

Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Sehr großzügiges Doppelhaus in ruhiger Seitenstraße mit Wellnessfaktor

Codice oggetto: 26057054



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 275,69 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.009 m²

Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26057054
Superficie netta	ca. 275,69 m²
Tipologia tetto	mansarda
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1973
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	595.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	27.02.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	232.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1973

Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



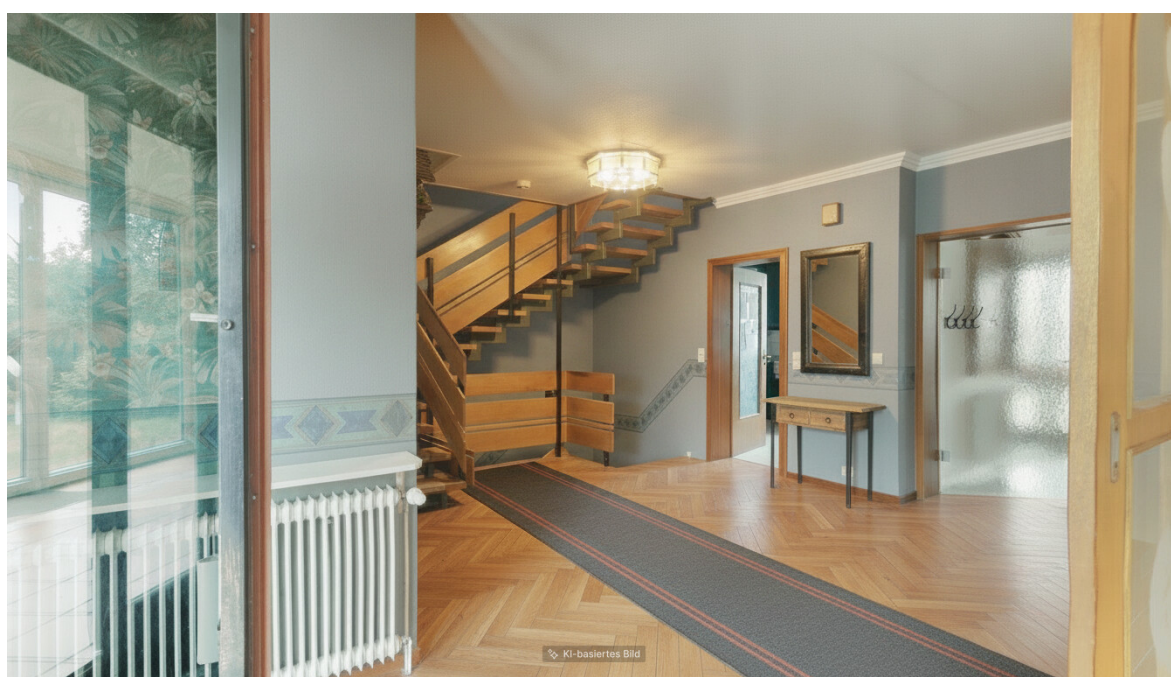
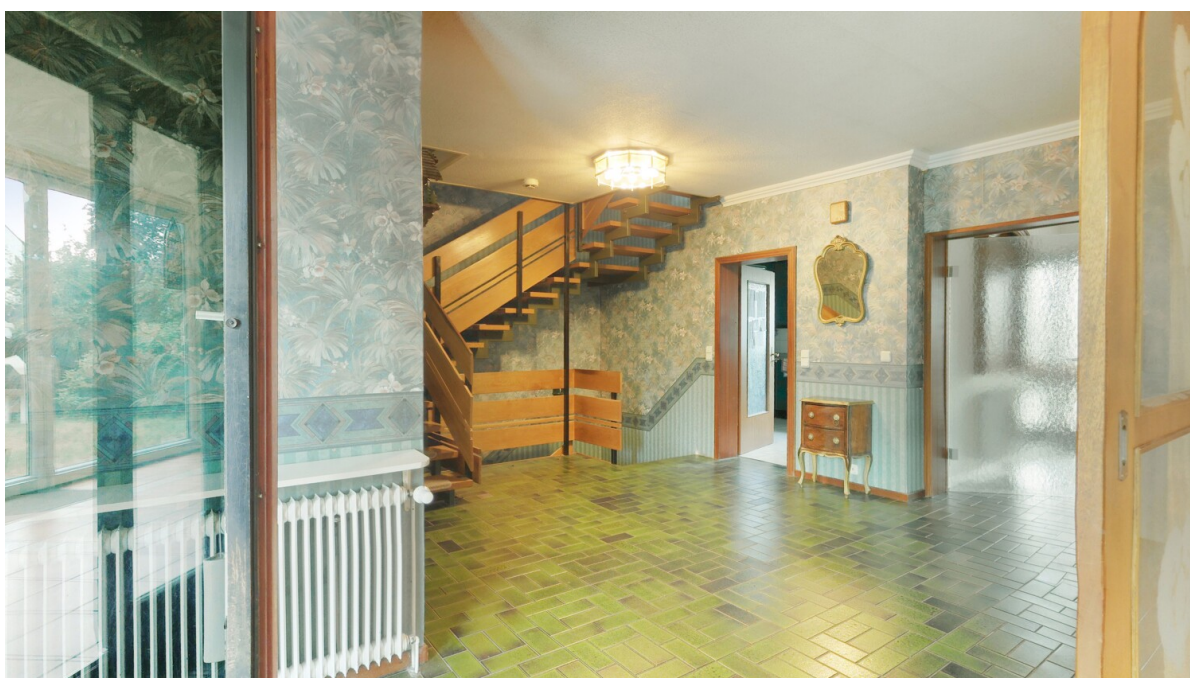
Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



