

Dortmund – Höchsten

Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne auf dem Höchsten

Codice oggetto: 25034108



PREZZO D'AFFITTO: 716 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 2.5

Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|-----------|
| Codice oggetto | 25034108 |
| Superficie netta | ca. 80 m² |
| Vani | 2.5 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 1978 |

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Prezzo d'affitto | 716 EUR |
| Costi aggiuntivi | 200 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Modernizzazione / Riqualificazione | 2000 |
| Caratteristiche | Cucina componibile, Balcone |

Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Dati energetici

| | |
|---|----------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
| Riscaldamento | Gas naturale leggero |
| Certificazione energetica valido fino a | 02.12.2035 |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| | |
|---|-------------------------------------|
| Certificazione energetica | Attestato di prestazione energetica |
| Consumo finale di energia | 141.46 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | E |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1978 |

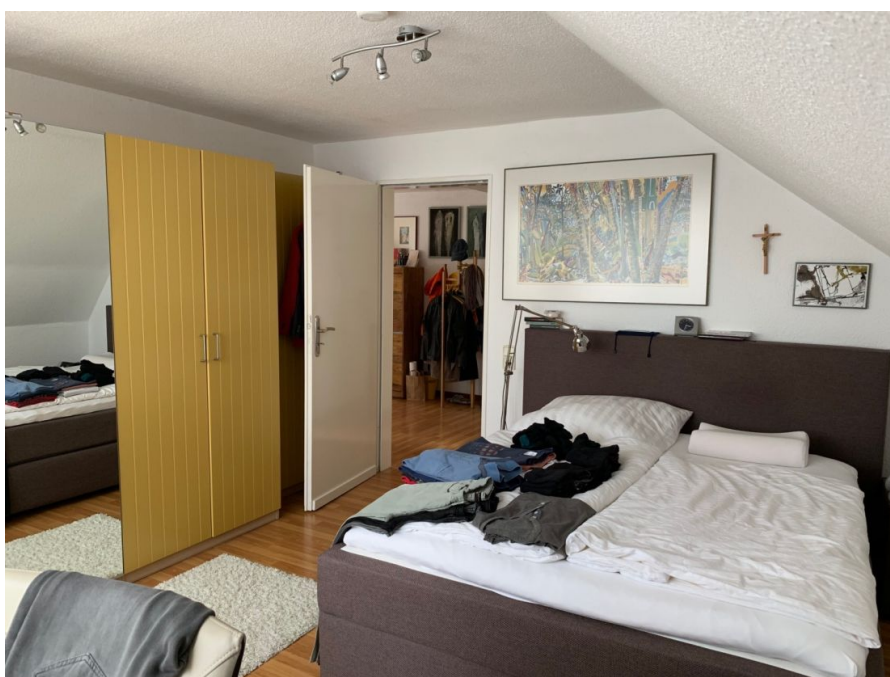
Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

La proprietà



Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

La proprietà



Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

La proprietà



Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

La proprietà



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Una prima impressione

Wohnfläche: ca. 80 m²

Wohnzimmer mit offener bzw. optisch abgeteilter Essecke

Voll ausgestattete Einbauküche

1 Schlafzimmer

Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne

1 Abstellraum

Balkon mit Blick ins Grüne

Heizung: Zentralheizung

Bodenbeläge: Laminat/Fliesen

Fenster mit guter Wärmedämmung

Haustiere sind nicht gestattet

Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Tutto sulla posizione

Ruhige Sackgassenlage am Höchsten in Dortmund, mit Blick ins Grüne.

Die Wohngegend bietet Rückzugsqualität und eine angenehme, grüne Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und lokale Einrichtungen erreichen Sie in wenigen Minuten.

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und kurze Wege ins Stadtzentrum.

Ideal für Ruhe suchende Quartierliebhaber, die dennoch nahe am urbanen Umfeld wohnen möchten.

Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 141.46 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com