Berlin - Pankow – Karow

Exklusives Grundstück zum Bau eines Einfamilienhauses in Berlin-Karow

Codice oggetto: 25071047

PREZZO D'ACQUISTO: 275.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 499 m²

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25071047

Prezzo d'acquisto	275.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

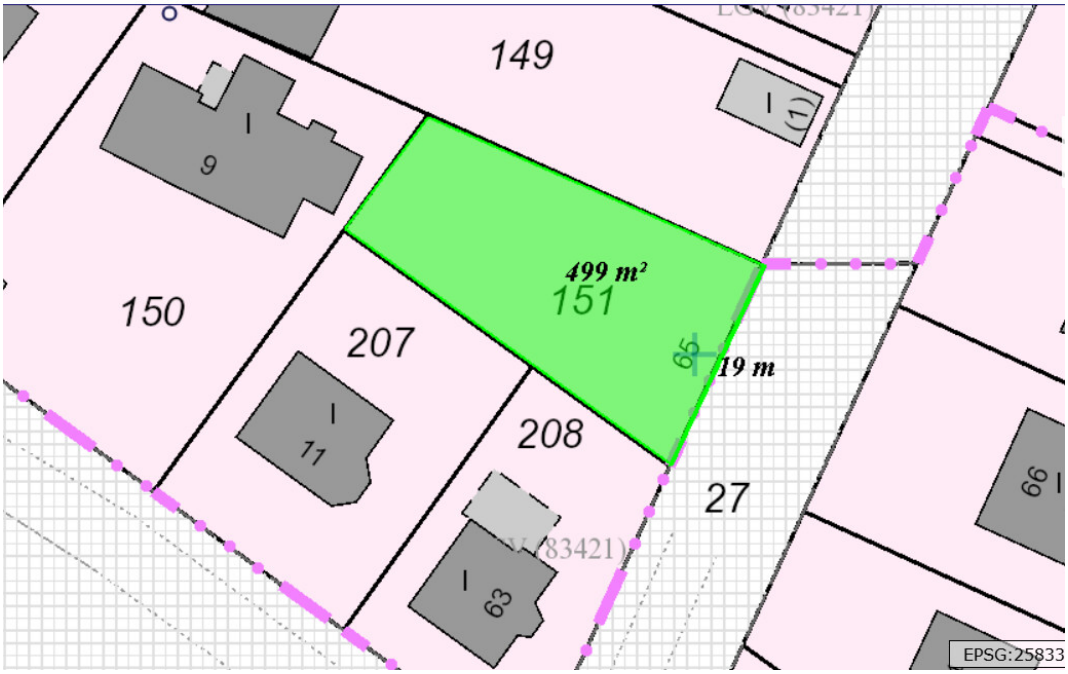
La proprietà

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

La proprietà

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

La proprietà



Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

La proprietà

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

La proprietà

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

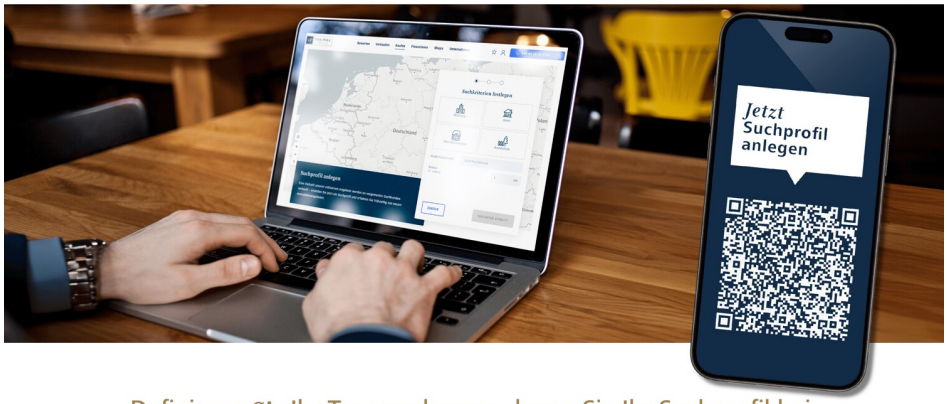
La proprietà

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Definieren *Sie* Ihr Traumzuhause – legen Sie Ihr Suchprofil bei
VON POLL IMMOBILIEN an und lassen Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden.

