

Bremen - Schwachhausen

Stilvolle Stadtwohnung mit modernem Flair

Codice oggetto: 26057064



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.549 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100,76 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26057064
Superficie netta	ca. 100,76 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.549 EUR
Costi aggiuntivi	180 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione

Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

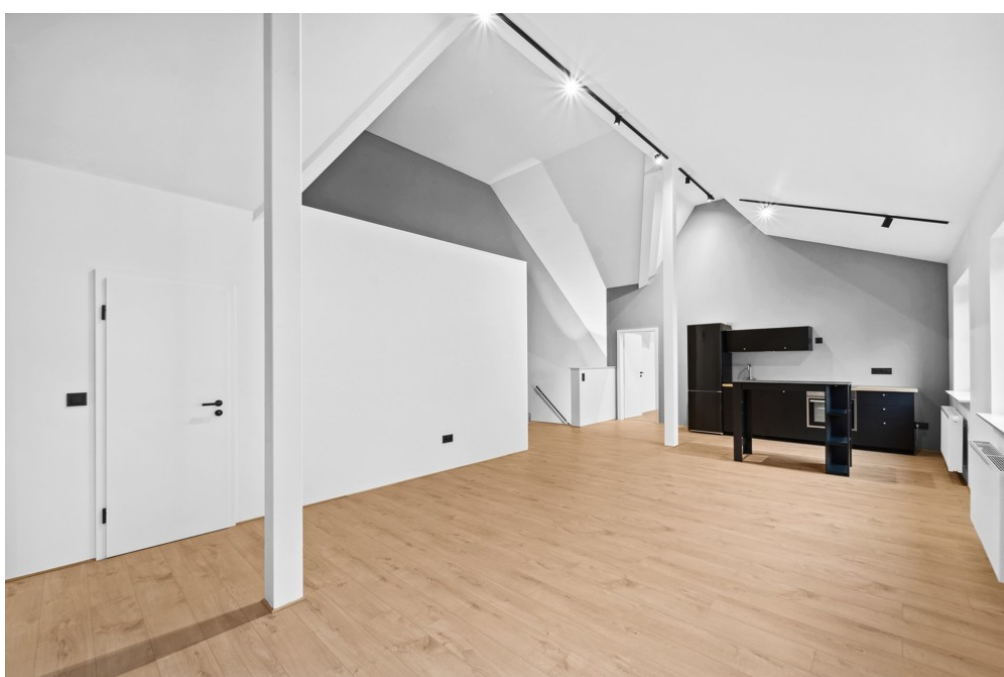
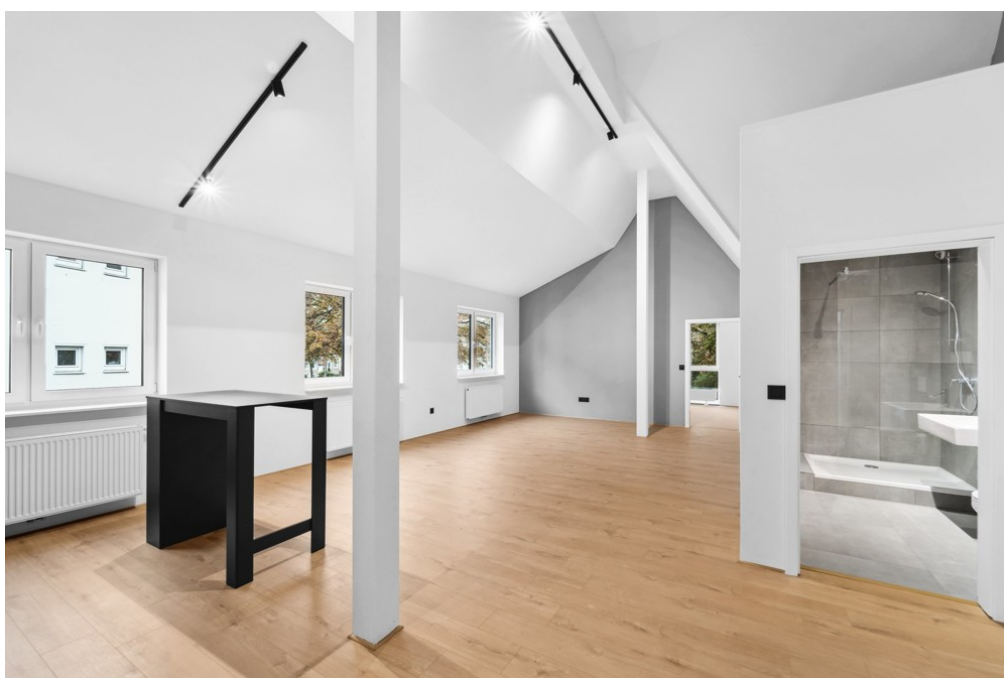
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	05.12.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	88.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2023