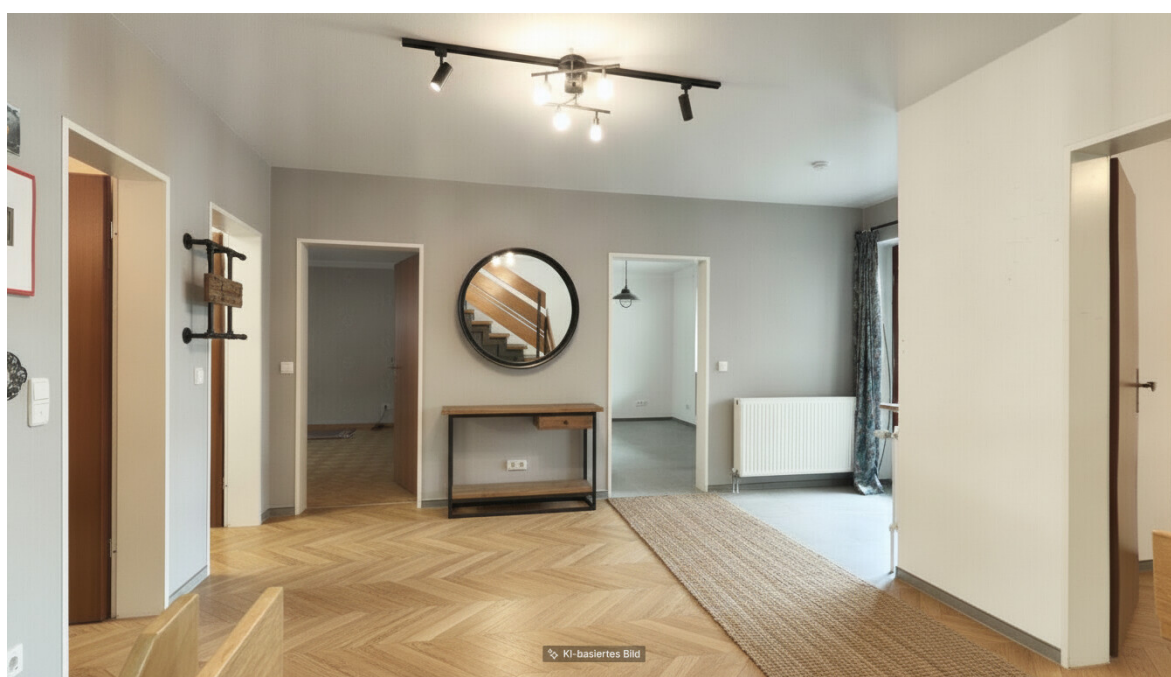
Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



