

Dortmund - Kirchhörde

Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

Codice oggetto: 26034011



PREZZO D'AFFITTO: 460 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44 m² • VANI: 1

Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26034011
Superficie netta	ca. 44 m²
Tipologia tetto	a due falde
Piano	3
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	460 EUR
Costi aggiuntivi	260 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	115.80 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	19.06.2034	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La proprietà



Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La proprietà



Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La proprietà



Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La proprietà



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

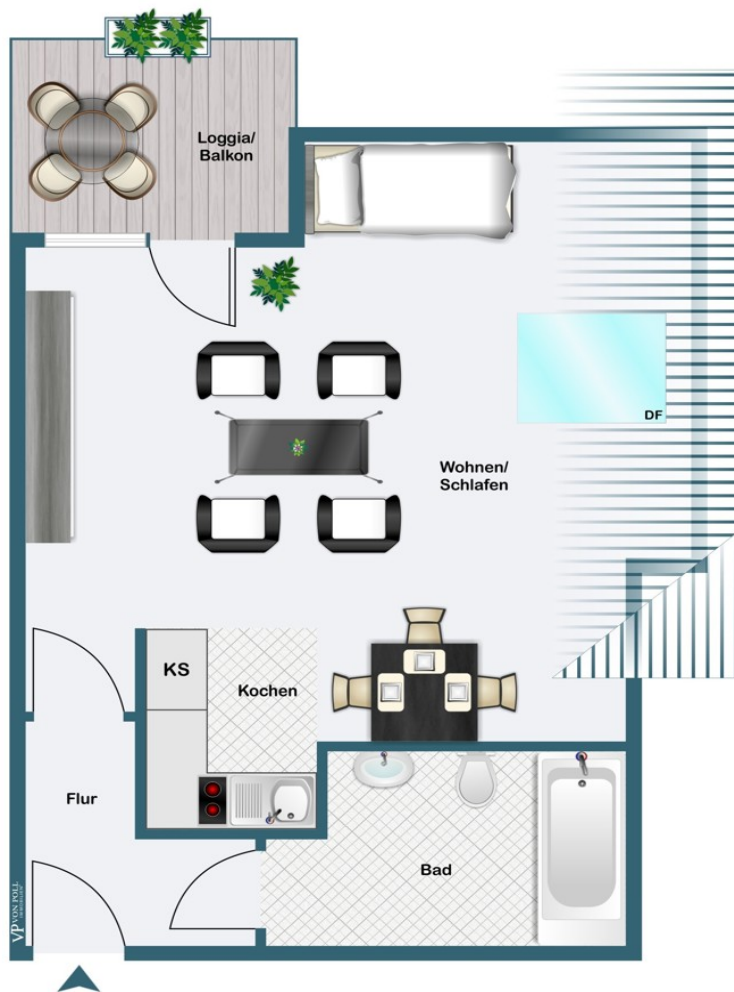
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Una prima impressione

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafräum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden!

Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Dettagli dei servizi

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com