

Bremen - Hemelingen

Charmantes 2- Parteienhaus mit großzügigen Terrassen in ruhiger Lage in Hemelingen

Codice oggetto: 26057052



PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105,01 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 154 m²

Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26057052
Superficie netta	ca. 105,01 m²
Vani	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1958

Prezzo d'acquisto	250.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2015
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 100 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	16.08.2036
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	211.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1958

Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

La proprietà



Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

La proprietà



Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

La proprietà



Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

La proprietà



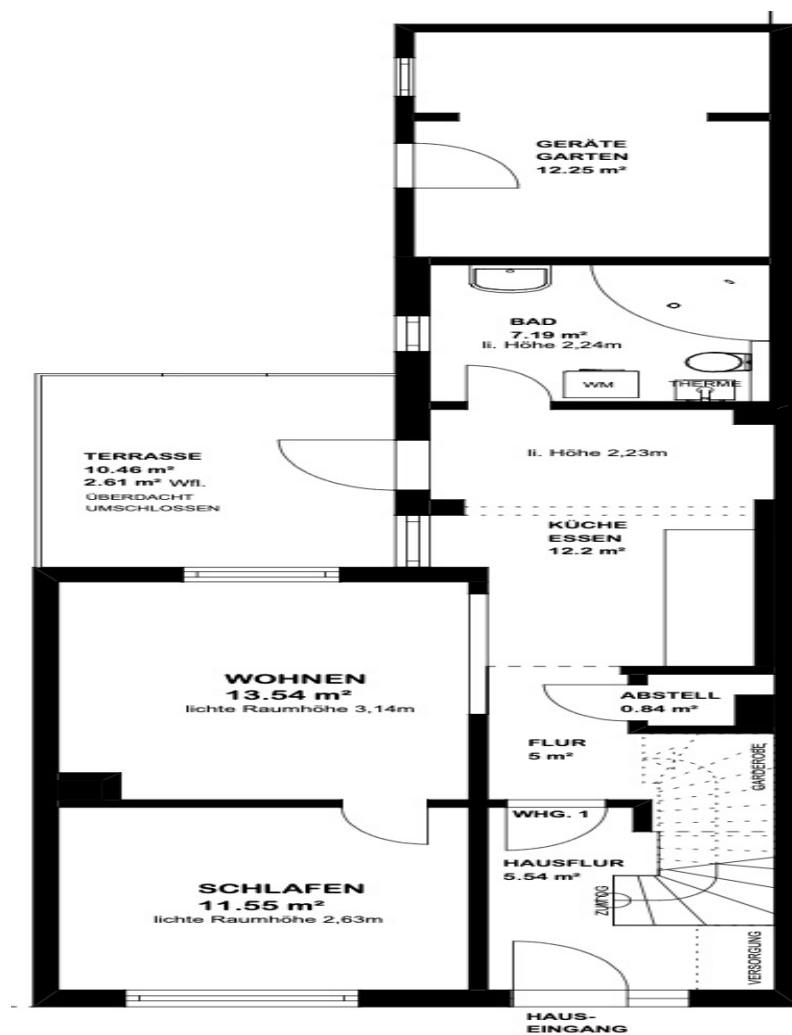
Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

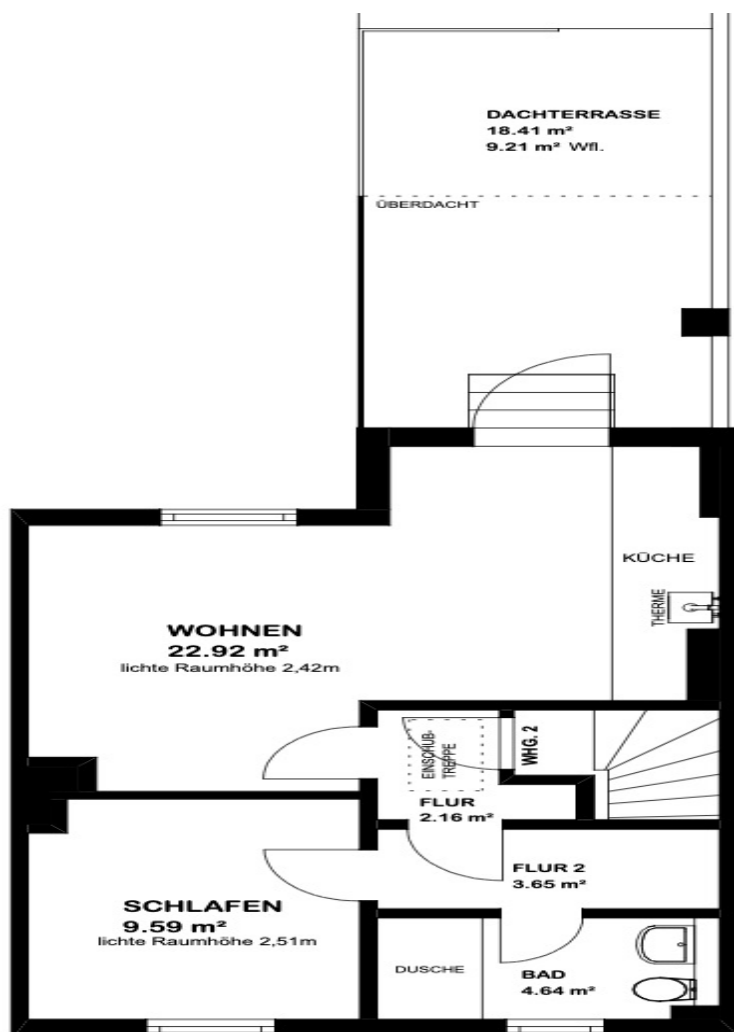
La proprietà



Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Una prima impressione

In diesem modernisierte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1958 befinden sich zwei gut vermietete Wohnungen.

Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2015 umfassend modernisiert und befindet sich in einem zeitgemäßen Zustand. Die Ausstattungsqualität ist als gut einzustufen.

Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer kleinen Vorgartenfläche.

Die Erdgeschosswohnung ist äusserst geschmackvoll von der Mieterin eingerichtet und mit Liebe zum Detail ausgestattet.

Eine moderne Küche aus dem Jahr 2021 mit Zugang zum Wintergarten und Garten, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen, ein helles Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer verteilen sich gut auf ca. 52,93 m².

Im 1. Obergeschoss liegt eine ebenso charmante Wohnung mit ca. 52,19 m² und einer ca. 18,41 m² großen Dachterrasse.

Jede Wohnung wurde mit neuen Holzböden, einer eigenen Therme und neuen Fenstern ausgestattet.

Besonders schön sind die überdachten Terrassenbereiche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob zum Arbeiten, Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte – hier lässt sich die Außenfläche nahezu wetterunabhängig nutzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich von dieser interessanten Kapitalanlage persönlich zu überzeugen.

Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Tutto sulla posizione

Mitten im Herzen von Hemelingen und unweit von Hastedt befindet sich diese Anlageimmobilie.

Der Hastedter Osterdeich mit Ausflugzielen, das Weserwehr, schöne Radwege entlang der Weser, das Einkaufszentrum Hansa Carré, der Hemelinger Hafen und eine schnelle Anbindung an die Autobahn liegen in unmittelbarer Nähe.

Außerdem ist man einen Steinwurf von der Stresemannstraße entfernt.

In einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage.

Bus- und Bahnanbindungen sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Codice oggetto: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com