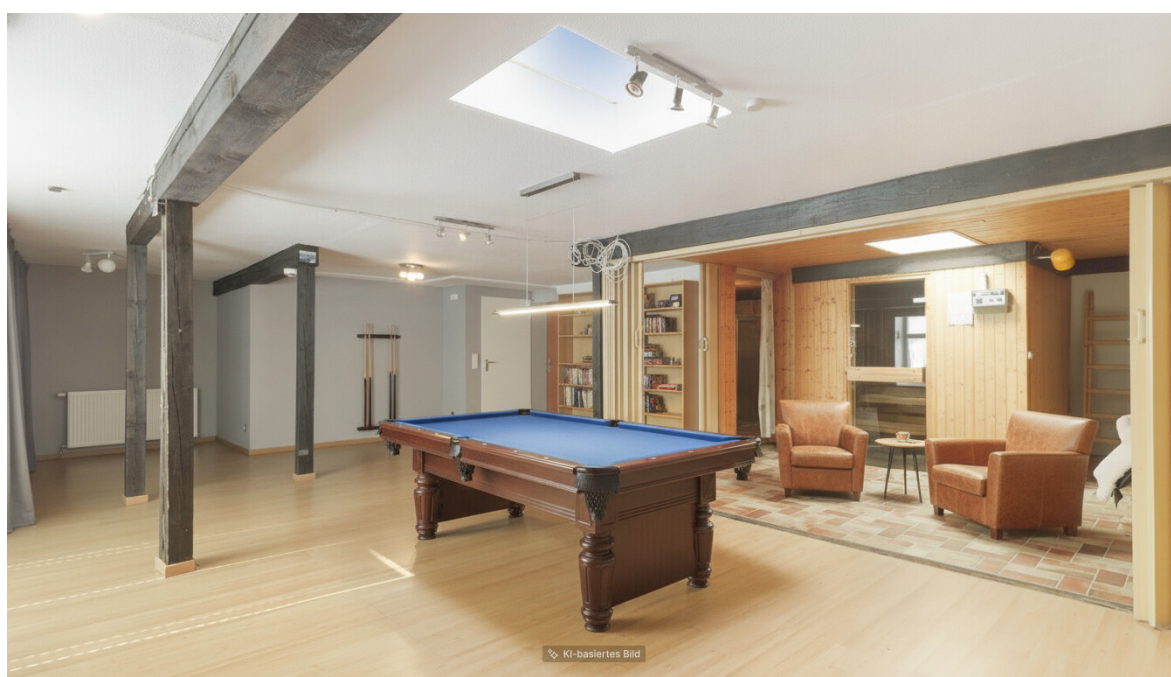
Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



