Furth im Wald

Moderno spazio medico/ufficio in una posizione tranquilla e comoda

Codice oggetto: WK743

PREZZO D'AFFITTO: 1.500 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

A colpo d'occhio

Codice oggetto	WK743
Vani	4
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.500 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 230 m²
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 230 m²

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

Dati energetici

Riscaldamento	Pellet
Certificazione energetica valido fino a	07.04.2034

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	95.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2021

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

La proprietà

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

La proprietà

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

La proprietà

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

La proprietà

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

La proprietà

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

Una prima impressione

Gli spazi dello studio si estendono su una superficie complessiva di 230 metri quadrati, offrendo ampio spazio a clienti, pazienti e personale. Composto da una reception, tre sale per trattamenti e un ufficio, questo immobile offre una base ideale per un'ampia varietà di attività professionali. L'ampia sala polivalente può anche essere suddivisa in più spazi previo accordo con l'affittuario. Lo studio è situato in posizione centrale, il che lo rende facilmente accessibile a clienti e pazienti. Grazie agli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e al parcheggio condiviso disponibile direttamente di fronte all'edificio, l'immobile è comodamente accessibile sia ai dipendenti che ai visitatori. Gli arredi esistenti possono essere acquistati parzialmente o completamente su richiesta. Nel complesso, lo studio rimodernato si presenta come una solida base per attività professionali nel settore sanitario, terapeutico o in altri settori dei servizi. Grazie alla disposizione funzionale, alla posizione centrale e ai comfort moderni, l'immobile offre diverse possibilità di utilizzo individuale.

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

Dettagli dei servizi

- Empfangsraum
- Anmeldung
- Büro
- Küche mit Seminarraum
- 2 Therapieräume
- Seminar-/Multifunktionsraum
- 2 Herren-WC
- 2 Damen-WC
- 2 Umkleideräume

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

Tutto sulla posizione

Furth im Wald befindet sich ca. 4 km vom Grenzübergang nach Tschechien entfernt und liegt an den Gewässern Chamb, Kalte Pastritz und Warme Pastritz.
Die Fläche des Stadtgebietes bildet sowohl hinsichtlich der Verwaltung als auch geographisch eine Trennung zwischen dem Oberpfälzer Wald im Norden und dem Bayerischen Wald im Süden. Es begrenzt die Cham-Further Senke, einen tiefen Taleinschnitt zwischen diesen beiden Mittelgebirgen und ist dem Künischen Gebirge benachbart. Etwa 3 km nordöstlich der Stadt erhebt sich der Dieberg (639 m ü. NHN) mit der Aussichtsplattform "Bayernwarte". Südlich des Berges wird das Gewässer der Chamb im Drachensee gestaut. Etwa 5 km nordwestlich der Stadt erhebt sich der Kreuzfelsen (938 m ü. NHN), die höchste Erhebung im deutschen Teil des Oberpfälzer Walds.
Furth im Wald ist bekannt durch den Drachenstich. Deutschlands ältestes Volksschauspiel lockt jedes Jahr im August Zehntausende von Besuchern in die Stadt.

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: WK743 - 93437 Furth im Wald

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com