

Bremen - Schwachhausen

Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mitten in Schwachhausen

Codice oggetto: 26057036



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60,87 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto | 26057036 |
| Superficie netta | ca. 60,87 m ² |
| Piano | 2 |
| Vani | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 1972 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Prezzo d'acquisto | 220.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernizzazione / Riqualificazione | 2012 |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie affittabile | ca. 60 m ² |
| Caratteristiche | Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone |

Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Dati energetici

| | | | |
|---|-----------------------------|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Riscaldamento | Olio | Consumo energetico | 119.60 kWh/m²a |
| Certificazione energetica valido fino a | 22.08.2028 | Classe di efficienza energetica | D |
| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1972 |

Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Una prima impressione

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m², gelegen im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 errichteten 7- Parteienhaus. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder auch für Einzelpersonen und wurde im Jahr 2011 renoviert.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Vom zentralen Flur begehen Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das separate WC, die Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das ca. 21,78 m² große Wohnzimmer überzeugt durch seine vorteilhafte Größe und bodentiefe Fensterfronten zum Südbalkon. Das Schlafzimmer ist ebenso großzügig geschnitten und wunderbar lichtdurchflutet.

Das Badezimmer, im Jahr 2012 erneuert, ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Dettagli dei servizi

- **Rolläden**
- **Einbauschränk im Flur**
- **Küchenmarkengeräte:**
 - **Spülmaschine von Bosch**
 - **Herd von AEG**
 - **neu eingesetzter Kühlschrank von Siemens**
 - **Gefrierfach von Liebherr**
- **neue Zimmertüren**

Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Tutto sulla posizione

Äußerst zentral gelegen befindet sich die Immobilie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Bahnhaltstellen, Lebensmittelläden, Apotheke, Banken, Bäcker und die beliebte Gondel- das Puschenkino.

Codice oggetto: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com