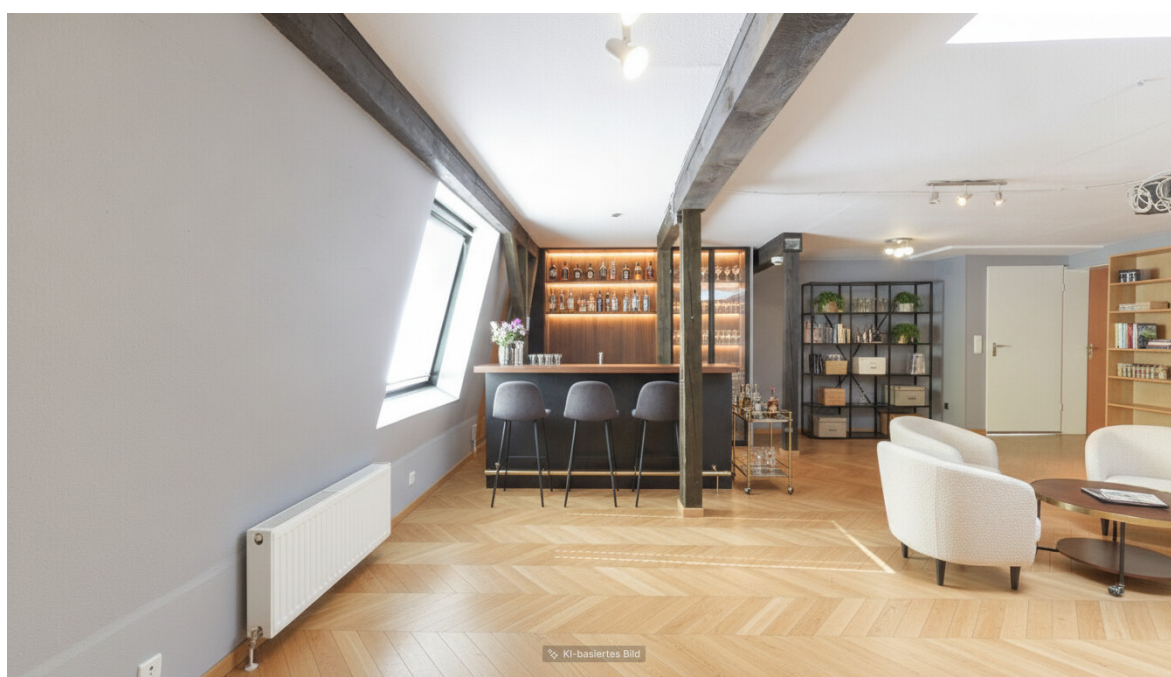
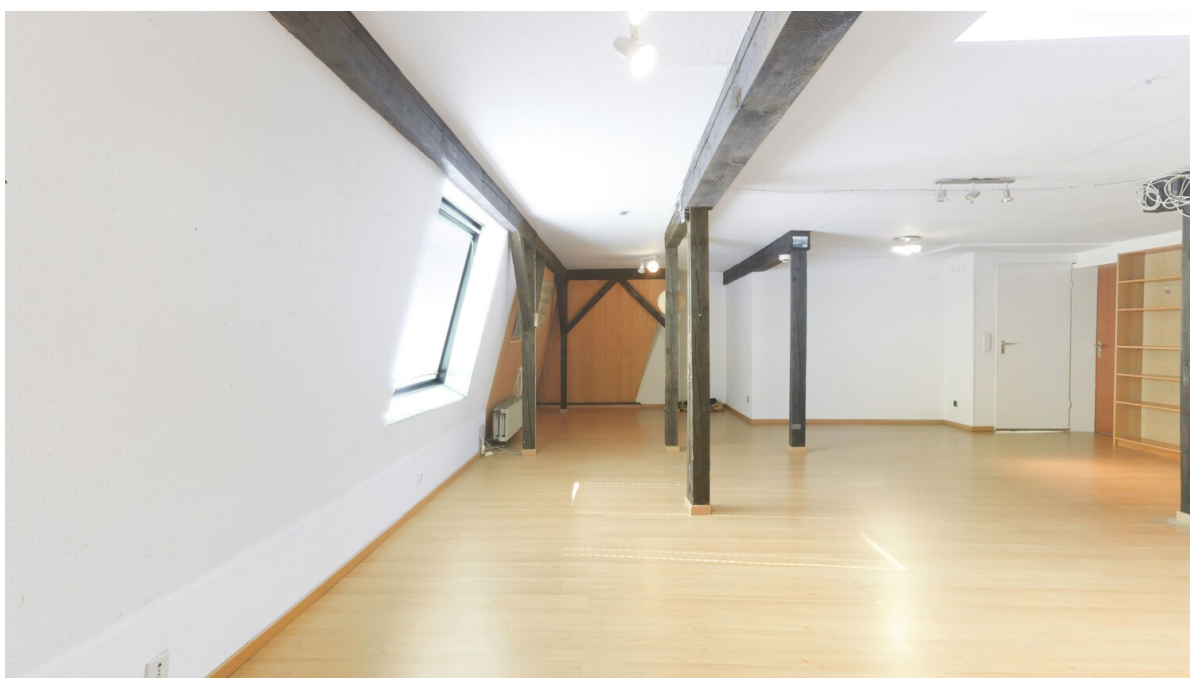
Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



