

Chamerau

# Immobile commerciale in posizione privilegiata disponibile immediatamente

*Codice oggetto: GrundstückChamerau*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 363.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.823 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	GrundstückChamerau	Prezzo d'acquisto	363.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 3823 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Codice oggetto: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

## La proprietà



Codice oggetto: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

## La proprietà



Codice oggetto: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

## La proprietà



Codice oggetto: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

## La proprietà



Codice oggetto: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

## Una prima impressione

In vendita un immobile commerciale in posizione privilegiata, ideale per diversi usi commerciali. Questo terreno offre una generosa superficie di 3.823 metri quadrati ed è già parzialmente predisposto per facilitare futuri progetti di costruzione. La strada di accesso alla proprietà è stata completamente rinforzata con materiale antigelo. Un altro punto di forza di questa proprietà è il progetto edilizio già completato, che fornisce una solida base per la costruzione futura. Inoltre, anche lo scavo di scavo è stato preparato con materiale antigelo, consentendo la rapida prosecuzione dei lavori di costruzione. Per garantire stabilità e protezione dall'erosione, il lato in leggera pendenza del sito è già stato rinforzato con blocchi di cemento a L. L'immobile si trova in un parco industriale designato che vanta un'eccellente infrastruttura. La sua vicinanza alle principali vie di trasporto garantisce un rapido accesso sia per clienti che per fornitori. Una rete stradale ben sviluppata e i collegamenti con i mezzi pubblici contribuiscono ulteriormente all'elevata accessibilità e comodità. Il terreno pianeggiante offre un'elevata flessibilità di sviluppo in base alle specifiche esigenze aziendali. Le condizioni topografiche sono ideali per la costruzione di magazzini, stabilimenti di produzione o edifici per uffici. Il piano regolatore consente diversi usi, rendendo l'immobile adatto a un'ampia gamma di settori. Gli allacciamenti per elettricità, acqua, fognature e internet sono facilmente disponibili nelle vicinanze, garantendo una fase di costruzione rapida e senza intoppi. La posizione è interessante anche dal punto di vista economico: la regione vanta un ambiente economico stabile e offre ai potenziali acquirenti una solida base per la crescita aziendale. Numerosi fornitori di servizi, fornitori e partner si trovano nelle immediate vicinanze, contribuendo così a rafforzare la vostra rete commerciale. Cogliamo inoltre l'occasione per sottolineare che ulteriori informazioni sull'immobile, tra cui le condizioni del terreno, il livello delle falde acquifere e le potenziali alternative di sviluppo, possono essere fornite su richiesta. Cogliete l'opportunità di creare una base a prova di futuro per la vostra azienda ed esplorate i vantaggi di questo immobile. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare visite in qualsiasi momento. Approfittate di questa opportunità e constatate di persona i vantaggi di questo interessante immobile commerciale. Non vediamo l'ora di sentirvi.

**Codice oggetto: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau**

## Tutto sulla posizione

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Chamerau mit guter Anbindung an die Bundesstraße B85. Chamerau ist eine Gemeinde im Oberpfälzer Landkreis Cham und hat ca. 2.700 Einwohner. Im Ort gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Die ärztliche Versorgung erfolgt durch eine Arztpraxis und eine Zahnarztpraxis. Die Entfernung beträgt zur Kreisstadt Cham und nach Bad Kötzing ca. 9 km.

Codice oggetto: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)