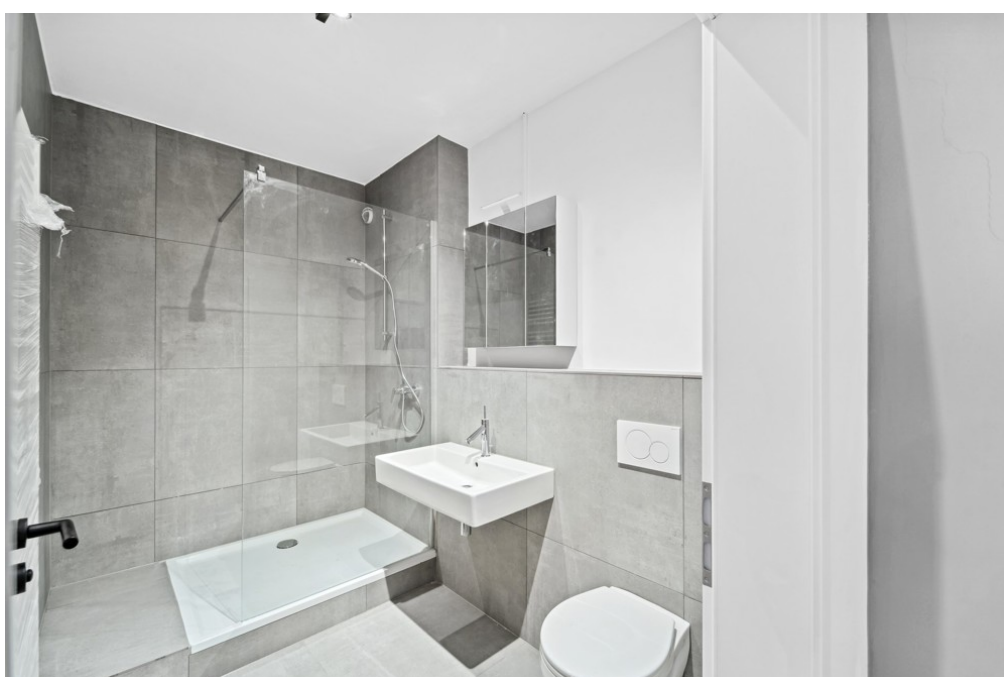
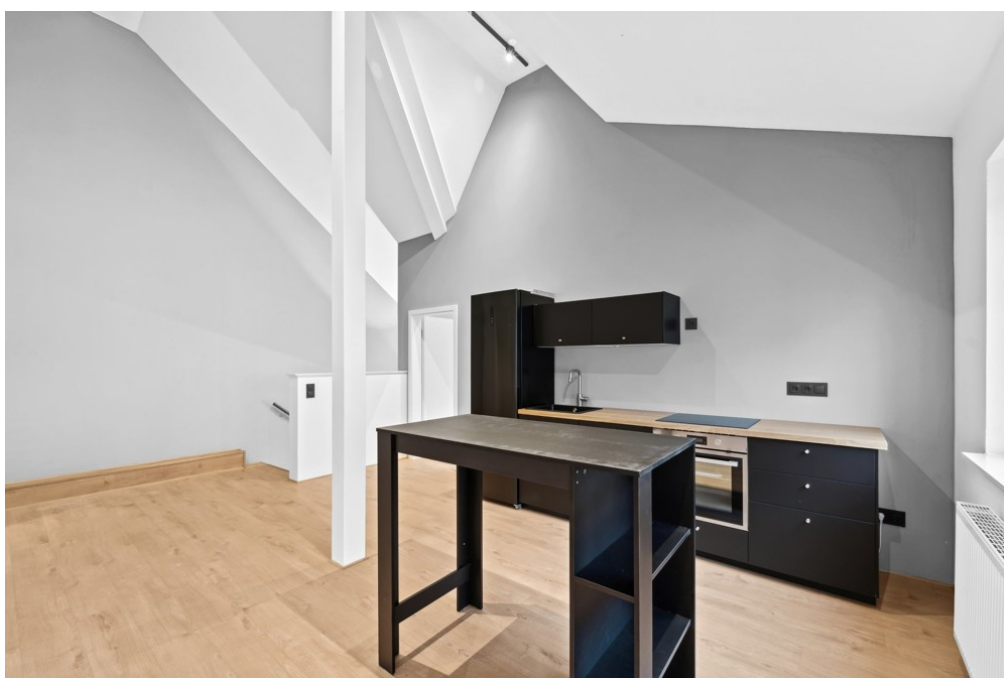
Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La proprietà