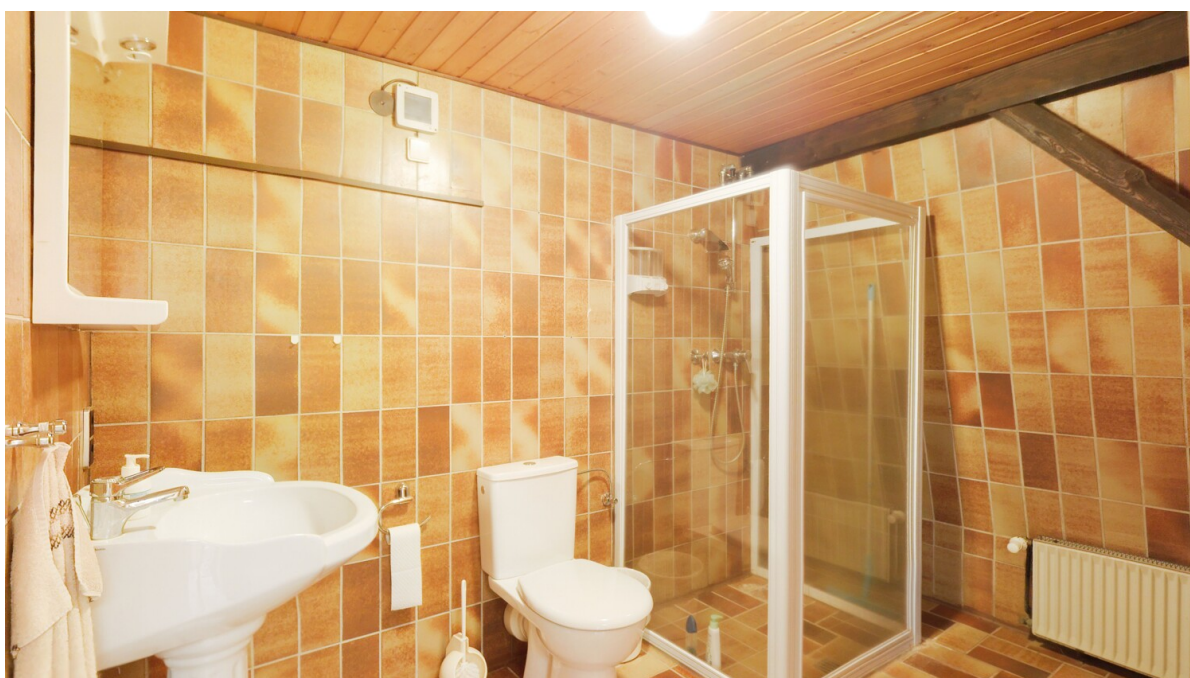
Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



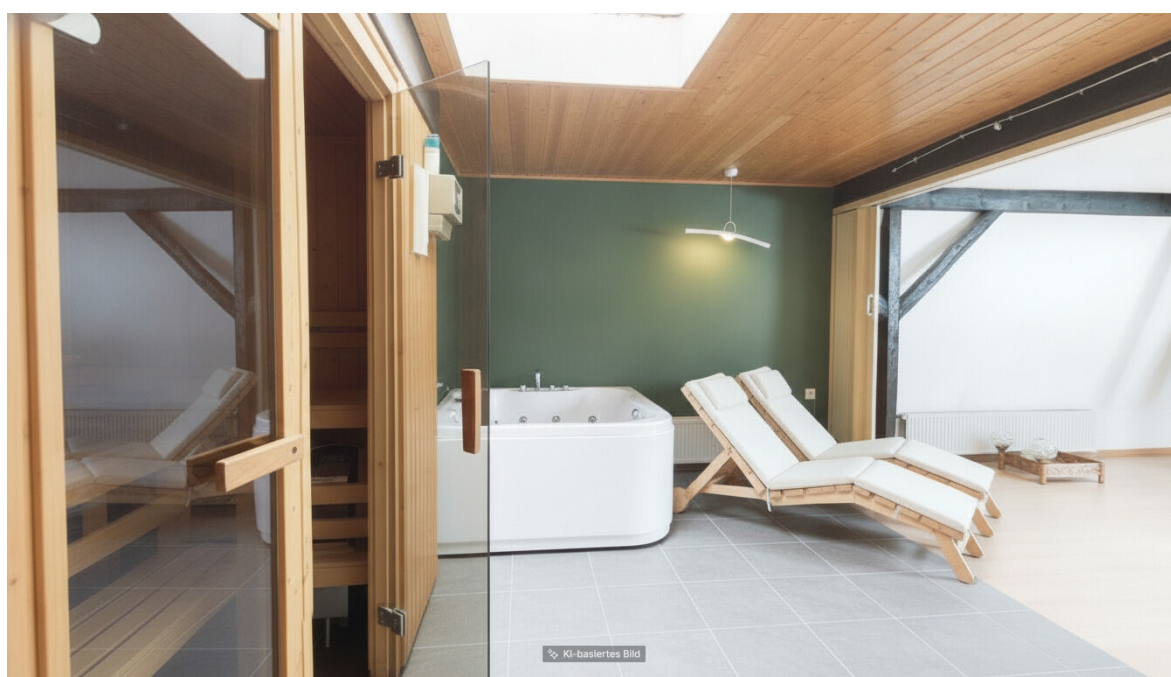
Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



