

Bremen - Weidedamm

Großzügiges Reihemittelhaus mit Doppelgarage und Vollkeller am Bürgerpark

Codice oggetto: 26057002



PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114,54 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 221 m²

Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26057002	Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
Superficie netta	ca. 114,54 m²	Casa	Villa a schiera centrale
Vani	4	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 64 m²
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	1993		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

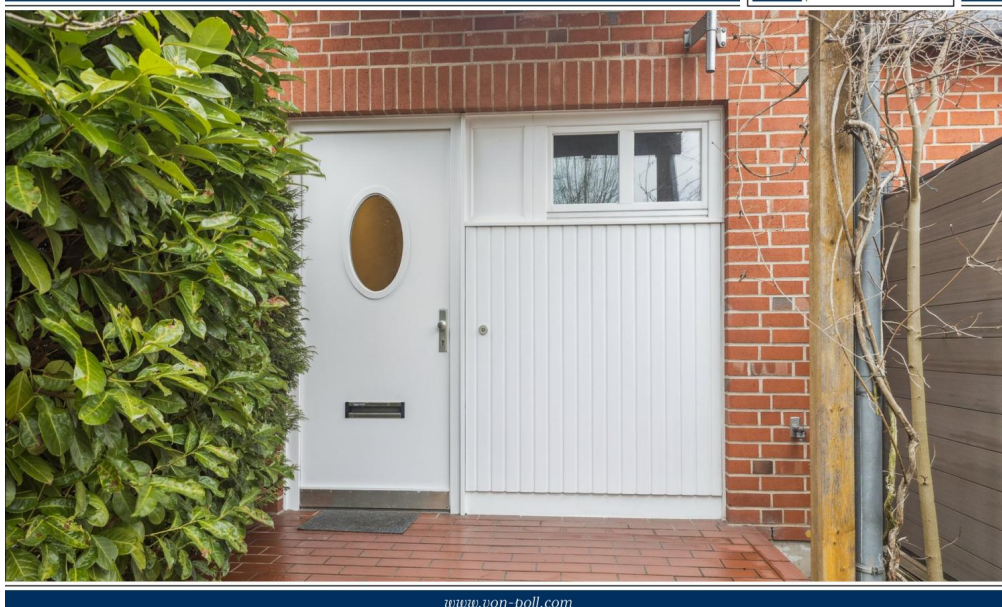
Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	124.16 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	08.02.2036	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1993

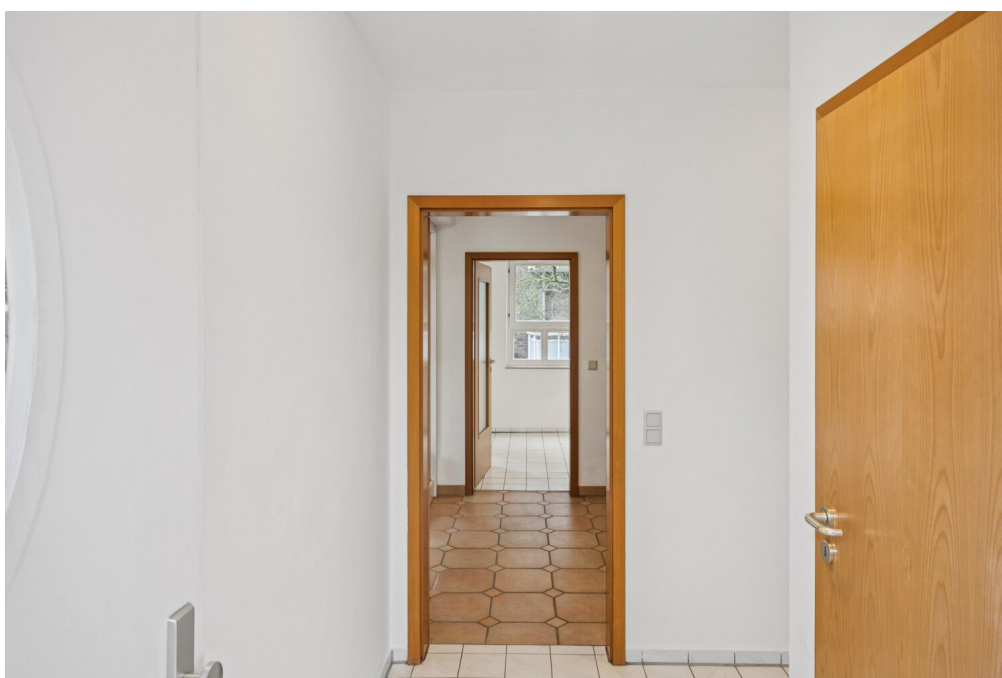
Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

