

**Bremen - Regensburger Straße**

# Individuelle Wohnung mit Garten, Balkon und Tiefgaragenstellplatz

**Codice oggetto: 26057010**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78,73 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26057010	Prezzo d'acquisto	250.000 EUR
Superficie netta	ca. 78,73 m <sup>2</sup>	Appartamento	Terrazze
Vani	3	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1995	Superficie lorda	ca. 7 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	114.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	17.03.2031	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## La proprietà



Codice oggetto: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## La proprietà



Codice oggetto: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## La proprietà



Codice oggetto: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## La proprietà



**Codice oggetto: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## La proprietà



**Codice oggetto: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## Una prima impressione

Diese attraktive Terrassenwohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 78 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für verschiedene Lebenskonzepte. Das im Jahr 1995 errichtete Objekt überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt drei Zimmern. Ergänzt wird das Angebot durch ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sodass sowohl Alltag als auch besondere Momente in angenehmem Ambiente gestaltet werden können.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und eignet sich sowohl für Singles, Paare als auch für kleine Familien, die Wert auf ein komfortables und praktisches Zuhause legen. Die zentrale Lage eröffnet flexible Möglichkeiten für Freizeit, Arbeit und Erholung. Dabei gewährleistet die Anbindung an die Infrastruktur des Umfelds kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Besonders hervorzuheben ist der Garten, der Ihnen zusätzliche Wohnqualität im Freien bietet. Hier haben Sie Platz zur Gestaltung nach individuellen Vorstellungen – beispielsweise zum Entspannen an der frischen Luft oder als Bereich für gemeinsame Stunden im Freundes- und Familienkreis.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, welche auch an kühleren Tagen für wohlige Temperaturen sorgt. Das Baujahr 1995 gewährleistet eine solide Bauweise, die sich positiv auf das Wohngefühl und die Wertbeständigkeit auswirkt. Die Raumaufteilung ist funktional, mit der Möglichkeit, die einzelnen Zimmer flexibel zu nutzen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnbereich.

Diese Immobilie empfiehlt sich all denen, die zeitgemäßes Wohnen mit vielseitigen

Gestaltungsmöglichkeiten kombinieren möchten. Die klare Aufteilung, der Außenbereich und die gute Erreichbarkeit bilden die Grundlage für ein angenehmes und lebenswertes Zuhause.

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen und nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause kennenzulernen. Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**Codice oggetto: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)