Bad Kötzting

Edificio commerciale con un appartamento nel cuore di Bad Kötzting

Codice oggetto: 24201029

PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 85 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 107 m^2

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24201029
Superficie netta	ca. 85 m²
Vani	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1967

Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 265 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	18.04.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	95.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2023

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

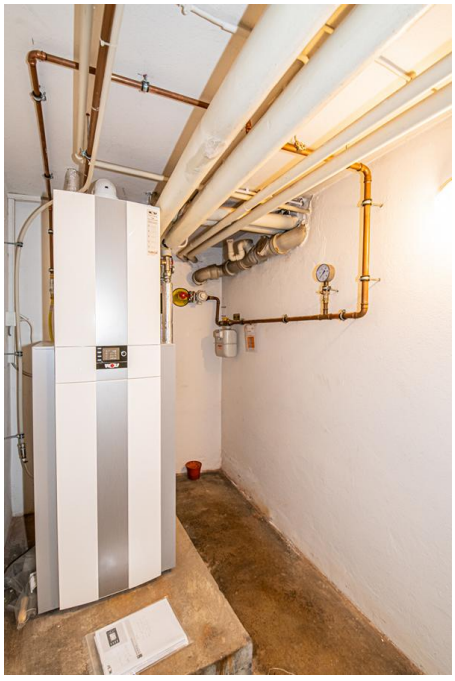
La proprietà

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

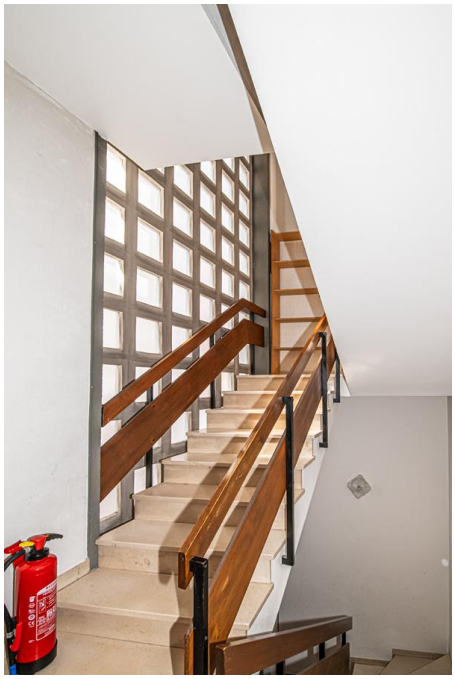
Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà



Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà



Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Una prima impressione

Attenzione investitori! Un edificio polifunzionale ben tenuto, costruito nel 1967, è in vendita. Si trova nel cuore della città termale di Bad Kötzting, nella splendida Foresta Bavarese. L'edificio dispone di un seminterrato completo, che può essere utilizzato come magazzino. Il piano terra offre un'ampia area commerciale con diverse possibilità di utilizzo. Anche il primo piano ospita spazi commerciali, mentre il secondo piano può essere utilizzato come ufficio o appartamento. Un impianto di riscaldamento centralizzato a gas, rinnovato nel 2023, garantisce un riscaldamento efficiente per l'intero edificio. Una scala conduce dal seminterrato al secondo piano, consentendo un facile accesso a tutti i livelli. L'edificio è ideale sia per investitori che per aziende che cercano una posizione centrale. L'immobile offre ampi spazi per diversi usi e colpisce per la sua posizione attraente e le sue caratteristiche ben curate. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e di organizzare una visita.

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Dettagli dei servizi

- voll unterkellert
- EG Ladenfläche
- 1.OG Ladenfläche
- 2.OG Büroräume oder Wohnung
- Gasheizung im Jahr 2023 erneuert
- Treppenhaus vom Keller bis ins 2.OG

Am Gebäude wurde das komplette Dach erneuert (inkl. Dämmung).

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im Bayersichen Wald in zentraler Lage in Bad Kötzting. Machen Sie einen Einkaufsbummel, schlendern Sie durch die Stadt, genießen Sie die kulinarischen Schmankerl und die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf die Sie in wenigen Minuten erreichen, der örtlichen Gastronomie und die prämierten Spezialitäten der beiden örtlichen Bärwurzereien. Toben Sie sich mit Ihren Kindern in der AQACUR-Badewelt mit angegliedertem Wellenfreibad so richtig aus, oder versuchen Sie einfach Ihr Glück in der Bayer. Spielbank Bad Kötzting.
Kindergarten, Schulen, Ärzte und Supermärkte sind in Bad Kötzting mehrfach vorhanden.

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com