

Bremen - Rekum

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung direkt an der Natur, energetisch saniert

Codice oggetto: 25057023



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 213 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.201 m²

Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rekum

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25057023	Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Superficie netta	ca. 213 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a padiglione	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	6	Modernizzazione / Riqualficazione	2021
Camere da letto	4	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Bagni	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1971	Superficie lorda	ca. 28 m ²
		Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	71.02 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	28.04.2035	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1971

Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La proprietà



Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La proprietà



Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La proprietà



Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La proprietà



Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rekum

La proprietà



Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La proprietà



Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

Una prima impressione

Dieses großzügige Haus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist Dank vieler Investitionen energetisch auf einem modernen Stand. So wurde die Elektrik erneuert, es gibt eine Photovoltaik- und eine Solaranlage, eine Wallbox, Fußbodenheizung, die Wände und der Boden im EG wurden isoliert. All diese Maßnahmen führen zu einem Energieausweis der Klasseifizierung B.

Die vorhandene Einliegerwohnung hat sowohl einen eigenen Eingang, als auch eine Verbindungstür zum Erdgeschoß. Dadurch ist die Nutzung ohne notwendig werdende Umbauten sowohl separat, als auch als große Familie auf der kompletten Wohnfläche flexibel möglich. Zusätzlich wurde die im Haus liegende, große Garage zu einem Büroraum umgebaut. Eine gute Möglichkeit im Haus zu arbeiten mit separatem Zugang.

Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rekum

Dettagli dei servizi

2 Einbauküchen

Gäste-WC

2 Badezimmer

Fußbodenheizung

Kaminofen

Photovoltaik

Wallbox

Solaranlage zur Heizungsunterstützung

erneuerte Elektrik 2022

3 Carports

überdachte Terrasse

weitere Terrassen

Grillplatz

Grundwasserpumpe

Gewächshäuschen

großer separater Raum mit eigenem Eingang, z.B. als Büro nutzbar

Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Rekum

Tutto sulla posizione

Die Adresse liegt in Rekum an der direkten Grenze zum niedersächsischen Neunkirchen im Norden der Stadt Bremen. Die Umgebung ist überwiegend ruhig und durch eine Mischung aus Wohnbebauung, dem direkt angrenzenden Wäldchen und Grünflächen geprägt. In der näheren Umgebung finden sich Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und kleinere Wohnanlagen, was dem Gebiet einen eher nachbarschaftlichen Charakter verleiht.

Zwischen dem Haus und der Weser liegen nur ein paar Wiesen, so dass man die Schiffe hinter dem Deich vorbeifahren sehen kann.

„Vor den Wischen“ ist eher wohnorientiert, mit lokalen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Sportanlagen in kurzer Entfernung. Die Natur ist ebenfalls schnell erreichbar: Deichlandschaften, Felder und Spazierwege Richtung Weser bieten Möglichkeiten zur Naherholung.

Die Verkehrsanbindung erfolgt hauptsächlich über regionale Straßen sowie Busverbindungen Richtung Bremen-Vegesack und in die Bremer Innenstadt. Insgesamt handelt es sich um eine ruhige, nordbremische Wohnlage mit guter Nähe zu Wasser und Grünflächen.

Codice oggetto: 25057023 - 28777 Bremen - Reikum

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com