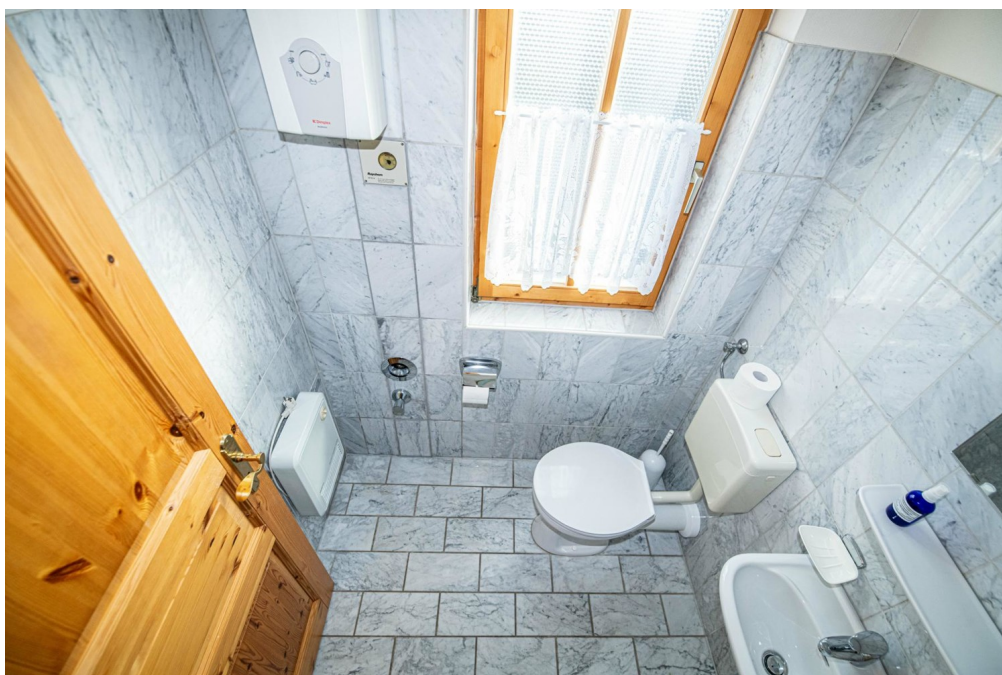
Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



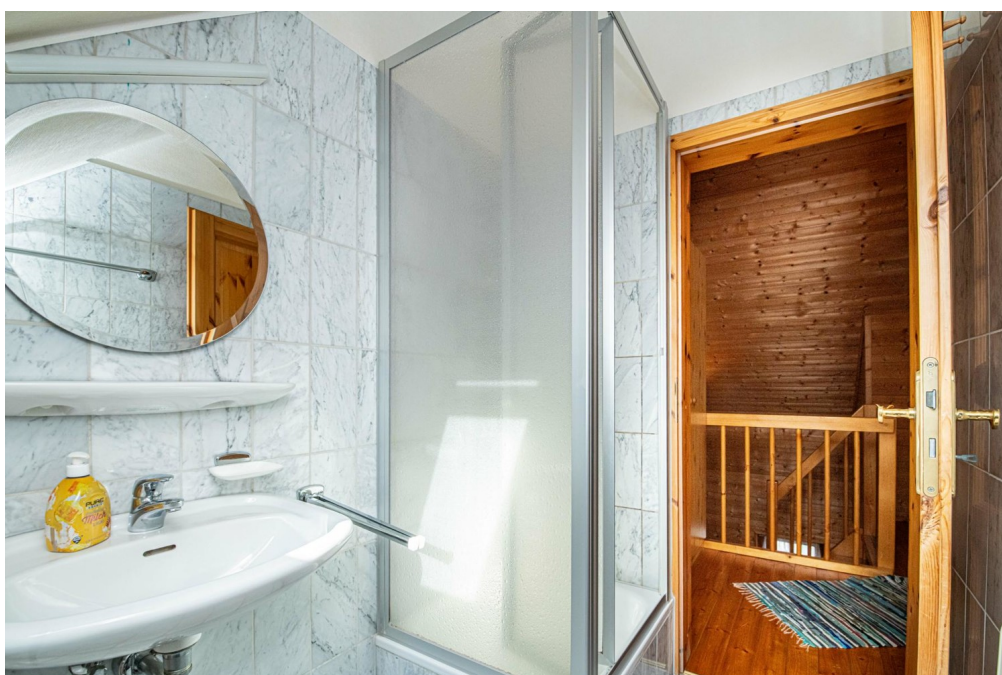
Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La proprietà



**Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Una prima impressione

Sono in vendita quattro graziose case vacanze (costruite con materiali ecosostenibili in legno). Costruite nel 1996, si trovano su un ampio terreno di circa 958 m<sup>2</sup>. Ogni casa offre circa 47 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, offrendo ampio spazio per soggiorni rilassanti. La zona giorno si sviluppa su due livelli. Il piano terra dispone di un piccolo angolo cottura che si integra perfettamente con la zona pranzo e soggiorno. Una terrazza permette di trascorrere piacevoli ore all'aperto. Al piano terra si trova anche un bagno per gli ospiti. Una scala in legno conduce al piano superiore, dove si trovano due camere da letto, ciascuna delle quali offre ampio spazio per gli ospiti. Un bagno con doccia completa l'alloggio su questo piano. Il riscaldamento è elettrico, garantendo un calore affidabile anche nelle giornate più fresche. La posizione di questa proprietà è particolarmente degna di nota. Situate in un ambiente naturale, le case vacanze offrono l'opportunità di fuggire dalla frenesia quotidiana e godersi la campagna circostante. Attività ricreative facilmente accessibili nelle immediate vicinanze offrono ulteriori possibilità di svago. Se siete interessati, vi invitiamo cordialmente a fissare un appuntamento per una visita per avere un'idea personale di questa proprietà. Una visita offre ai potenziali acquirenti l'opportunità di vivere l'immobile in prima persona e di comprenderne i vantaggi. Su richiesta, è anche possibile visionare l'immobile in anticipo tramite un tour panoramico a 360 gradi, il tutto comodamente da casa!

**Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Tutto sulla posizione

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

**Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)