

Dortmund - Barop

EG Wohnung mit modernem Badezimmer

Codice oggetto: 26034094



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 695 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26034094
Superficie netta	ca. 75 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1952

Prezzo d'affitto	695 EUR
Costi aggiuntivi	165 EUR
Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 15 m²

Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	02.11.2030
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	138.07 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1952

Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

La proprietà



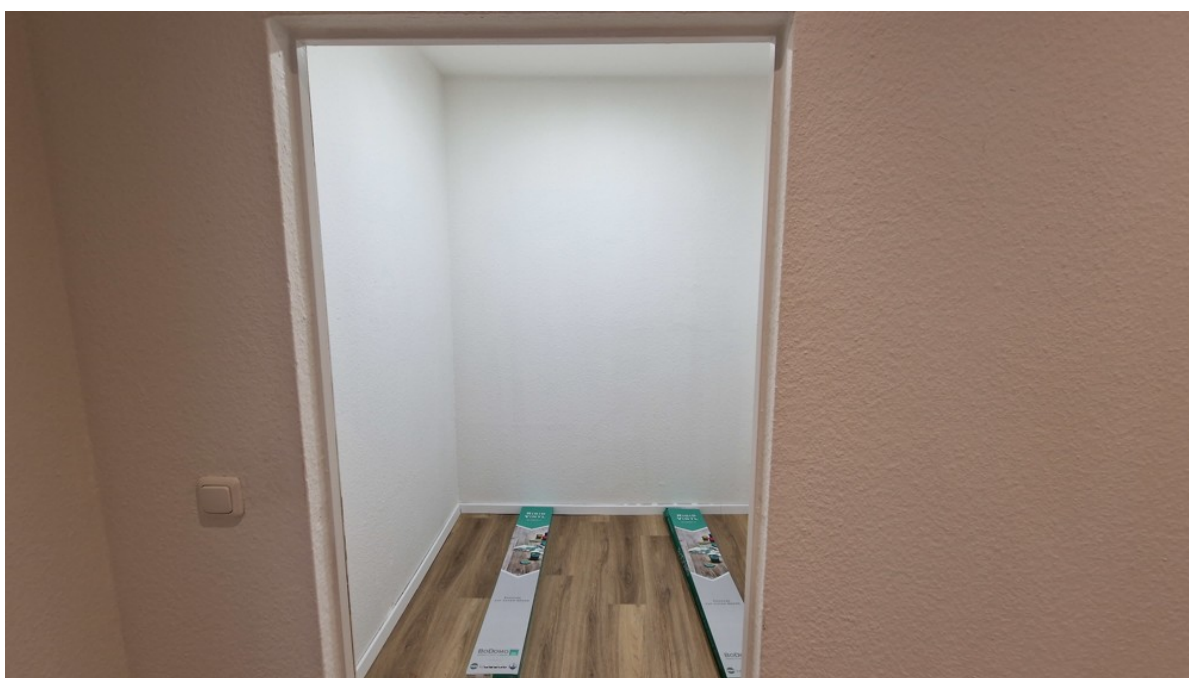
Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

La proprietà



Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

La proprietà



Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

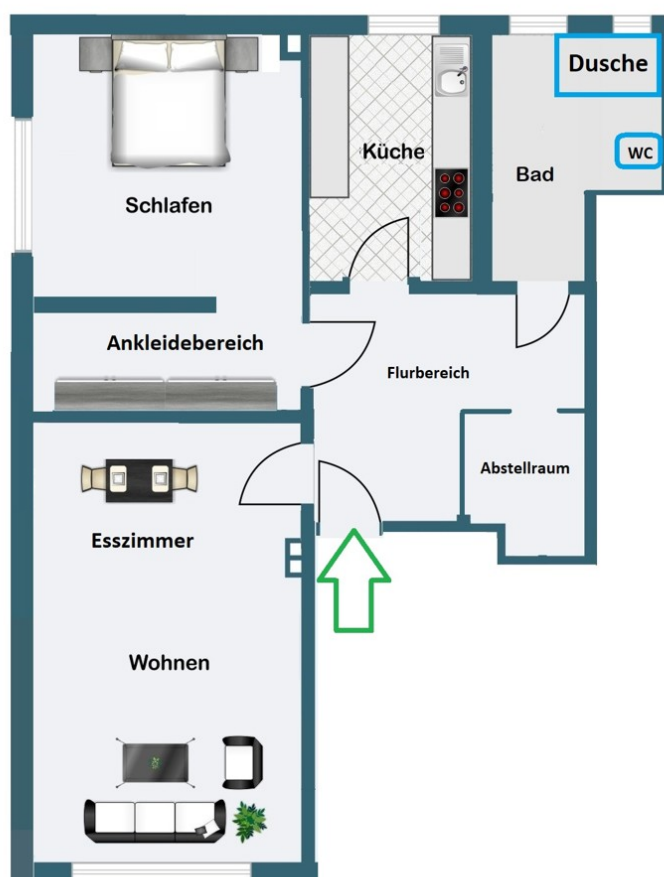
Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

La proprietà



Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

Una prima impressione

Diese schöne und modernisierte Erdgeschosswohnung bietet auf rund 75 m² einen perfekten Rückzugsort in zentraler Lage.

Das große Wohn- /Esszimmer empfängt Sie mit viel Tageslicht von zwei Seiten und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Die komplette Wohnung ist mit einem hochwertigen Fußboden ausgelegt. Eine neue Hauseingangstür sowie elektrische Rollläden runden das Gesamtbild der Wohnung ab. Die Elektrik wurde ebenfalls teilerneuert, einige Fenster wurden ausgetauscht.

Das Badezimmer ist modern und stilvoll vor ca. 2 Jahren erneuert worden und bietet nun eine große begehbare Dusche und zwei Tageslichtfenster.

In der großzügigen Küche mit Platz für eine Essecke können Sie sich gemütlich zum Essen zusammensetzen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, das Ihnen genügend Platz und Ruhe für erholsame Nächte bietet. Hier ist ein Teil des Schlafzimmers noch abgeteilt, um diesen als begehbaren Ankleidebereich zu nutzen.

Zudem bietet ein Kellerraum mit ca. 15 m² zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Paare oder Singles, die eine gehobene Ausstattungsqualität und ein stilvolles Ambiente suchen. Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

Dettagli dei servizi

- komplette Wohnung saniert in 2024
- große Küche
- Kellerraum ca. 15m²
- Abstellraum in der Wohnung
- neue Hauseingangstür
- neue Zimmertüren
- Rollläden z.T. elektrisch
- zentrale Lage
- modernes Badezimmer
- Elektrik erneuert
- teilweise neuwertige Fenster (Küche + Bad)
- hochwertiger Fußboden

Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

Tutto sulla posizione

Der Baroper Marktplatz liegt zentral zwischen den Stadtteilen Dortmund-Menglinghausen und Hombruch und ist aufgrund der in der Nähe liegenden S-Bahn-Station bei Pendlern Richtung Umstieg Hauptbahnhof bzw. in Richtung Witten sehr beliebt. Die Dortmunder Uni ist in kurzer Entfernung sehr gut zu erreichen.

Supermärkte, Imbisse, Banken, Schulen, Ärzte, sowie diverse Einzelhändler, sind an der fußläufig erreichbaren Harkortstraße zahlreich vorhanden.

Ferner sind die Autobahnen 40, 44 und 45 über die Auffahrt in Dortmund-Eichlinghofen ebenso bequem erreichbar.

Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com