La proprietà



Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

La proprietà



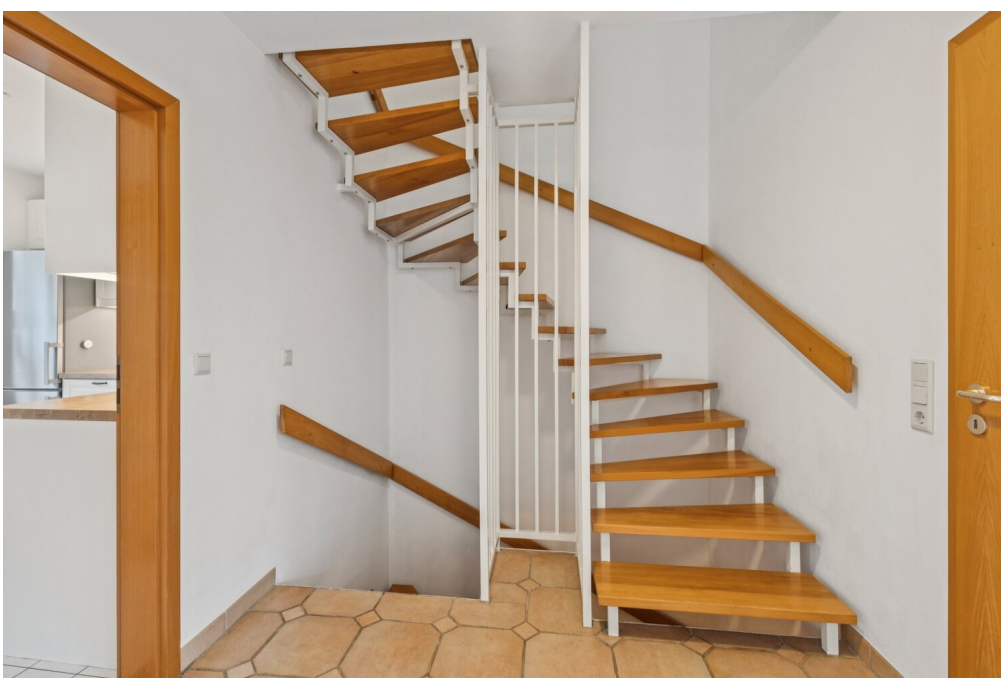
Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

La proprietà



Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

La proprietà



Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

La proprietà



Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

La proprietà



Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

La proprietà



Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

La proprietà



Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

La proprietà




VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

Una prima impressione

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1993 überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung und bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus befindet sich auf einem ca. 221 m² großen Grundstück.

Mit insgesamt 3,5 Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Zwei komfortabel geschnittene Schlafzimmer ermöglichen sowohl Paaren als auch kleinen Familien einen entspannten Rückzugsort. Die beiden vorhandenen Badezimmer sorgen für einen reibungslosen Tagesablauf und bieten Komfort für alle Bewohner und Gäste. Die praktische Aufteilung bringt Flexibilität in den Alltag und unterstützt ein angenehmes Wohngefühl.

Das Reihenmittelhaus liegt in einer ansprechenden Wohngegend, die durch ihr harmonisches Erscheinungsbild überzeugt. Umliegende Grünflächen und eine durchdachte Nachbarschaftsstruktur prägen die Umgebung und machen sie gleichermaßen attraktiv für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die ruhiges Wohnen schätzen und dennoch eine gute Anbindung an städtische Infrastruktur wünschen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für individuelle Gestaltungswünsche. Ob als gemütlicher Treffpunkt für die Familie, als Raum für geselliges Beisammensein mit Freunden oder als erholsamer Rückzugsort – hier finden Sie die optimalen Voraussetzungen, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Die zentrale Lage des Wohn- und Essbereichs fördert ein kommunikatives Miteinander und lässt gleichzeitig privaten Rückzugsraum zu. Die beiden Schlafzimmer verfügen über angenehme Größen und schaffen Platz für erholsamen Schlaf und persönliche Entfaltung.

Die installierte Gas-Zentralheizung (Brennwerttherme, Baujahr 2024, installiert 2025) sorgt zu jeder Jahreszeit für angenehme Temperaturen im gesamten Haus.

Das Grundstück bietet Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich. Hier besteht die Möglichkeit, den Garten nach eigenen Wünschen anzulegen, um gemütliche Stunden im Freien zu verbringen.

Die zentrale Lage des Hauses bietet Ihnen kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weiteren wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Straßennetz ist gut ausgebaut, sodass Sie schnell und einfach Ihre Ziele erreichen.

Dieses Reihenmittelhaus schafft beste Voraussetzungen für Menschen, die Wert auf eine ausgewogene Verbindung von Wohnkomfort, Funktionalität und Lage legen. Verschaffen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung einen umfassenden Eindruck von den Vorzügen dieser Immobilie und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen hier geboten werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im beliebten Bremer Stadtteil Findorff, nur wenige Minuten nordwestlich der Innenstadt von Bremen. Die Lage zeichnet sich durch eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnumfeld aus.

Findorff gehört zu den gefragtesten Wohnlagen Bremens und überzeugt durch seine gewachsene Nachbarschaft, charmante Altbremer Häuser sowie eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Besonders der nahegelegene Findorffmarkt bietet mehrmals wöchentlich frische regionale Produkte und trägt zur hohen Lebensqualität bei.

Für Erholung und Freizeit bietet sich der nur wenige Gehminuten entfernte Bürgerpark Bremen an – eine der größten innerstädtischen Grünanlagen Deutschlands. Hier laden weitläufige Wege, Seen und Grünflächen zu Spaziergängen, Sport und Entspannung ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Straßenbahn- und Buslinien gewährleisten eine schnelle Verbindung in die Bremer Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof. Auch die Autobahnen sind in kurzer Zeit erreichbar, sodass eine gute regionale und überregionale Verkehrsanbindung gegeben ist.

Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die Familienfreundlichkeit dieser Wohnlage.

Insgesamt bietet die Mikrolage eine attraktive Mischung aus ruhigem Wohnen, urbaner Nähe und hoher Lebensqualität – ideal für Familien, Paare oder Berufstätige.

Codice oggetto: 26057002 - 28215 Bremen - Weidedamm

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com