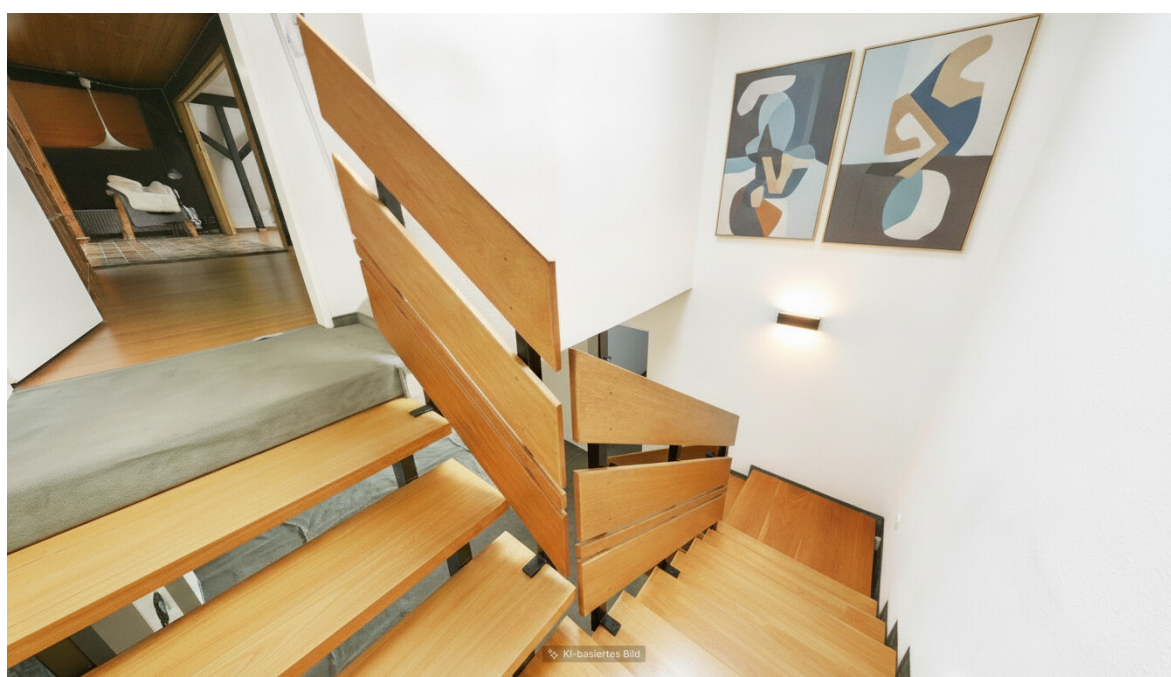
Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà



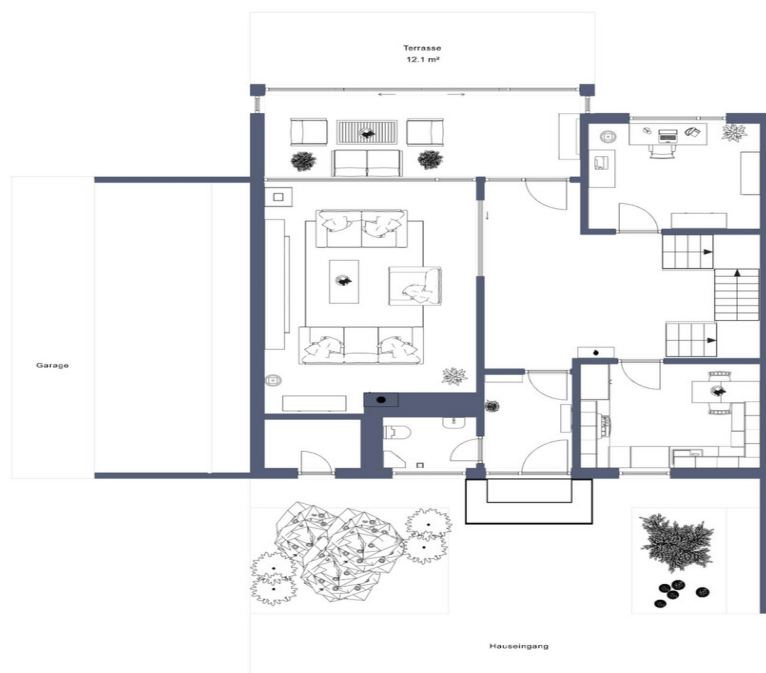
Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La proprietà