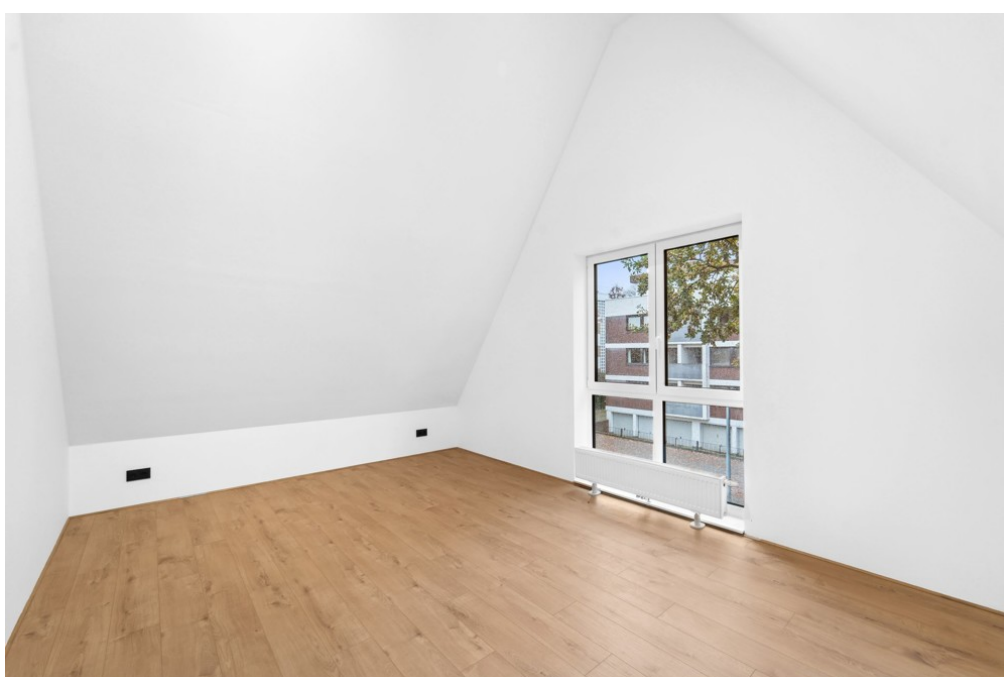
Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La proprietà