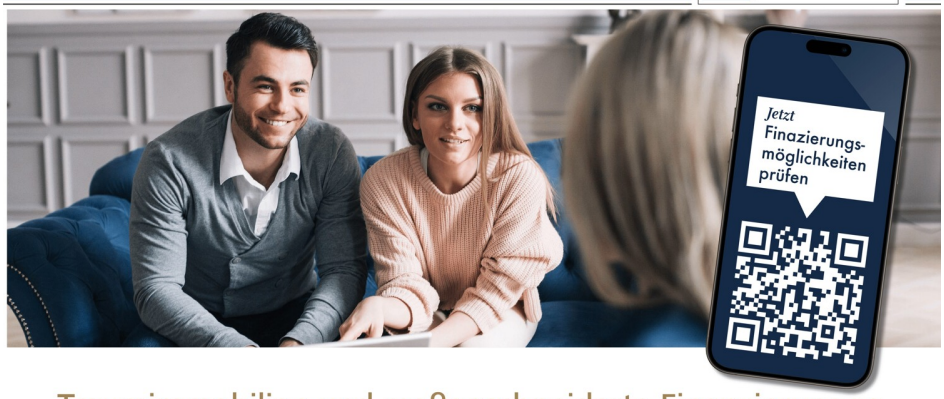
Pankow | Florastraße 1| 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52| 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-pankow

FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN

VON POLL FINANCE



Traumimmobilien und maßgeschneiderte Finanzierungen
– entdecken *Sie* die VON POLL Komplettlösung.

Pankow | Florastraße 1| 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52| 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-pankow

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

La proprietà

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Una prima impressione

In begehrter Lage von Berlin- Karow bieten wir Ihnen den besten Grund für Ihr Hausbauprojekt: Das ca. 499 m² große, trapezförmig geschnittene Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Areal mit gepflegten Einfamilienhäusern, die überwiegend in den letzten Jahrzehnten errichtet wurden.

Aktuell wird das Grundstück, auf dem lediglich im hintern Teil ein kleiner Bunker aus den 1930er Jahren steht (ca. 2 x 3m), als Garten mit schönem Obstbaumbestand, Rasenfläche und Hecken genutzt.

Alle Medien liegen straßenseitig bereits an.

Das Grundstück kann im Rahmen der Nachbarbebauung (§ 34 BauGB) bebaut werden. Ein zu errichtendes Gebäude muss sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügen. Aus der Umgebung ist die Realisierung eines ein- bis zweigeschossiger Gebäudes in offener Bauweise ableitbar.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild vom Potential dieses Grundstücks in absolut ruhiger Wohnlage und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns.

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Dettagli dei servizi

Rahmenbedingungen für die Bebauung:
- Grundstück im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch
- Umgebung überwiegend durch Wohnbebauung geprägt
- Zulässigkeit eines Einzelwohngebäudes (1,5 - max. 2 geschossig)

Neubau-Spezifikationen:
- Grundflächenzahl: Maximal 0,2 (20 % der Gesamtgrundstücksfläche versiegelt)
- Hausabstand: Mindestens 5 m zum Straßenverkehrsflurstück Sägebockweg (gilt auch für Garage bzw. Carport)

.

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Tutto sulla posizione

Karow ist ein Ortsteil im Bezirk Pankow. Der Stadtteil Karow zeichnet sich besonders durch seine gewachsene Struktur aus. Im Nordwesten befindet sich das Naturschutzgebiet Karower Teiche. Der Landschaftspark Barnim und der Pankower Golfplatz sind nur einen Steinwurf entfernt und laden ein, die Natur zu genießen.

Die direkte Nachbarbebauung ist von Einfamilien- und Doppelhäusern geprägt. Kindergärten und Schulen sowie Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Mit der S-Bahn Linie 2 erreichen Sie die Berliner Innenstadt innerhalb von 20 Minuten. In die umliegenden Bezirke gelangen Sie bequem mit dem 150er oder 158er Bus.
Der S-Bahnhof Karow ist in nur 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Von hier aus verkehrt die S2 der Berliner S-Bahn sowie die Regionalbahnlinie der NEB, RB27 und der Bus 350. Auch die Anbindung an die Autobahn ist optimal. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie sowohl die A114 (Anschlussstelle Bucher Straße) als auch die A10 (Berliner Ring).

Willkommen in Karow, dem familienfreundlichen und grünen Ortsteil von Berlin - Pankow.

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25071047 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0
E-Mail: berlin.pankow@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com