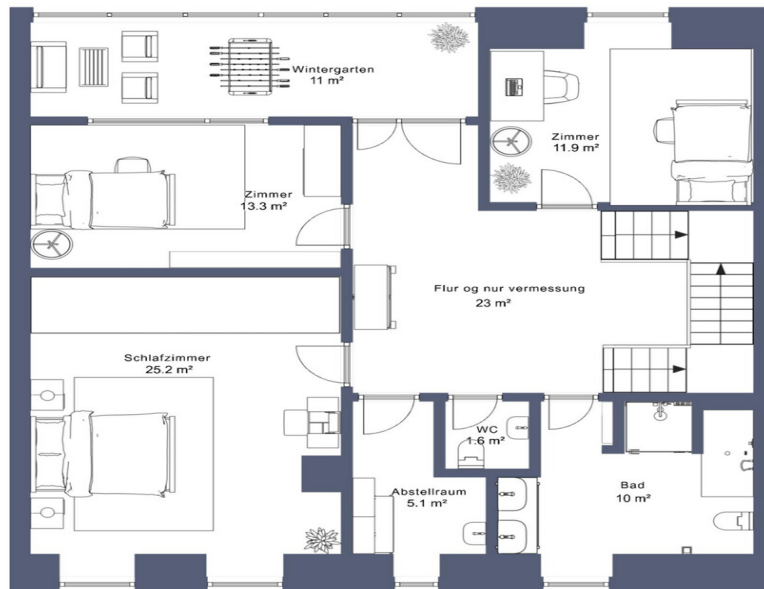


Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

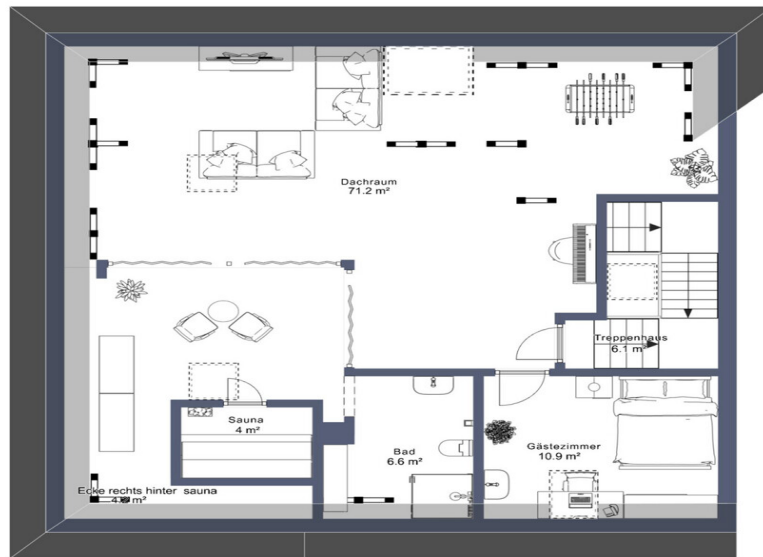
Planimetrie



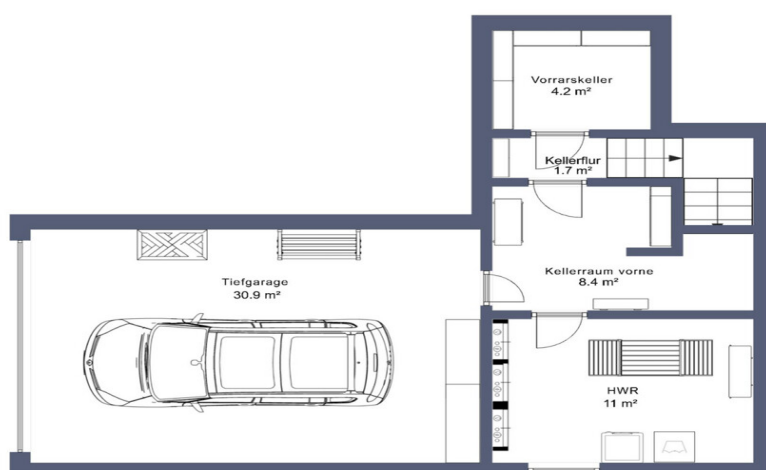
Projektplan, nicht ausführen



Kopierplan, nicht maßstäblich



Kopierplan, nicht maßstäblich



Kopierplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Una prima impressione

Sie suchen ein schönes Haus für Ihre Familie in beliebter Lage? Dann sind Sie hier richtig. Dieses 1973 erbaute Haus wurde laufend in Stand gehalten, gepflegt und umfänglich erneuert.

Mit seiner großzügigen Raumaufteilung im Erdgeschoss trägt das Haus zu einem kommunikativen Familienleben bei. Die großen Fenster sorgen für eine lichte Atmosphäre. Im Wohnzimmer genießen Sie den Blick in den Garten und genießen die wohlige Wärme des eingebauten Kamins.

Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Platz für einen kleinen Essbereich.

Der Empfang des Hauses verfügt über ausreichend Platz für eine gut dimensionierte Garderobe. Ein schönes Gäste-WC ist vorhanden.

Das Obergeschoß empfängt Sie mit einer großen Diele von der alle Räume abgehen. Es gibt drei geräumige Zimmer und einen verglasten Balkon. Ein grosses Badezimmer mit Tageslicht und ein separates WC, sowie ein Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das Dachgeschoß bietet mit seiner außergewöhnlichen hohen Dachform einen sehr großen Raum in dem sich auch die Sauna befindet. Daran schließt sich ein Duschbad an und ein Gästezimmer befindet sich auf dieser Etage.

Das Haus verfügt über einen großen Keller. Hier ist viel Platz zum Abstellen und es gibt den direkten Zugang zur Garage, sodaß Sie trockenen Fußes aus dem Auto ins Haus gelangen.