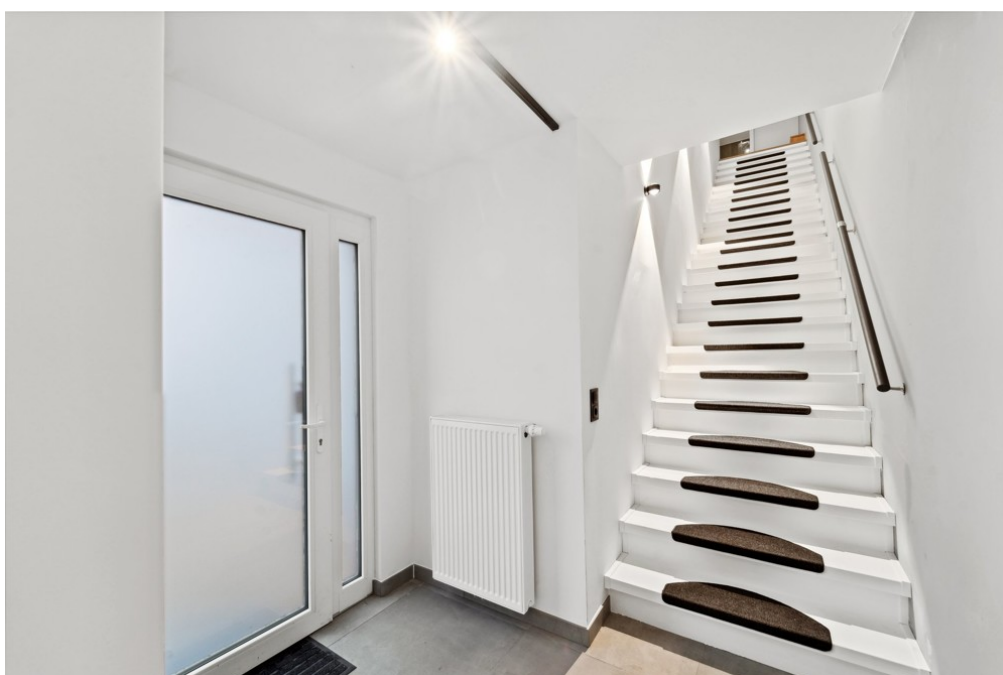
Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Una prima impressione

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Dachgeschosswohnung in einer attraktiven Lage. Mit insgesamt 3 Zimmern bietet dieses Objekt ausreichend Platz. Der großzügige Wohnbereich beeindruckt mit einer offenen Küche, die ein modisches Design und hochwertige Ausstattung aufweist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Gäste beeindrucken.

Die Dachgeschosswohnung besticht durch ihre Größe und die intelligent gestaltete Raumverteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 100,76 m² bietet sie ausreichend Platz für einen großzügigen Wohnbereich, gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Parkplatz direkt vor der Tür, was Ihnen den Komfort bietet, Ihr Fahrzeug direkt an Ihrem neuen Zuhause zu parken. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Hier können Sie Dinge verstauen, die Sie nicht täglich benötigen und sorgen somit für Ordnung und Übersichtlichkeit.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche, die Ihnen jeden Morgen einen energiegeladenen Start in den Tag ermöglicht. Auch hier wurde auf eine stilvolle Gestaltung und hochwertige Materialien Wert gelegt.

Insgesamt präsentiert sich die Dachgeschosswohnung als perfekte Option für alle, die auf der Suche nach einer modernen, gut ausgestatteten Wohnung sind. Die Lage, die Größe und die Ausstattung dieses Objekts ermöglichen Ihnen ein komfortables und ansprechendes Leben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Dettagli dei servizi

- Offene Küche mit Einbauzeile
- Bodenbelag: Linoleum
- Badezimmer mit Dusche
- kleiner Abstellraum
- Stellplatz nach Absprache

Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Tutto sulla posizione

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist ausgezeichnet, sodass Sie innerhalb kürzester Zeit Ihr Ziel erreichen.

Nur einen Katzensprung entfernt, werden Sie auf dem kleinen Wochenmarkt mit frischem Obst, Gemüse und vielem mehr versorgt.

Neben den vielfältigen gastronomischen Angeboten lädt der Bürgerpark oder Stadtwaldsee zu Spaziergängen oder ausgedehnten Fahrradtouren ein.

Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Ulteriori informazioni

Die Wohnung kann ggf. auch möbliert bzw. teil möbliert gemietet werden.

Codice oggetto: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com