Bremen – Radio Bremen

Appartamento in affitto con posto auto in ottima posizione

Codice oggetto: 25057045

PREZZO D'ACQUISTO: 120.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 63,9 m^2 • **VANI:** 2

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25057045
Superficie netta	ca. 63,9 m²
Piano	3
Vani	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	120.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 63 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	02.08.2028
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	94.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

La proprietà

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

La proprietà

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

La proprietà

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

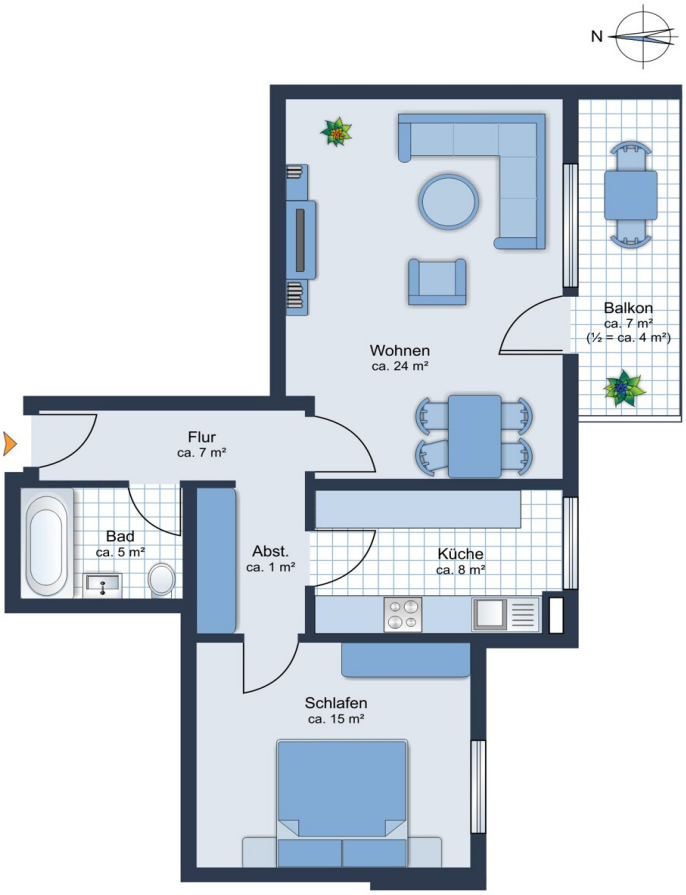
La proprietà

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

La proprietà

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Una prima impressione

Questo appartamento ben progettato vanta una posizione unica nelle immediate vicinanze del Club zur Vahr. Situato sul lato giardino dell'edificio, gode di una posizione molto tranquilla e verdeggiante. L'appartamento è attualmente affittato e l'inquilino ci vive da 10 anni. Il canone di locazione è eccellente e senza problemi. Un posto auto nel garage sotterraneo, numero 53, è incluso nel prezzo di acquisto. Entrambe le stanze sono accessibili dal corridoio. La cucina è dotata di mobili su misura. Gli armadi a muro nel corridoio offrono un comodo spazio di stoccaggio e la cantina offre ulteriore spazio. Un balcone esposto a sud completa il quadro, permettendo di godere di abbondante luce solare. L'appartamento è in locazione. Il canone mensile di locazione è di 77,59 € ed è incluso nelle spese condominiali. Dal 2026 in poi, gli acconti mensili ammonteranno a 374,24 €, di cui 83,34 € di riserva e 290,90 € di spese accessorie (canone di locazione incluso).

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Dettagli dei servizi

- Balkon (süd-west)
- Stäbchenparkett im Wohnzimmer
- die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage
- Markise
- Wannenbad
- moderne Einbauküche
- Einbauschrank im Flur
- Kellerraum
- Fahrstuhl im Haus
- Tiefgaragenstellplatz

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Tutto sulla posizione

In einem grünem Umfeld in unmittelbarer Nähe zum Sportclub (Club zur Vahr) und einer guten Infrastruktur in der Nähe, befindet sich die Wohnung in einer gepflegten Anlage.

Eine Bushaltestelle ist nur etwa 60 m entfernt.

Im Umkreis von ca. 150 m befinden sich zwei Supermärkten, mit der Straßenbahn gibt es eine direkte Anbindung an den Bahnhof und die Autobahn ist auch in wenigen Minuten zu erreichen.

Für ausgedehnte Spaziergänge steht zum Beispiel der Rhododendronpark in der Nähe zur Verfügung.

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 94.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com