

Bremen - Tenever

Reihenhaus mit 5 Zimmern in sehr ruhiger Lage

Codice oggetto: 26057057

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117,97 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 141 m²

Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26057057
Superficie netta	ca. 117,97 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	200.000 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Elettro
Certificazione energetica valido fino a	05.08.2036
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	195.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La proprietà



Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La proprietà



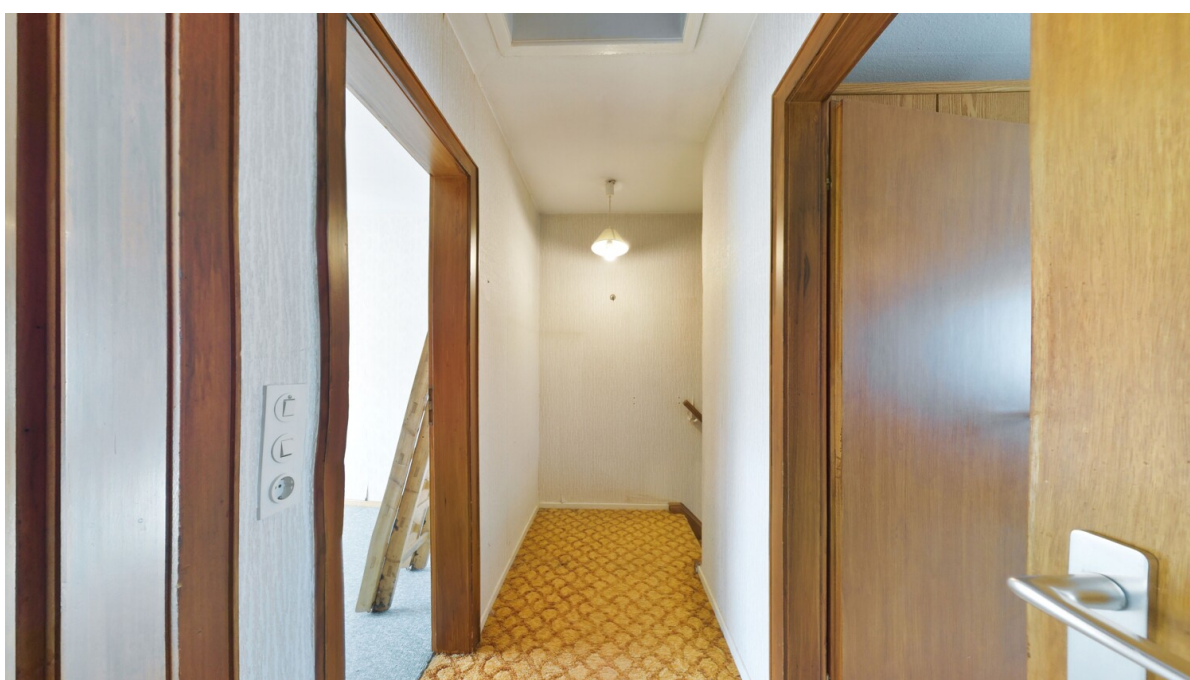
Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La proprietà



Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La proprietà



Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La proprietà



Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La proprietà



Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La proprietà



Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Una prima impressione

Dieses Reihemittelhaus aus dem Baujahr 1970 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 117,97 m² ein vielseitiges Raumangebot mit insgesamt fünf Zimmern. Die Immobilie eignet sich mit ihren drei separat ausgewiesenen Schlafzimmern besonders für Familien oder Paare, die sich flexibel entfalten möchten. Die einladende Wohnfläche eröffnet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für persönliche Wohnideen. Das Haus liegt in einer gewachsenen Umgebung und überzeugt durch seine klassische Reihenhausstruktur. Als Reihemittelhaus verbindet es die Vorzüge einer eigenen Immobilie mit einer nachbarschaftlichen Umgebung. Die Immobilie bedarf Renovierungsmaßnahmen und richtet sich damit insbesondere an Interessenten, die Wert darauf legen, das Wohnumfeld nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren. Diese Ausgangslage bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Wünsche hinsichtlich Raumaufteilung und Ausstattung einzubringen und eine persönliche Handschrift zu setzen. Das Herzstück des Hauses bilden die insgesamt fünf wohnlich nutzbaren Räume, darunter drei Schlafzimmer. Die Zimmer bieten ausreichend Platz, um unterschiedliche Bedürfnisse, wie private Rückzugsorte, Arbeitsbereiche oder Kinderzimmer, individuell umzusetzen. Besonders hervorzuheben ist die vorhandene Nachtspeicherheizung. Diese Heizungsart kann im Zuge von Sanierungsmaßnahmen berücksichtigt und den heutigen energetischen Anforderungen entsprechend angepasst werden. Ein weiterer Vorteil liegt in der soliden Grundstruktur des Gebäudes, die vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten bietet. Die flexible Nutzung der Räume eröffnet individuelle Planungen, sei es für eine Familie, ein Paar mit Homeoffice-Bedarf oder als Generationenhaus. Ausstattungsgegenstände oder Möbel sind nicht im Angebot enthalten. Die Immobilie wird mit einer Einbauküche angeboten. Dies ermöglicht einen unkomplizierten Start in die eigenen vier Wände und lässt noch viel Raum für kreative Einrichtungsideen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort ein umfassendes Bild von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu machen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Wir stehen Ihnen für Fragen und einen persönlichen Rundgang gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Dettagli dei servizi

Gäste WC

Wannenbad

WC im Dachgeschoss

3 Schlafräume im DG

großes Wohnzimmer

Einbauküche

großes Gartenzimmer

Terrasse mit festem Abstellraum

3 Abstellräume im Untergeschoss

Dachboden

Garage

Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Tutto sulla posizione

Lagebeschreibung

Die Interlakener Straße befindet sich im östlichen Bremen und ist Teil eines überwiegend wohnbaulich geprägten Quartiers. Die Umgebung besteht überwiegend aus Reihenhäusern, sowie mehrgeschossigen Wohngebäuden. Das Haus liegt an einer Sackgasse. Das Gebiet ist durch eine gute Nahversorgung und eine solide Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gekennzeichnet.

Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleistungen befinden sich im Stadtteil Osterholz und im nahegelegenen Einkaufszentrum Weserpark.

Schulen, Kindertagesstätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen sind im direkten Umfeld vorhanden.

Grün- und Erholungsflächen befinden sich in kurzer Entfernung und bieten Möglichkeiten für Freizeit und Naherholung.

Verkehrsanbindung

Sehr gute Anbindung an das Bremer Bus- und Straßenbahnnetz mit Verbindungen in die Innenstadt und direkter Anbindung an den Bahnhof Mahndorf.

Die Bundesautobahn A27 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Bremer Kreuz, Hamburg, Osnabrück, Hannover und Cuxhaven.

Die Bremer Innenstadt ist je nach Verkehr in etwa 15–20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Codice oggetto: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com