Insgesamt ein großartiges Haus mit vielen Möglichkeiten. Das Grundstück für beide Haushälften ist 1009 Quadratmeter groß. Damit entfällt auf die Haushälfte rechnerisch ein Anteil von rund 504 qm.

Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Dettagli dei servizi

EG:

- Fliesenboden
- Wintergarten
- Gäste-WC
- Eingebaute Garderobe
- Küche mit Frühstückspatz
- großes Wohnzimmer
- Kamin
- Garten mit Obstbäumen und Grillplatzverglaster Balkon - wie ein zweiter Wintergarten

OG:

- verglaster Balkon - wie ein zweiter Wintergarten
- Wannen- und Duschbad
- separates WC
- Hauswirtschaftsraum
- große Wohndiele
- 2 Marmorbäder
- 3 Zimmer

Dachgeschoß:

- Sauna
- Duschbad
- Gästezimmer
- sehr großer offener Raum

Keller:

- Garage
- Vorratsraum
- Abstellräume
- Zugang zur Garage

sehr geräumige Garage mit Auffahrt

Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Tutto sulla posizione

Dieser Teil Oberneulands ist geprägt von schönen Einfamilienhäusern und daher sehr familienfreundlich. Die Straßen sind ruhig und im wesentlichen von Anliegern befahren. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen liegen nicht weit entfernt von dieser beliebten Lage.

Einrichtungen für den täglichen Bedarf lassen sich mit dem Fahrrad und Auto in Kürze erreichen.

Zur Naherholung steht einem unter anderem der Rhododendronpark zur Verfügung. In den angrenzenden Stadtteilen befinden sich diverse Sportvereine. 2 Golfplätze befinden sich in der Nähe, Reiten, Tennis, Hockey und Fußball wird von diversen Vereinen in der Nähe angeboten.

Codice oggetto: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com